

## CONVENIO DE PRÉSTAMO Y FIDEICOMISO

En la ciudad de Quito suscriben el presente Convenio, el Banco del Estado, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra y el Banco Central del Ecuador:

### CAPÍTULO I

#### INTERVINIENTES, ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS

##### PRIMERA.- INTERVINIENTES.-

Intervienen en el otorgamiento del presente Convenio de Préstamo y Fideicomiso las siguientes partes:

- a) El Banco del Estado, que para efectos de este Convenio se denominará **"EL BANCO"**, como Prestamista, representado legalmente por la señora María Soledad Barrera en su calidad de Gerenta General, de conformidad con el nombramiento que se acompaña como documento habilitante y que se incorpora al presente instrumento;
- b) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra, que para efectos del presente Convenio se denominará **"EL PRESTATARIO"**, representado legalmente por el ingeniero Jorge Martínez Vásquez, en su calidad de Alcalde; y,
- c) El Banco Central del Ecuador, como Agente Fiduciario, representado legalmente por el señor ingeniero John Arroyo Jácome en su calidad de Director de Servicios Bancarios Nacionales y como mandatario del Gerente General, representante legal de la Institución, de conformidad con el documento habilitante que se incorpora al presente instrumento, quien comparece exclusivamente para los fines previstos en la cláusula décimo quinta de este Convenio.

##### SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

- 2.1 El Directorio Institucional mediante Resolución No. 2010-DIR-018, de 26 de mayo de 2010, aprobó el Programa de Equipamiento Urbano Comercial, y autorizó a la Gerencia General del Banco del Estado, la suscripción de los actos administrativos y contratos necesarios para la implementación y operatividad del Programa, facultándolo a expedir los reglamentos e instructivos necesarios, sus políticas y las condiciones de montos, plazos y demás que considere necesarios.
- 2.2 Con fecha de 3 de febrero de 2010, el Ministerio de Industrias y Productividad y el Banco del Estado, suscribieron un Convenio Marco de Cooperación Técnica y Financiera Interinstitucional, con el objeto de conformar una Línea de Financiamiento conjunta, para

estructurar operaciones que permitan ejecutar estudios de factibilidad, diseños definitivos, equipamiento, infraestructura, capacitación e implementación de los modelos de gestión determinados a fortalecer la configuración de cadenas productivas identificadas por el Ministerio.

- 2.3 El convenio en mención fue modificado el 13 de abril de 2012, con la finalidad de viabilizar su continuidad y ejecución, ampliando el plazo hasta el 3 de febrero de 2013, entendiéndose ampliado tal plazo por un año calendario, si cualquiera de las partes no expresa lo contrario, es decir hasta el 3 de febrero de 2014, toda vez que no hay documento que exprese lo indicado.
- 2.4 Mediante oficios Nos. 023-G-EP-FYPROCAI, de 7 de febrero de 2013 y 068-PD-EP-FYPROCAI, de 23 de abril de 2013, el GAD Municipal de Ibarra solicitó al Banco del Estado un financiamiento para el proyecto "Construcción del Polígono Industrial Cárnico de Imbabura - provincia de Imbabura".
- 2.5 La solicitud de crédito fue registrada en el Sistema Integrado de Crédito con el No. 32066.
- 2.6 Mediante memorando No. 2013-1720-CGIZ1-2Q-5966, de 23 abril de 2013, la Coordinación de Gestión Institucional de la Sucursal Regional Zona 1 y 2 Quito del Banco del Estado emitió la certificación presupuestaria para la presente operación.
- 2.7 El Comité de Crédito de la Matriz del Banco del Estado, en sesión realizada el 26 de abril de 2013, calificó el Informe de Evaluación No. 2013-1654-GRZ1-2Q-5967, de 23 de abril de 2013; y, recomendó la aprobación del financiamiento.
- 2.7 Mediante Decisión No. 2013-GGE-006, de 26 de abril de 2013, el Gerente General, Subrogante, del Banco del Estado, aprobó la concesión de una operación de financiamiento a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra, destinado a financiar la construcción de proyecto "Polígono Industrial Cárnico para Imbabura, provincia de Imbabura", hasta por US \$ 4'399,000,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

### **TERCERA.- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO.-**

Se entienden incorporados para que formen parte del presente Convenio, sin necesidad de incorporarlos al mismo, el Plan de Inversiones y el Informe de Evaluación No. 2013-1654-GRZ1-2Q-5967, de 23 de abril de 2013, que sirvió de base para el otorgamiento del presente préstamo por parte del Banco.

#### **CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-**

Se agregan e incorporan como parte integrante del presente Convenio los siguientes documentos:

- a) Copias de los nombramientos y/o actas de posesión de los intervinientes señalados en la cláusula primera;
- b) Copia del oficio de delegación No. 020/2013, de 28 de enero de 2013 y mandato conferido al ingeniero John Arroyo Jácome en su calidad Director de Servicios Bancarios Nacionales, para que intervenga a nombre del Banco Central del Ecuador, Agente Fiduciario.
- c) Copia de la Decisión No. 2013-GGE-006, de 26 de abril de 2013, mediante la cual el Banco del Estado aprueba el financiamiento;
- d) La certificación de que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra, aprobó lo siguiente:

- El presente financiamiento;
- La obligación presupuestaria para el servicio del crédito y de la contraparte;
- La autorización al representante legal para suscribir el convenio de préstamo y fideicomiso;
- La autorización para comprometer los recursos de la cuenta corriente que mantiene el prestatario en el Banco Central del Ecuador, para el servicio de las obligaciones del crédito;
- El Compromiso de cumplir con las metas plurianuales de recaudación de Contribución Especial de Mejoras, así como el compromiso sobre el cumplimiento de los Planes de Acción que permitirán cumplir con las metas de CEM y reducción de Cartera Vencida; y
- La emisión de la Orden de Débito Automático del GAD Municipal de Ibarra al Banco Central del Ecuador para garantizar la correcta utilización de los recursos de la Asignación No Reembolsable.

- e) Las tablas de amortización provisionales elaboradas por el Banco del Estado.

### **CAPÍTULO II**

#### **OBJETO, PLAZO Y OTRAS CONDICIONES FINANCIERAS**

#### **QUINTA.- OBJETO.-**

El Banco del Estado concede un financiamiento a favor del GAD Municipal de Ibarra por hasta US \$ 4'399,000,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); de los cuales, US \$ 1'904.000,00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

DE AMÉRICA), se los otorga en calidad de crédito con cargo al Fondo Ordinario; y, US \$ 2,495,000,00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) como Asignación no Reembolsable – MIPRO, para la construcción del “Polígono Industrial Cárnico de Imbabura, en la ciudad de Ibarra.

#### SEXTA.- DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS.-

6.1 De conformidad con lo establecido en el Informe de Evaluación No. 2013-1654-GRZ1-2Q-5967, de 23 de abril de 2013, el costo total al que asciende la ejecución del proyecto es de US \$ 4.819.675.00. Las fuentes de estos recursos son US \$ 2,495,000,00, en calidad de Asignación No Reembolsable – MIPRO; US \$ 1.904.000.00 en calidad de crédito ordinario; y, US \$ 420.675,00, como aporte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra.

6.2 La distribución de los recursos por categorías de inversión es la que consta en el siguiente cuadro:

ITEM	CATEGORIAS DE INVERSIÓN	FUENTES DE FINANCIAMIENTO			TOTAL	%
		Crédito Ordinario BdE	Asignación no Reembolsable MIPRO	ENTIDAD		
I	OBRA CIVIL	1.904.000,00			1.904.000,00	39,50%
II	EQUIPAMIENTO		2.495.000,00		2.495.000,00	51,77%
III	CIERRE TÉCNICO DEL CAMAL ACTUAL			12.275,00	12.275,00	0,25%
IV	MEJORAMIENTO DE VIA DE ACCESO			24.000,00	24.000,00	0,50%
V	ESCALAMIENTO DE COSTOS			74.700,00	74.700,00	1,55%
VI	REAJUSTE DE PRECIOS			31.200,00	31.200,00	0,65%
VII	CONTINGENCIAS			39.100,00	39.100,00	0,81%
VIII	FISCALIZACIÓN DE OBRA CIVIL			76.200,00	76.200,00	1,58%
IX	SUPERVISIÓN DE ADQUISICIÓN DE EQUIPOS			25.000,00	25.000,00	0,52%
X	MEDIDAS AMBIENTALES			31.700,00	31.700,00	0,66%
XI	PARTICIPACIÓN CIUDADANA			96.500,00	96.500,00	2,00%
XII	PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN			10.000,00	10.000,00	0,21%
TOTAL		1.904.000,00	2.495.000,00	420.675,00	4.819.675,00	100,00%
%		39,50%	51,77%	8,73%	100,00%	

#### SÉPTIMA.- PLAZO.-

El préstamo se amortizará en el plazo de siete (7) años, con un año de gracia, contados a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.

#### OCTAVA.- INTERESES.-

8.1 La tasa de interés sobre el crédito será de 7,49 %, nominal anual, reajutable trimestralmente a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.

prestar los servicios de fiduciario, para lo cual el prestatario, autoriza expresamente y de manera irrevocable para que se debiten diaria y automáticamente, en las proporciones debidas, los fondos necesarios que existieren en la Cuenta Corriente No. 47220004 o de cualquier otra cuenta que posea en el Banco Central del Ecuador, para realizar el pago de capital, intereses y comisiones, de acuerdo con el monto, plazo y condiciones financieras determinados en el Capítulo II de este Convenio, de conformidad con el aviso de vencimiento remitido por la Coordinación Gestión Institucional de la Sucursal Regional Zona 1 y 2 Quito del Banco del Estado al Banco Central del Ecuador, tomando en consideración la Tabla de Amortización Provisional agregada como parte integrante de este Convenio.

**15.3 CUENTA ESPECIAL DE FIDEICOMISO.-** Los valores debitados conforme al inciso anterior serán depositados por el Banco fiduciario en una cuenta especial que se denominará: "FIDEICOMISO- GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE IBARRA" para ser acreditados a la cuenta No. 0133007-4, que el Banco del Estado mantiene en el Banco Central del Ecuador, al momento en que se realice el débito.

**15.4 COMISIÓN POR EL SERVICIO DE FIDUCIARIO.-** Por los servicios de fiduciario que presta, el Banco Central del Ecuador cobrará la comisión que determine el Directorio del Banco Central del Ecuador.

**15.5 RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO.-** La responsabilidad del Banco Central del Ecuador cesará si los recursos destinados para la amortización y pago de intereses no fueren suficientes para el servicio, en general, en todos los casos en que el Banco Central del Ecuador se encuentre en imposibilidad física o legal de cumplir con el compromiso que adquiere por medio de este convenio.

Así mismo, el Banco Central del Ecuador no asume ninguna responsabilidad frente a las obligaciones contraídas por el Banco del Estado y por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra en este Convenio de Préstamo y Fideicomiso y su actuación se limita a la de agente fiduciario.

### **CAPÍTULO III**

#### **EJECUCIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO**

##### **DÉCIMO SEXTA.- MODALIDAD DE EJECUCIÓN.-**

El GAD Municipal de Ibarra desarrollará la ejecución de los componentes de obra civil, adquisición y fiscalización conforme a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General de aplicación y las Resoluciones del INCOP.

El prestatario deberá incluir en los contratos en los que se prevea el pago del anticipo, las cláusulas exigidas en los artículos 71 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX.: 2 999 600  
Fax: 2 250 320  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



Pública y 76 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, debiendo designar a los administradores de los contratos a fin de velar por el cumplimiento de esta última norma.

Los procedimientos de contratación serán de exclusiva responsabilidad del Prestatario.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en esta cláusula, el Banco podrá dar por terminado el presente Convenio y exigir el correspondiente reintegro de gastos, según lo previsto en este instrumento.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA.- CONTABILIDAD.-**

Para facilitar el control y seguimiento financiero del Préstamo, el prestatario deberá mantener en su contabilidad general, auxiliares y anexos necesarios que registren la información detallada referente a ingresos y egresos de los recursos del presente préstamo, así como, los correspondientes a contraparte estipulada en el Informe de Evaluación, los mismos que, en cualquier momento podrán ser objeto de revisión por parte del Banco del Estado.

#### **DÉCIMO OCTAVA.- SEGUIMIENTO Y CONTROL.-**

18.1 El prestatario faculta al Banco del Estado para realizar, en la forma que éste creyere conveniente, el seguimiento técnico, administrativo y financiero de los proyectos financiados con este Préstamo, en lo referente al cumplimiento de los términos, condiciones y obligaciones establecidos en el Convenio de Préstamo y Fideicomiso y en el Informe de Evaluación, para lo cual le facilitará toda la información y medios necesarios.

18.2 El Banco ejercerá el control del proyecto financiado con el préstamo, y el prestatario dará las facilidades para que en cualquier momento pueda hacerse efectivo dicho control.

18.3 Cualquier incumplimiento u obstáculo a la aplicación de esta cláusula facultará al Banco para suspender los desembolsos.

#### **DÉCIMO NOVENA.- NORMAS DE EJECUCIÓN.-**

El prestatario se obliga a sujetarse al plan de inversiones, especificaciones técnicas, presupuestos, diseños, que serán aprobados y aceptados por el Banco del Estado.

#### **VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN.-**

20.1 La supervisión del proyecto será realizada por el prestatario.

20.2 Para sus reportes, el prestatario, utilizará los formularios modelo del Banco, sin perjuicio de que se adjunte cualquier otra información que, a juicio de la fiscalización y administración



del contrato, sea necesaria para complementar o aclarar el informe o que haya sido solicitada por el Banco.

20.3 Con el objeto de que el Banco pueda controlar el correcto empleo de los fondos, el prestatario se obliga a remitir el informe mensual de la fiscalización de la obra civil, que debe ser completo e independiente y deberá contener básicamente los criterios de la fiscalización o administración sobre el avance financiero de la obra y sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y normas contractuales. En caso de que el Banco no reciba este informe, podrá suspender los desembolsos.

20.4 La fiscalización y la supervisión, se encargarán de hacer cumplir el objeto de la presente operación crediticia, sobre la base del cronograma del proyecto.

## **CAPÍTULO IV**

### **OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO**

#### **VIGÉSIMO PRIMERA.- OBLIGACIÓN PRESUPUESTARIA.-**

Para asegurar las obligaciones que el prestatario contrae frente al Banco del Estado por este Convenio, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra compromete todas sus rentas, actuales y futuras, y se obliga expresa e irrevocablemente a establecer y mantener en sus presupuestos anuales los valores que sean necesarios para atender, en forma oportuna, los compromisos respectivos, hasta la total cancelación de la deuda.

#### **VIGÉSIMO SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO**

- Financiar con recursos propios cualquier incremento en el costo del proyecto o requerimientos financieros adicionales para la ejecución del mismo.
- Cumplir con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental, normativa ambiental y las estipulaciones derivadas en la licencia ambiental.
- La Entidad, en coordinación con las empresas públicas municipales que brindan los servicios básicos en la ciudad, es responsable de la dotación de agua potable, energía eléctrica y otros para la adecuada administración, operación y mantenimiento del proyecto.
- Cumplir con las normas de Buenas Prácticas de Manufactura (BPM), Control de Puntos Críticos (HACCP), y Normas ISO 9000, 14000 y 22000.
- El GAD Municipal de Ibarra y la Empresa Pública de Faenamiento y productos Cárnicos de Ibarra, deberá observar toda la normativa vigente de los organismos rectores que tengan

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX.: 2 999 600  
Fax: 2 250 320  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



relación con el faenamiento y procesamiento de productos carnicos; como por ejemplo, el Ministerio del Ambiente, Ministerio de Salud, Ministerio de Industrias y Productividad.

- Consignar en los presupuestos institucionales los recursos necesarios para cubrir los costos de mantenimiento del proyecto y atender el servicio de la deuda correspondiente a la presente operación crediticia.
- Cubrir con sus propios recursos, el correspondiente valor de contraparte por US \$420.675,00 que se genere en la ejecución del proyecto; y de US \$578,481.00 que corresponde al pago del IVA.
- En cumplimiento de la transitoria vigésimo segunda del COOTAD, actualizar y codificar sus ordenanzas, especialmente las relativas a la generación de ingresos propios.
- Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental y con las recomendaciones mencionadas en el componente de participación ciudadana.
- Contratar con recursos propios la elaboración y colocación del letrero alusivo al proyecto.
- Brindar las facilidades e información necesaria para el seguimiento del crédito, la ejecución de las obras y al cumplimiento de las obligaciones específicas determinadas en los contratos de crédito y fideicomiso de rentas y de negocios diseñado en el programa de equipamiento Urbano Comercial II del Banco del Estado.
- Llevar la contabilidad del proyecto, conforme lo determina el Acuerdo Ministerial No. 204, publicado en el suplemento del Registro Oficial 273 del 7 de septiembre del 2010. Para facilitar el control y seguimiento financiero del crédito el GAD Municipal de Ibarra se obliga a mantener en su contabilidad general, auxiliares y anexos necesarios que registren la información detallada referente a ingresos y egresos de los recursos del presente préstamo, así como lo correspondiente a la contraparte estipulada en el presente convenio, los mismos que, en cualquier momento podrán ser objeto de supervisión por parte del Banco del Estado.
- Ingresar a la página WEB del Banco del Estado, hasta el 31 de marzo de cada año, la información correspondiente a las liquidaciones presupuestarias y al balance de comprobación del año inmediato anterior, de acuerdo a los requerimientos del Banco del Estado.
- Remitir al Banco del Estado, hasta el 31 de marzo de cada año, las liquidaciones presupuestarias, estados financieros (balance general, de comprobación, de resultados, flujo de efectivo) del año inmediato anterior, con la finalidad de actualizar su cupo de endeudamiento y calificación de riesgo crediticio.



### **VIGÉSIMO TERCERA.- EFECTIVIDAD DE LA RESOLUCIÓN Y AUTORIZACIONES.-**

Para la plena efectividad de las obligaciones contraídas con el Banco del Estado, el prestatario declara lo siguiente:

- a) Que ha cumplido con todas las disposiciones legales pertinentes para la celebración del presente Convenio;
- b) Que mantendrá en plena vigencia y efecto la Resolución del Concejo Municipal que aprobó el presente endeudamiento y otorgó las autorizaciones que se mencionan en este Convenio; y,
- c) Que en este Convenio intervienen funcionarios legalmente competentes para obligar al prestatario y que toda actuación en relación con el préstamo será efectuada también por funcionarios legalmente competentes.

### **VIGÉSIMO CUARTA.- MODIFICACIONES.-**

El Prestatario conviene en que cualquier cambio en el plan de inversiones, que sirvió de base para el Informe de Evaluación No. 2013-1654-GRZ1-2Q-5967, de 23 de abril de 2013, deberá ser comunicado por escrito, para lo cual se procederá en los términos establecidos en el Reglamento General de Operaciones de Crédito del Banco del Estado.

### **VIGÉSIMO QUINTA.- PUBLICIDAD.-**

El prestatario deberá contratar bajo su exclusiva responsabilidad, elaboración y colocación de los letreros publicitarios, en sitios visibles al público, en los que se resalte el apoyo financiero del Banco del Estado. Los respectivos costos de elaboración y/o fabricación de los letreros serán cubiertos por el Banco, los mismos que se imputarán al monto total del préstamo.

Los letreros se confeccionarán de acuerdo al modelo y formato que para el efecto proporcionará el Banco del Estado, inmediatamente después de suscrito el Convenio de Préstamo y Fideicomiso.

El prestatario se obliga a mantener permanentemente en buen estado los letreros, a repararlos y/o reponerlos de manera inmediata, en caso de destrucción, deterioro o pérdida, producido por cualquier causa.

## CAPÍTULO V

### DESEMBOLSOS

#### VIGÉSIMO SEXTA.- PLAZOS PARA TRAMITAR LOS DESEMBOLSOS.-

26.1 El plazo máximo para la entrega del primer desembolso es de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del presente convenio de préstamo y fideicomiso. El plazo máximo para entregar el último desembolso será de quince (15) meses, contados a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.

26.2 En caso de que no se cumpla cualquiera de estos plazos, el prestatario conviene en que el Banco, por su sola decisión y sin necesidad de trámite alguno, podrá dar por terminado unilateralmente el convenio y exigir el reembolso de los gastos según lo previsto en este instrumento

#### VIGÉSIMO SEPTIMA.- ENTREGA DE DESEMBOLSOS

27.1 De conformidad con lo establecido en los Art. 38 y 40 del Reglamento General de Operaciones de Crédito del Banco Estado, se transferirá directamente los desembolsos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Ibarra, previo la entrega de la solicitud respectiva:

Primer desembolso se entregará en calidad de anticipo, el valor equivalente hasta por el 40% del monto asignado en las categorías de inversión "Obra Civil" y "Equipamiento" previo al cumplimiento de los siguientes requisitos a presentar por parte del prestatario:

- Contratos de construcción, adquisiciones y de fiscalización debidamente legalizados y las garantías de ley;
- Designación de los funcionarios responsables de la supervisión del proyecto;
- Aperturar y habilitar las cuentas diferenciadas de Créditos Nacionales "CN" y Donaciones Nacionales "DN", en el Banco Central del Ecuador, con el nombre del proyecto, cumpliendo con la disposición del Ministerio de Finanzas;
- Presentar la licencia ambiental del proyecto;
- Informe de avance de recaudación 2013 de CEM, de reducción de CV y plan de acción respectivo; y,
- La información sobre los contratistas beneficiarios finales del crédito o asignación, de acuerdo a lo establecido en los numerales 14.1 y 14.2 del artículo 14, de la Resolución No. JB-2012-2146, publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 709 de 23 de mayo de 2012, según sean personas naturales o jurídicas.

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX.: 2 999 600  
Fax: 2 250 320  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



El segundo desembolso se entregará hasta completar el 55% del valor de los contratos de obra civil, una vez que la Entidad haya justificado la utilización de al menos el 80% de los recursos transferidos y presente un avance físico del 25%; y, una vez que el GAD Municipal presente al Banco del Estado:

- Certificación de la apertura de la partida presupuestaria con los recursos que garanticen el cumplimiento oportuno de las obligaciones derivadas del presente crédito y las necesidades de mantenimiento de la obra a ejecutarse;
- Con el propósito de precautelar el correcto uso de la marca Banco del Estado, el GAD Municipal de Ibarra debe presentar al Banco la evidencia de la instalación de los letreros/vallas informativas del financiamiento del proyecto que deben colocarse en el sitio donde se ejecutan la obra, de acuerdo con el diseño, dimensiones, materiales y especificaciones técnicas establecidas en el "Manual de aplicación – Normalización vallas", proporcionado por el Banco;
- Los comprobantes de pago (SPI) del anticipo realizado;
- La Ordenanza aprobada por el Concejo Municipal sobre regulación, uso, ocupación y control de suelo y espacios públicos para las inmediaciones del nuevo proyecto, a fin de garantizar su correcta operación; y,
- El informe de avance de recaudación 2013 de CEM, de reducción de CV y plan de acción respectivo;

El tercer desembolso permitirá completar el 70% del valor del contrato de obra civil, una vez que la entidad haya justificado la utilización de al menos el 80% de los valores transferidos y presente un avance físico de al menos 50%; y, deberá entregar la actualización de la Ordenanza que contempla el sistema tarifario que cubra los costos de administración, operación y mantenimiento de acuerdo al Modelo de Gestión que la Empresa Pública de Faenamiento EP-FYPROCAI aceptó en el Plan de Negocios y que entrará en vigencia con la operación del Nuevo Centro de Faenamiento Provincial. La EP-FYPROCAI entregará el catastro de las tercenas de la provincia de Imbabura de acuerdo a las políticas del MIPRO. Además el informe de avance de las metas de corresponsabilidad 2013, CEM, reducción de cartera vencida y plan de acción. Adicionalmente se firmará el fideicomiso de negocios de acuerdo a las políticas diseñadas por la Gerencia de Programas y Productos en el programa de equipamiento urbano comercial II.

El cuarto desembolso permitirá completar el 85% del valor de los contratos de obra civil y de adquisiciones, una vez que la Entidad haya justificado la utilización de al menos el 80% de los valores transferidos, un avance físico del 75% y la presentación del informe de avance y/o cumplimiento de las metas de corresponsabilidad 2013, CEM, reducción de Cartera Vencida y plan de acción respectivo. Además un informe de la situación de la capacitación de los tercenistas catastrados en buenas prácticas de manufactura y manipulación de alimentos cármicos de acuerdo a las políticas dictadas por el MIPRO.

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX.: 2 999 600  
Fax: 2 250 320  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



En el quinto y último desembolso se transferirá hasta completar el 100% del valor de los contratos de obra civil y adquisición previo a la presentación de:

- Copia de las actas entrega recepción provisional de la obra y adquisición de equipos;
- Certificación de haber cumplido con la contraparte;
- Informe final del proyecto, en el que se detallen las actividades, costos de la aplicación de las medidas ambientales y participación ciudadana;
- Certificación de implementación de las conclusiones, recomendaciones y modelo de gestión presentados en el Plan de Negocios que la EP-FYPROCAI aceptó en el estudio propuesto por el consultor;
- Informe de avance y/o cumplimiento de las metas de CEM, de reducción de cartera vencida y del plan de acción establecida para el año 2013; y,
- Certificación sobre la ejecución de la aprobación de los talleres de capacitación en buenas prácticas de manufactura y manipulación de carnes de todos los tercenistas catastrados en la provincia de Imbabura.

27.2 El Banco del Estado podrá verificar el avance de las obras del proyecto, previo a la entrega de los desembolsos.

#### **VIGÉSIMO OCTAVA.- REQUISITOS PARA TODO DESEMBOLO.-**

Para todo desembolso se requerirá:

- a) Que el prestatario presente por escrito al Banco la solicitud de desembolso, acompañada de los documentos justificativos de las inversiones realizadas y del informe de supervisión;
- b) Que el prestatario presente los documentos determinados en la cláusula vigésimo séptima, los que se establezcan y aquellos que el Banco considere razonablemente necesarios para efectuar el seguimiento y control del proyecto financiado con el presente Préstamo; y,
- c) Que no haya surgido ninguna de las circunstancias establecidas en este Convenio como causales para dar por terminado el mismo o para la suspensión de los desembolsos.

#### **VIGÉSIMO NOVENA.- SUSPENSIÓN DE LOS DESEMBOLOS.-**

El Banco podrá suspender los desembolsos ante cualquiera de las siguientes causales de incumplimiento:

- a) El incumplimiento de uno o más de los requisitos establecidos para el primero o siguientes desembolsos;
- b) La falta de la presentación del informe de avance del proyecto;
- c) La utilización de los fondos del financiamiento en un objeto distinto al previsto en el presente convenio;

*[Handwritten signature]*

LA REVOLUCIÓN  
CIUDADANA  
*Avanza!*

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX: 2 939 500  
Fax: 2 283 330  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



- d) La retención injustificada de los fondos desembolsados por el Banco o la falta de justificación, por más de sesenta (60) días, en la utilización de los recursos desembolsados;
- e) La mora en el pago de un dividendo del préstamo otorgado por el Banco;
- f) El incumplimiento de las obligaciones contractuales y condicionantes establecidas en el presente convenio; y,
- g) Cualquier otra circunstancia extraordinaria que, luego de las conversaciones con el Prestatario, a juicio del Banco le impida cumplir con los compromisos adquiridos por este convenio o no le permita satisfacer los propósitos u objetivos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

## **CAPÍTULO VI**

### **TERMINACIÓN DEL CONVENIO**

#### **TRIGÉSIMO.- LIQUIDACIÓN Y CANCELACIÓN DEL CRÉDITO.-**

El convenio termina normalmente por el pago total del financiamiento, dentro del plazo respectivo. Podrá terminar anticipadamente, por acuerdo de las partes, en los siguientes casos:

- a) Que el Prestatario haya cubierto la totalidad de su deuda antes del vencimiento, en cuyo caso se realizará la reliquidación respectiva de intereses; o,
- b) Que el Prestatario voluntariamente hubiere renunciado a la totalidad o parte del crédito y esta renuncia hubiere sido aceptada por el Banco, evento en el cual se realizará la reliquidación respectiva de intereses y costos.

#### **TRIGÉSIMO PRIMERA.- CASOS DE TERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL BANCO.-**

31.1 Son causas para que el Banco pueda declarar la terminación unilateral del presente Convenio de Préstamo y Fideicomiso, las siguientes:

- a) La falta reiterada del prestatario en el cumplimiento de las obligaciones contractuales;
- b) La pérdida o extinción de la personería jurídica del prestatario;
- c) La incapacidad administrativa del prestatario para llevar a efecto el proyecto;
- d) La incapacidad financiera del prestatario para cumplir con las obligaciones contraídas con el Banco;
- e) La falta de pago por parte del Prestatario de más de dos dividendos consecutivos del préstamo;
- f) La renuencia comprobada del prestatario a cumplir con los requerimientos del Banco, establecidos en el presente Convenio y cuyo cumplimiento haya sido requerido con oportunidad.

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX.: 2 999 600  
Fax: 2 250 320  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



31.2 Para los casos en que, por falta de cumplimiento de los requisitos previstos para la realización de los desembolsos o por voluntad del Prestatario, no se hicieren desembolsos dentro de los plazos señalados en este convenio, concluirán y se darán por terminadas y sin efecto las obligaciones del Banco a favor del Prestatario dimanadas de este convenio, y en especial la de efectuar desembolsos con cargo al presente préstamo.

En este evento, el prestatario pagará al Banco los valores que éste liquide por la realización de estudios técnicos, gastos administrativos, movilización de personal y gastos similares efectuados con ocasión de la presentación y trámite de la solicitud de préstamo, más el interés legal vigente a la fecha de liquidación.

31.3 Si alguna de las circunstancias previstas en otra estipulación de este instrumento, se prolongare o no fuere remediada en el plazo de sesenta días o si las aclaraciones o informaciones adicionales solicitadas por el Banco, a su juicio no fueren satisfactorias, se entenderá que el prestatario no hará uso del préstamo que estuviere por desembolsarse.

Al efecto, el Banco comunicará por escrito al prestatario que no se realizarán más desembolsos, en virtud de que los hechos mencionados implican la renuncia del préstamo no desembolsado y el prestatario se obliga al pago en favor del Banco, de los gastos a los que se refiere que se hubieren ocasionado con motivo del control del proyecto.

#### **TRIGÉSIMO SEGUNDA- VENCIMIENTO.-**

32.1 En el evento de que se haya desembolsado la totalidad del préstamo, el Banco del Estado podrá declarar de plazo vencido y, en consecuencia, exigir, la cancelación de la totalidad o de la parte del préstamo que estuviere pendiente de pago, cuando el prestatario dejare de pagar dentro de los sesenta días posteriores a la fecha de vencimiento o dentro de los sesenta días posteriores a tal fecha, una cualquiera de los dividendos mensuales.

32.2 Si el Banco no aceptare la renuncia al préstamo, según lo previsto en la cláusula décimo cuarta, y el prestatario no continuare con la ejecución del proyecto objeto del préstamo, el Banco del Estado podrá declarar al Convenio de Préstamo y Fideicomiso de plazo vencido y exigir la cancelación de los valores que estuvieren pendientes de pago, más los gastos y la multa contractual a los que se refiere la cláusula anterior como si toda la deuda se encontrara de plazo vencido.

#### **TRIGÉSIMO TERCERA.- CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO.-**

El pago total de capital, intereses y de todas las obligaciones económicas adeudadas por el prestatario dará por cumplido y finiquitado el presente Convenio, con todas sus obligaciones.

LA REVOLUCIÓN  
CIUDADANA  
*Avanza!*

SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX: 2 999 600  
Fax: 2 250 322  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com



#### **TRIGÉSIMO CUARTA.- COMUNICACIONES.-**

Todo aviso, solicitud, comunicación o notificación que las partes deban dirigirse en virtud del presente Convenio, se efectuará por escrito, mediante oficio, carta certificada o en la forma que la Ley señale, según el caso, a las siguientes direcciones:

**BANCO DEL ESTADO:**

Av. Atahualpa OE 1 -119 y Av. 10 de Agosto. Quito-Ecuador

**BANCO CENTRAL DEL ECUADOR:**

Av. 10 de Agosto N11 - 539 y Briceño Quito-Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE IBARRA:**

Ibarra – Provincia de Imbabura

Todo cambio de dirección será notificado inmediatamente por las partes contratantes.

#### **TRIGÉSIMO QUINTA.- DECLARACIONES.-**

Las partes contratantes dejan expresa constancia de que la adjudicación y contrataciones son de exclusiva responsabilidad de el prestatario deslindando al Banco cualquier vínculo sobre el particular.

#### **TRIGÉSIMO SEXTA.- IMPUESTOS.-**

De conformidad con lo establecido en el Art.10 de la Ley de electrificación Rural y Urbano-Marginal, publicada en el Registro Oficial No. 221 de 29 de junio de 1993, el presente Convenio está exento de toda clase de impuestos fiscales, provinciales y municipales, sean éstos de carácter especial o general.

#### **TRIGÉSIMO SEPTIMA.- LICITUD DE FONDOS:**

En cumplimiento de las "Normas de Prevención de Lavado de Activos para las Instituciones Controladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros", el Banco del Estado deslinda toda responsabilidad en caso de incumplimiento de los fines y objetivos de la asignación de recursos que consta en el presente convenio; por lo tanto, el Prestatario asume la total responsabilidad por el buen uso del dinero concedido en el préstamo.

LA REVOLUCIÓN  
CIUDADANA  
*Avanza!*



SUCURSAL REGIONAL QUITO  
Av. Atahualpa Oe1-109 y 10 de Agosto  
PBX: 2 999 600  
Fax: 2 250 320  
Casilla: 17-17-1728  
sucursalquito@bancoestado.com  
www.bancoestado.com




#### TRIGÉSIMO OCTAVA.- DOMICILIO Y TRÁMITE.-

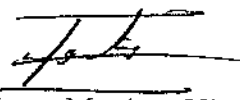
Para el caso de producirse divergencias derivadas de este Convenio, las partes señalan como domicilio la ciudad de Quito, a cuyos jueces competentes se someten y al trámite del juicio verbal sumario, sin perjuicio del ejercicio de la jurisdicción coactiva del Banco.

Las partes se ratifican en el contenido del presente instrumento y para constancia lo suscriben en unidad de acto en Quito, a los

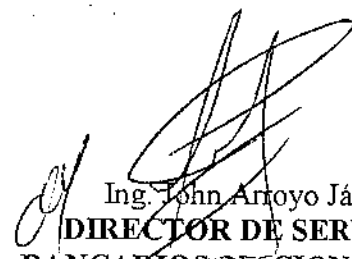
03 de 2010



María Soledad Barrera  
**GERENTA GENERAL  
BANCO DEL ESTADO**



Ing. Jorge Martínez Vásquez  
**ALCALDE DEL GOBIERNO  
AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE IBARRA**



Ing. John Arroyo Jácome  
**DIRECTOR DE SERVICIOS  
BANCARIOS NACIONALES DEL  
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**

LA REVOLUCIÓN  
CIUDADANA  
*Avanza!*