



Resolución Nro. IMI-DGF-2024-0171-R

Ibarra, 27 de junio de 2024

ILUSTRE MUNICIPIO DE IBARRA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE SAN MIGUEL DE IBARRA**

**LIQUIDACIÓN MASIVA POR DIFERENCIAS N° 002-DGF-GT-2024 IMPUESTO
PREDIAL URBANO**

1. ANTECEDENTES

La Dirección de Gestión Tributaria del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, de la verificación efectuada a la base de datos de los contribuyentes con exoneración del Impuesto al predio urbano y al predio rural, por la petición realizada por el Equipo de Auditoría interna dentro del “examen especial a la exoneración de impuestos, tasas y contribuciones para las personas de la tercera edad y con discapacidad, por el período comprendido entre el 2 de enero de 2019 y el 30 de abril de 2024, correspondiente a la orden de trabajo 0002-DPI-GADMI-AI-2024 de 6 de mayo de 2024.” se establece que existen exoneraciones por aplicación el Art. 75 de la Ley Orgánica de discapacidades a contribuyentes que superan las 500 RBU del Anexo Nro. 1, mismos que se liquidan anualmente junto con el impuesto predial en función a la Ordenanza que regula la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos publicada en el RO.EE. 205 del 2 de enero del 2020.

Con estos antecedentes la Dirección de Gestión Financiera en uso de sus facultades legales procede a emitir las diferencias en los siguientes términos:

2. FUNDAMENTOS DE DERECHO Y DE HECHO

2.1. Facultad Determinadora

Conforme al artículo 68 del Código Orgánico Tributario, la determinación de la obligación tributaria, es el acto o conjunto de actos reglados realizados por la administración activa, tendientes a establecer, en cada caso particular, la existencia del hecho generador, el sujeto obligado, la base imponible y la cuantía del tributo.

El ejercicio de esta facultad comprende: la verificación, complementación o enmienda de las declaraciones de los contribuyentes o responsables;



Resolución Nro. IMI-DGF-2024-0171-R

Ibarra, 27 de junio de 2024

El artículo 87, establece que: “ La determinación es el acto o conjunto de actos provenientes de los sujetos pasivos o emanados de la administración tributaria, encaminados a declarar o establecer la existencia del hecho generador, de la base imponible y la cuantía de un tributo”.

2.2. Del Impuesto a los Predios Urbanos

El artículo 16 del Código Orgánico Tributario define: al hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo.

En concordancia, a los artículos **501** del COOTAD señala **.- Sujeto del impuesto.-** Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley.

2.3. Del Impuesto a los Predios Rústicos

El Artículo 515 del COOTAD, señala **Sujeto pasivo.-** Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones.

2.4. De la Ley Orgánica de personas con discapacidad

El Art. 75 dispone que “Las personas con discapacidad y/o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago del impuesto predial. Esta exención se aplicará sobre un (1) solo inmueble con un avalúo máximo de quinientas (500) remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general. En caso de superar este valor, se cancelará uno proporcional al excedente.”

2.5. Resolución de IMI-DGF-2024-0156-R

Establece el procedimiento y requisitos para la aplicación de la exoneración por aplicación del Art. 75 de la ley orgánica de discapacidades del impuesto a los predios urbanos, y rurales en el Sistema de Gestión Tributaria, y mediante la cual se resuelve:

*Artículo 7.- Aplicación de la exoneración para predios que superan las 500 RBU.- Se aplicará el coeficiente de acuerdo al siguiente calculo:
(500RBU del año al que corresponda/valor de la propiedad a exonerarse) por % de exoneración del impuesto.*



Resolución Nro. IMI-DGF-2024-0171-R

Ibarra, 27 de junio de 2024

2.6. Fundamentos de hecho

La Dirección de Gestión Financiera de acuerdo a la verificación realizada a las bases de datos de exoneraciones del impuesto predial ha detectado que los predios detallados en el **ANEXO N° 1 VALORES A PAGAR POR DIFERENCIA IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS** registran diferencias en el Impuesto a los Predio Urbanos, referente a la exoneración del impuesto predial por la Aplicación del Art. 75 de la Ley Orgánica de discapacidades, a predios que superan las 500RBU.

3. Del pago de obligaciones tributarias

El Artículo 41 del Código Orgánico Tributario, señala.- **Cuándo debe hacerse el pago.-** “La obligación tributaria deberá satisfacerse en el tiempo que señale la ley tributaria respectiva o su reglamento, y a falta de tal señalamiento, en la fecha en que hubiere nacido la obligación.

Los incisos primeros y segundo del artículo 512 del COOTAD, en su parte pertinente señala: “El impuesto deberá pagarse en el curso del respectivo año, sin necesidad de que la tesorería notifique esta obligación. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro”.

El artículo 21 Código Orgánico Tributario, establece:” La obligación tributaria que no fuera satisfecha en el tiempo que la ley establece, causará a favor del respectivo sujeto activo y sin necesidad de resolución administrativa alguna, el interés anual equivalente a 1.5 veces la tasa activa referencial para noventa días establecida por el Banco Central del Ecuador, desde la fecha de su exigibilidad hasta la de su extinción. Este interés se calculará de acuerdo con las tasas de interés aplicables a cada período trimestral que dure la mora por cada mes de retraso sin lugar a liquidaciones diarias; la fracción de mes se liquidará como mes completo”.

El Artículo 511 del COOTAD, establece: que “Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.

El Artículo 512 del COOTAD, establece: “El vencimiento del pago será el 31 de diciembre de cada año”

4.Valores a Pagar

Mediante la presente Liquidación Masiva por Diferencias al Impuesto Predial Urbano, se establecen los valores a pagar de los predios y sujetos pasivos detallados en el ANEXO N° 1 “VALORES A PAGAR POR DIFERENCIAS IMPUESTO A LOS PREDIOS



Resolución Nro. IMI-DGF-2024-0171-R

Ibarra, 27 de junio de 2024

URBANOS “ adjunto y parte integrante de esta Liquidación Masiva por Diferencias, más los intereses y recargo, hasta la fecha de pago de las obligaciones determinadas, de conformidad con los artículos 21 del Código Tributario y 512 del COOTAD.

5. Disposiciones Generales

Para efectos de la presente Liquidación Masiva por Diferencias deberán tomarse en cuenta las siguientes disposiciones generales:

Los valores establecidos en la presente Liquidación Masiva por Diferencias deberán ser pagados dentro del plazo de la ley, en cualquier entidad de recaudación autorizada. Caso Contrario y una vez que el Acto Administrativo se encuentre en firme, la Administración Tributaria iniciará el procedimiento de ejecución coactiva con las correspondientes costas judiciales, de conformidad con lo señalado en los artículos 157 y siguientes del Código Tributario.

Notifíquese, con el contenido de la presente resolución en la Gaceta Tributaria Digital de la página web oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra de conformidad con lo establecido en la normativa establecida en el Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites administrativos, la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica.

Documento firmado electrónicamente

Ing. Yanelva Verónica Benavides Flores
DIRECTORA FINANCIERA

Anexos:

- anexo_1_emision_de_diferencias_por_exoneración_discapacidad.xlsx

sr



Firmado electrónicamente por:
**YANELVA VERÓNICA
BENAVIDES FLORES**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN MIGUEL DE IBARRA
DIRECCIÓN FINANCIERA
ANEXO 1 VALORES A PAGAR POR DIFERENCIA DE LOS PREDIOS URBANOS

Nro.	Cédula del contribuyente	Apellidos y Nombres	Fecha de emisión del Catastro	Clave catastral	Nro Operación	Valor
1	1001749108	AGUIRRE ALARCON JULIO RAFAEL	2020-01-01	100104040304700600000000	6,576,617	5.21
2	1001749108	AGUIRRE ALARCON JULIO RAFAEL	2021-01-01	100104040304700600000000	6,575,398	5.21
3	1001749108	AGUIRRE ALARCON JULIO RAFAEL	2022-01-01	1001041512600700000000	6,575,365	3.76
4	1001749108	AGUIRRE ALARCON JULIO RAFAEL	2024-01-01	1001041512600700000000	6,575,234	2.53
5	1002077863	ANDRADE BASTIDAS JOSE FRANCISCO	2019-01-01	100103030400300700000000	6,576,619	72.19
6	1002372637	BENAVIDES HERNANDEZ JORGE SAUL	2019-01-01	100104040106001000000000	6,576,587	105.07
7	1002372637	BENAVIDES HERNANDEZ JORGE SAUL	2020-01-01	100104040106001000000000	6,575,794	17.17
8	1002372637	BENAVIDES HERNANDEZ JORGE SAUL	2021-01-01	100104040106001000000000	6,575,783	17.17
9	1002372637	BENAVIDES HERNANDEZ JORGE SAUL	2022-01-01	100104130260110000000000	6,575,368	12.7
10	1002372637	BENAVIDES HERNANDEZ JORGE SAUL	2023-01-01	100104130260110000000000	6,575,308	7.72
11	0103250247	CAMPOVERDE MARIN MARIA ROSARIO	2019-01-01	100104040400604600000000	6,576,576	3.04
12	0103250247	CAMPOVERDE MARIN MARIA ROSARIO	2020-01-01	100104040400604600000000	6,576,584	3.56
13	0103250247	CAMPOVERDE MARIN MARIA ROSARIO	2021-01-01	100104040400604600000000	6,575,429	3.56
14	1002751723	CHACUA MUESES SEGUNDO BOLIVAR	2019-01-01	100104040201702000000000	6,576,575	0.65
15	1001941671	CORREA ALMEIDA ROSA EDELINA	2019-01-01	100104040108801700000000	6,576,571	20.56
16	1001941671	CORREA ALMEIDA ROSA EDELINA	2020-01-01	100104040108801700000000	6,575,602	21.03
17	1001941671	CORREA ALMEIDA ROSA EDELINA	2021-01-01	100104040108801700000000	6,575,437	21.02
18	1001941671	CORREA ALMEIDA ROSA EDELINA	2023-01-01	100104130380180000000000	6,575,312	11.93
19	1001941671	CORREA ALMEIDA ROSA EDELINA	2024-01-01	100104130380180000000000	6,575,242	12.53
20	1001032828	CUPUERAN VALENCIA JOSE VICENTE	2019-01-01	100104040107300900000000	6,576,569	12.03
21	1001032828	CUPUERAN VALENCIA JOSE VICENTE	2020-01-01	100104040107300900000000	6,575,601	13.05
22	1001032828	CUPUERAN VALENCIA JOSE VICENTE	2021-01-01	100104040107300900000000	6,575,438	13.05

23	400556445	ENRIQUEZ GUERRON ELVIA IRENE	2020-01-01	1001030309066037000000000	6,575,600	6.03
24	0400467544	FLORES VERDESOTO EDWIN HERNAN	2020-01-01	1001030303018006000000000	6,576,499	27.52
25	400467544	FLORES VERDESOTO EDWIN HERNAN	2021-01-01	1001030303018006000000000	6,575,440	25.95
26	1001228285	GALEANO YALAMA SEGUNDO ALFREDO	2021-01-01	1001030311001008000000000	6,575,445	7.77
27	1001228285	GALEANO YALAMA SEGUNDO ALFREDO	2022-01-01	10010314042017000000000	6,575,374	8.41
28	1001228285	GALEANO YALAMA SEGUNDO ALFREDO	2023-01-01	10010314042017000000000	6,575,313	4.89
29	1000923928	GARZON CHUQUIN MARIA INES DE LOURDES	2020-01-01	1001040404016006000000000	6,575,599	2.99
30	1000923928	GARZON CHUQUIN MARIA INES DE LOURDES	2021-01-01	1001040404016006000000000	6,575,449	2.3
31	1001060852	GAVILIMA VILATUÑA LUIS FERNANDO	2019-01-01	1001030309058019000000000	6,576,567	13.81
32	1000761138	GINES SANDOVAL EDGAR PATRICIO	2019-01-01	1001030304058008000000000	6,576,564	42.83
33	1001897816	GODOY PASPUEL SHOFRE JAVIER	2019-01-01	1001040408007001000000000	6,576,620	321.75
34	1001897816	GODOY PASPUEL SHOFRE JAVIER	2020-01-01	1001040408007001000000000	6,575,598	304.89
35	1001897816	GODOY PASPUEL SHOFRE JAVIER	2021-01-01	1001040408007001000000000	6,575,454	267.22
36	1001897816	GODOY PASPUEL SHOFRE JAVIER	2022-01-01	10010411013001000000000	6,575,375	280.12
37	1001897816	GODOY PASPUEL SHOFRE JAVIER	2023-01-01	10010411013001000000000	6,575,321	276.24
38	1001517364	HERRERA DAVILA EDISON FERNANDO	2021-01-01	1001030314022008000000000	6,575,456	28.25
39	1003019120	LARA ANGULO CRUZ AVELINO	2021-01-01	1001010104060028000000000	6,575,458	0.2
40	1003019120	LARA ANGULO CRUZ AVELINO	2024-01-01	10010113092039000000000	6,575,243	3.2
41	0400724142	MARTINEZ POZO NORMA NARCIZA	2019-01-01	1001040401001005000000000	6,576,551	31.37
42	0400724142	MARTINEZ POZO NORMA NARCIZA	2020-01-01	1001040401001005000000000	6,575,603	31.42
43	400724142	MARTINEZ POZO NORMA NARCIZA	2021-01-01	1001040401001005000000000	6,575,462	31.41
44	0400724142	MARTINEZ POZO NORMA NARCIZA	2023-01-01	10010413001005000000000	6,575,324	24.54
45	0400724142	MARTINEZ POZO NORMA NARCIZA	2024-01-01	10010413001005000000000	6,575,245	27.88
46	0501744338	MENDOZA TOAPANTA LUIS ALFREDO	2023-01-01	10010412058008000000000	6,575,326	8.5
47	0501744338	MENDOZA TOAPANTA LUIS ALFREDO	2024-01-01	10010412058008000000000	6,575,249	5.74
48	1705582573	MESIAS VILLACRES GERARDO FANOR	2019-01-01	1001030309036003000000000	6,576,534	74.74
49	1705582573	MESIAS VILLACRES GERARDO FANOR	2020-01-01	1001030309036003000000000	6,575,604	2.41
50	1705582573	MESIAS VILLACRES GERARDO FANOR	2021-01-01	1001030309036003000000000	6,575,595	2.42
51	1705582573	MESIAS VILLACRES GERARDO FANOR	2022-01-01	10010313093004000000000	6,575,380	0.2

52	1705328779	MONCAYO TELLO LUIS ROBERTO	2021-01-01	1001010101059001000000000	6,575,481	178.89
53	1705328779	MONCAYO TELLO LUIS ROBERTO	2022-01-01	10010114035001000000000	6,575,384	52.75
54	1705328779	MONCAYO TELLO LUIS ROBERTO	2023-01-01	10010114035001000000000	6,575,332	48.62
55	1705328779	MONCAYO TELLO LUIS ROBERTO	2024-01-01	10010114035001000000000	6,575,253	47.98
56	1705383329	MONTENEGRO CHICANGO ALICIA DEL CARMEN	2020-01-01	1001515401048318000000000	6.575.605	12.74
57	1705383329	MONTENEGRO CHICANGO ALICIA DEL CARMEN	2021-01-01	1001515401048318000000000	6.575.593	90.98
58	1002781407	MORALES ANGAMARCA MARIA DEL CARMEN	2024-01-01	10010413066001000000000	6,575,261	27.22
59	400467114	ORTEGA PULLES CUMANDA EDILMA	2019-01-01	1001030309009033000000000	6,576,524	4.8
60	400467114	ORTEGA PULLES CUMANDA EDILMA	2020-01-01	1001030309009033000000000	6,575,606	5.62
61	400467114	ORTEGA PULLES CUMANDA EDILMA	2021-01-01	1001030309009033000000000	6,576,763	5.62
62	400467114	ORTEGA PULLES CUMANDA EDILMA	2023-01-01	10010313074033000000000	6,576,747	2.21
63	1001323532	PALACIOS BARAHONA ELIZABETH DE LAS MERCEDES	2019-01-01	1001030303012007000000000	6,576,516	34.14
64	0400598298	POZO ORDOÑEZ BERTHA LUCIA	2019-01-01	1001040405002019000000000	6,576,506	4.21
65	0400598298	POZO ORDOÑEZ BERTHA LUCIA	2020-01-01	1001040405002019000000000	6,575,607	4.53
66	400598298	POZO ORDOÑEZ BERTHA LUCIA	2021-01-01	1001040405002019000000000	6,575,493	4.53
67	0400598298	POZO ORDOÑEZ BERTHA LUCIA	2022-01-01	10010413064019000000000	6,575,388	3.03
68	1000788370	REA TOBAR SIMON ALFONSO	2021-01-01	1001030303048005000000000	6,575,498	133.7
69	1000819761	RUIZ BENAVIDES ROSA MATILDE	2019-01-01	1001030309006004000000000	6,576,553	26.14
70	1001462710	RUIZ ESPINOSA CESAR RAMIRO	2019-01-01	1001040401027005000000000	6,576,588	39.63
71	1001462710	RUIZ ESPINOSA CESAR RAMIRO	2020-01-01	1001040401027005000000000	6,576,589	43.3
72	1001462710	RUIZ ESPINOSA CESAR RAMIRO	2021-01-01	1001040401027005000000000	6,576,590	43.29
73	1001462710	RUIZ ESPINOSA CESAR RAMIRO	2023-01-01	10010413017005000000000	6,575,335	32.92
74	1001462710	RUIZ ESPINOSA CESAR RAMIRO	2024-01-01	10010413017005000000000	6,575,276	31.27
75	1000825263	SANTILLAN CABEZAS ISABEL HIPATIA	2019-01-01	1001030303059001000000000	6,576,437	38.19
76	1000825263	SANTILLAN CABEZAS ISABEL HIPATIA	2020-01-01	1001030303059001000000000	6,575,609	38.11
77	1000825263	SANTILLAN CABEZAS ISABEL HIPATIA	2021-01-01	1001030303059001000000000	6,575,510	38.11
78	1003434105	SEVILLA RUANO ELIZABETH PAULINA	2019-01-01	1001040406031009000000000	6,576,433	3.94

79	1003434105	SEVILLA RUANO ELIZABETH PAULINA	2020-01-01	100104040603100900000000	6,575,511	4.15
80	1003434105	SEVILLA RUANO ELIZABETH PAULINA	2021-01-01	100104040603100900000000	6,575,610	4.15
81	1704999885	TAPIA VALVERDE CECILIA GUADALUPE	2019-01-01	100104040108802200000000	6,576,432	140.71
82	1704999885	TAPIA VALVERDE CECILIA GUADALUPE	2020-01-01	100104040108802200000000	6,575,611	151.49
83	1704999885	TAPIA VALVERDE CECILIA GUADALUPE	2021-01-01	100104040108802200000000	6,575,587	151.49
84	1704999885	TAPIA VALVERDE CECILIA GUADALUPE	2022-01-01	1001041303802200000000	6,575,390	39.92
85	1002903332	TORRES CAICEDO MAURICIO RAUL	2019-01-01	100102020305101200000000	6,576,585	10.16
86	1002903332	TORRES CAICEDO MAURICIO RAUL	2020-01-01	100102020305101200000000	6,575,612	11.26
87	1002903332	TORRES CAICEDO MAURICIO RAUL	2021-01-01	100102020305101200000000	6,575,516	11.26
88	1001248655	VALDIVIEZO CUEVA MARIO EDMUNDO	1900-01-00	100105050200600300000000	6,576,586	2.27
89	1001361243	VALLEJO PAZ AUGUSTO JAVIER HONORIO	2023-01-01	1001031214300500000000	6,575,339	296.45
90	1001361243	VALLEJO PAZ AUGUSTO JAVIER HONORIO	2024-01-01	1001031214300500000000	6,575,283	821.62
91	1002824215	VASQUEZ REINA MARCO ROLANDO	2019-01-01	100104041103000100000000	6,576,460	61.04
92	1002824215	VASQUEZ REINA MARCO ROLANDO	2020-01-01	100104041103000100000000	6,575,613	327.28
93	1002824215	VASQUEZ REINA MARCO ROLANDO	2022-01-01	1001041314301000000000	6,575,391	124.00
94	1001677267	VASQUEZ VASQUEZ CECILIA ANGELICA	2019-01-01	100104040106001100000000	6,576,262	77.32
95	1001677267	VASQUEZ VASQUEZ CECILIA ANGELICA	2020-01-01	100104040106001100000000	6,576,261	11.34
96	1001677267	VASQUEZ VASQUEZ CECILIA ANGELICA	2021-01-01	100104040106001100000000	6,575,592	11.34
97	1001677267	VASQUEZ VASQUEZ CECILIA ANGELICA	2022-04-01	1001041302601200000000	6,575,360	7.13
98	1001677267	VASQUEZ VASQUEZ CECILIA ANGELICA	2023-01-01	1001041302601200000000	6,575,341	3.35
99	1001677267	VASQUEZ VASQUEZ CECILIA ANGELICA	2024-01-01	1001041302601200000000	6,575,287	5.95
100	1002858759	VELASCO VALENCIA ENMA MARIANELLA	2023-01-01	1001041402800200000000	6,575,351	109.85
101	1002858759	VELASCO VALENCIA ENMA MARIANELLA	2024-01-01	1001041402800200000000	6,575,289	117.71
102	1001137650	VERA QUISHPE FERCIN FERNANDO	2019-01-01	100104040103601000000000	6,576,478	24.21
103	1001137650	VERA QUISHPE FERCIN FERNANDO	2020-01-01	100104040103601000000000	6,575,614	24.78
104	1001137650	VERA QUISHPE FERCIN FERNANDO	2021-01-01	100104040103601000000000	6,575,556	24.78
105	1001137650	VERA QUISHPE FERCIN FERNANDO	2023-01-01	1001041402301000000000	6,575,352	20.21
106	1001137650	VERA QUISHPE FERCIN FERNANDO	2024-01-01	1001041402301000000000	6,575,292	23.09
107	1000743409	VILLEGAS PASQUEL MARIA PIEDAD	2019-01-01	100103030405900300000000	6,576,405	65.13