



ESPECIE VALORADA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE SAN MIGUEL DE IBARRA

## SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
ADMINISTRACIÓN URBANA

FPA

Nº 010794

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

PARROQUIA: \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_

INTERSECCIÓN: \_\_\_\_\_

BARRIO / URBANIZACIÓN: \_\_\_\_\_

## CARACTERÍSTICAS DEL PLANO

Nuevo		Terrazas accesibles	m <sup>2</sup>
Modificatorio		Otras áreas	m <sup>2</sup>
Actualización de modificaciones		Áreas totales comunales	m <sup>2</sup>
Ampliatorios		Bienes de uso exclusivo	m <sup>2</sup>
En áreas históricas		Bienes de uso privativo	m <sup>2</sup>
Vivienda		Bienes de uso comunitario	m <sup>2</sup>
Bodegas / oficinas / vivienda		Número de estacionamientos	U.
Comercio y oficinas		Total áreas abiertas	m <sup>2</sup>
Industria		Total áreas cerradas	m <sup>2</sup>
Educacional		<b>ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Salud		Altura total	
Otros		<b>Nombre del propietario:</b>	
<b>Área de subsuelo</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Firma del propietario:</b>	
<b>Área en planta baja</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Área en plantas altas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Altura edificación</b>	<b>pisos</b>		
COS	%	<b>Dirección:</b>	
COS total	%		
Área del lote	m <sup>2</sup>	<b>Nombre del proyectista:</b>	
Frente	ml.		
Retiro frontal	ml.		
Retiro lateral	ml.		
Retiro posterior	ml.	<b>Licencia profesional:</b>	
Distancia bloque	ml.		
Sala comunal	m <sup>2</sup>	<b>Dirección:</b>	
Guardia / habitación del conserje	m <sup>2</sup>		
Áreas verdes recreativas	m <sup>2</sup>	<b>Teléfono:</b>	
Áreas de vías interiores (solo conjuntos)	m <sup>2</sup>		
Circulación peatonal	m <sup>2</sup>	<b>Firma del profesional:</b>	
Presupuesto total	USD.		

IMP/IGM.pa

**NOTA:** Las dimensiones, áreas y linderos del predio deben concordar con lo establecido en las escrituras. Datos erróneos, dólidos o alterados causarán la anulación de este documento y del presente trámite. Este formulario no autoriza ningún tipo de trabajo de construcción, división, enajenación de lotes, ni realización de escrituras como tampoco representa título legal alguno que perjudique a terceros.

**ESTE DOCUMENTO Y LOS PLANOS APROBADOS TIENEN UNA VALIDEZ DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, PERO PODRÁ SER MODIFICADO SIN PREVIO AVISO POR EL GAD-I.**

