

CONTRATO DE PRÉSTAMO Y FIDEICOMISO

En la ciudad de Quito al un día del mes de abril de dos mil ocho, suscriben el presente contrato, el Banco del Estado, la Municipalidad de Ibarra y el Banco Central del Ecuador:

CAPÍTULO I INTERVINIENTES, ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS

PRIMERA.- INTERVINIENTES.-

Intervienen en el otorgamiento del presente contrato de préstamo las siguientes partes:

- a) El Banco del Estado, que para efectos de este contrato se denominará “EL BANCO” como Prestamista, representado legalmente por el señor economista Leonardo Vicuña Izquierdo, en su calidad de Gerente General, de conformidad con el nombramiento que se acompaña como documento habilitante y que se incorpora al presente instrumento.
- b) La Municipalidad de Ibarra, que para efectos del presente contrato se denominará “LA PRESTATARIA” o “LA MUNICIPALIDAD”, como Entidad Prestataria representada legalmente por el licenciado Pablo Aníbal Jurado Moreno y abogado Santiago Acosta Villacís, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente, de conformidad con los nombramientos que se acompañan como documentos habilitantes y que se incorporan al presente instrumento; y,
- c) El Banco Central del Ecuador, como Agente Fiduciario, representado legalmente por el ingeniero John Arroyo J., en su calidad de Director de Servicios Bancarios Nacionales y como mandatario del Gerente General, representante legal de la Institución, de conformidad con el documento habilitante que se incorpora al presente instrumento, quien comparece exclusivamente para los fines previstos en la cláusula décimo quinta de este contrato.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

- 2.1 Mediante oficio No. 0001 DFM, de 3 de enero de 2008, la Municipalidad de Ibarra solicitó al Banco del Estado un crédito destinado a financiar el proyecto de “Adoquinado de varias calles y avenidas del cantón Ibarra – Quinta Etapa”.
- 2.2 Mediante oficio No. MEF-SCP-2008-0352, de 28 de febrero de 2008, el Ministerio de Finanzas certificó que la Municipalidad de Ibarra no tiene obligaciones pendientes de pago por endeudamiento público.
- 2.3 Mediante memorando No. 2008-0134-GFI-0941, de 25 de enero de 2008, la Gerencia Financiera del Banco del Estado remitió el compromiso de financiamiento para el otorgamiento del presente crédito.
- 2.4 El Comité de Crédito de la Matriz del Banco del Estado, en sesión realizada el 10 de marzo de 2008, calificó el Informe de Evaluación No. 2008-0157-SRQ-02334, de 3 de marzo de 2008; y, recomendó la aprobación del Crédito.



2.5 Visto el Informe de Evaluación No. 2008-0157-SRQ-02334, de 3 de marzo de 2008; y, mediante Decisión No. 2008-GGE-046, de 25 de marzo de 2008, el Gerente General del Banco del Estado aprobó la concesión de un préstamo a favor de la Municipalidad de Ibarra, hasta por US\$ 3.800.000,00, destinado a cofinanciar la ejecución de la V Etapa de adoquinado de calles y avenidas ubicadas en varios sectores de la ciudad de Ibarra.

2.6 El proyecto de contrato de crédito y fideicomiso cumple con los requerimientos del Art. 10 de la Ley Especial de Electrificación Rural y Urbano Marginal, para la exención de los impuestos determinados en la Cláusula Trigésimo Séptima.- Impuestos, conforme a lo señalado en los numerales 2.2, 2.3 y 2.4 del Informe de Evaluación No. 2008-0157-SRQ-02334, de 3 de marzo de 2008, elaborado por la Sucursal Regional Quito del Banco del Estado.

2.7 Se han cumplido con los requisitos establecidos en los artículos 7, literales a) y b); 9, inciso primero; 10, literales a), b), d), e), g), h), e i); y 11 de la Codificación de la Ley Orgánica de Responsabilidad, Estabilización y Transparencia Fiscal; y, con los artículos 103, primer inciso, y 104 de la Codificación de la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado.

TERCERA.- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-

Se entienden incorporados para que formen parte del presente contrato, sin necesidad de incorporarlos al mismo, el Plan de Inversiones y el Informe de Evaluación No. 2008-0157-SRQ-02334, de 3 de marzo de 2008, que sirvió de base para el otorgamiento del presente crédito por parte del Banco.

CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Se agregan e incorporan como parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- a) Copias certificadas de los nombramientos y actas de posesión de los intervinientes señalados en la cláusula primera;
- b) Copia del oficio de delegación No. 160/2007, de 16 de noviembre de 2007 y mandato conferido al ingeniero John Arroyo J., Director de Servicios Bancarios Nacionales, para que intervenga a nombre del Banco Central del Ecuador, Agente Fiduciario;
- c) La Decisión No. 2008-GGE-046, de 25 de marzo de 2008, aprobada por el Gerente General del Banco del Estado;
- d) La certificación de que la Municipalidad de Ibarra, aprobó lo siguiente:
 - El presente endeudamiento;
 - La obligación presupuestaria para el servicio del crédito;
 - La autorización a los representantes legales para que suscriban este instrumento y el contrato de fideicomiso; y,
 - La autorización para comprometer la cuenta corriente que mantiene la Prestataria en el Banco Central del Ecuador, para el servicio de la deuda; y,
- e) La tabla de amortización provisional elaborada por el Banco del Estado.

CAPÍTULO II

OBJETO, PLAZO Y OTRAS CONDICIONES FINANCIERAS

QUINTA.- OBJETO.-

El Banco del Estado otorga a la Municipalidad de Ibarra y ésta acepta, un préstamo por la cantidad de hasta US\$ 3,800,000.00, (TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), destinado a cofinanciar la ejecución de la V Etapa de adoquinado de calles y avenidas ubicadas en varios sectores de la ciudad de Ibarra.

SEXTA.- DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS.-

6.1 De conformidad con lo establecido en el Informe de Evaluación No. 2008-0157-SRQ-02334, de 3 de marzo de 2008, el costo total al que asciende la ejecución del proyecto es de US \$ 4.620.970,00, de los cuales US \$ 3.800.000,00, corresponden al presente crédito; y, US\$ 820.970,00, a un aporte de la Municipalidad de Ibarra.

6.2 La distribución de los recursos por categorías de inversión es la que consta en el siguiente cuadro:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN DE LA INVERSIÓN	RECURSOS FINANCIADOS POR		TOTAL	COSTO UNITARIO
		BANCO DEL ESTADO	MUNICIPALIDAD DE IBARRA		
I	OBRA CIVIL	3,800,000.00	400,375.00	4,200,375.00	90.90
O	ESCALAMIENTO DE COSTOS		67,800.00	67,800.00	1.47
II	REAJUSTE DE PRECIOS		81,800.00	81,800.00	1.77
IV	CONTINGENCIAS		84,000.00	84,000.00	1.82
V	FISCALIZACIÓN		168,000.00	168,000.00	3.64
VI	PARTICIPACIÓN CIUDADANA		8,935.00	8,935.00	0.19
VII	MEDIDAS AMBIENTALES		10,060.00	10,060.00	0.22
TOTAL		3,800,000.00	820,970.00	4,620,970.00	100.00
%		82.23	17.77		

SÉPTIMA.- PLAZO.-

El préstamo se amortizará en el plazo de siete (7) años, sin periodo de gracia, contados a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.

OCTAVA.- INTERESES.-

8.1 La tasa de interés será del 8.64 % nominal anual, de acuerdo con las Resoluciones Nos. 2007-DIR-031 y 2007-DIR-032, de 23 de agosto de 2007.

8.2 En caso de mora, la Prestataria pagará 1.1 veces la tasa de interés pactada que se halle vigente para la obligación, a la fecha de vencimiento de la misma.

NOVENA.- TABLAS DE AMORTIZACIÓN.-

9.1 La Prestataria pagará el préstamo, con una frecuencia de amortización mensual cada 30 días y mediante el sistema de dividendos fijos, de conformidad con lo previsto en la tabla de amortización provisional aprobada y aceptada a través del presente instrumento, por la entidad Prestataria, la misma que es parte integrante e integrante del presente contrato de crédito.

9.2 Hasta que el Banco realice el desembolso de la totalidad del préstamo, los pagos los realizará la entidad Prestataria en función de la tabla de amortización provisional. Una vez desembolsado la totalidad del crédito o en los casos de renuncia o terminación anticipada del préstamo, el Banco elaborará la tabla de amortización definitiva, que sustituirá a la provisional y pasará igualmente a ser parte integrante y habilitante de este contrato.

9.3 En cada oportunidad, el Banco comunicará de inmediato a la Prestataria y al Banco Central del Ecuador, las modificaciones que se produjeren en la tabla de amortización provisional, la misma que será parte integrante del contrato.

DÉCIMA.- LUGAR Y MODO DE LOS PAGOS.-

Los pagos relacionados con el presente contrato se efectuarán a través del fideicomiso de la totalidad de ingresos de la Municipalidad de Ibarra, constituido en la cláusula décimo quinta de este instrumento legal, mismos que deberán ser acreditados en la cuenta corriente No. 0133007-4 "Banco del Estado" que mantiene el Banco del Estado en el Banco Central del Ecuador en la casa Matriz.

UNDÉCIMA.- IMPUTACIÓN DE LOS PAGOS.-

11.1 Todo pago se imputará en el siguiente orden:

- A los gastos en que haya incurrido el Banco;
- A los intereses por mora;
- A los intereses convencionales; y,
- A las amortizaciones del capital.

11.2 Se aclara desde ya, que los gastos en que haya incurrido el Banco, según se menciona en el presente contrato, serán razonablemente justificados y se encuadrarán dentro de lo permitido por la Ley.

DUODÉCIMA.- VENCIMIENTO EN DIAS FERIADOS.-

Todo pago que, de acuerdo con los vencimientos establecidos en la respectiva tabla de amortización, se deba realizar en día feriado, se entenderá oportunamente efectuado si se lo hace el primer día hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

DÉCIMO TERCERA.- PAGOS ANTICIPADOS.-

13.1 La Prestataria podrá solicitar y pagar al Banco anticipadamente la totalidad o parte del préstamo.



13.2 Si la Administración del Banco llegare a un acuerdo con la Prestataria, los pagos anticipados de capital se efectuarán conjuntamente con las sumas adeudadas por intereses y otros conceptos debidamente determinados, que se justificaren a la fecha de dicho prepago y se reestructurará la tabla de amortización vigente.

13.3 Estos pagos anticipados deberán realizarse en la misma fecha de cualquiera de los vencimientos de la amortización mensual.

DÉCIMO CUARTA.- RENUNCIA AL PRÉSTAMO.-

14.1 Si la Prestataria decidiere renunciar a recibir la totalidad o parte del préstamo, comunicará por escrito al Banco, a fin de que resuelva lo que fuere del caso.

14.2 Si el Banco aceptare la renuncia, la Prestataria se obliga a pagar a éste los gastos que se demostraren haberse realizado con motivo del control del proyecto objeto del préstamo; si es del caso, el Banco procederá a reajustar proporcionalmente los dividendos de amortización pendientes de pago.

14.3 De no ser aceptada la renuncia por el Banco, se procederá de conformidad con lo que establece la cláusula trigésimo tercera, numeral 33.2 de este contrato.

DÉCIMO QUINTA.- CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO.-

15.1 ANTECEDENTES.- El Art. 82 de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Monetario y Banco del Estado determina que todo endeudamiento que celebren el Estado y las demás entidades y empresas del sector público estará respaldado por el fideicomiso de la totalidad de ingresos de la entidad deudora en el depositario oficial.

15.2 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO.- En tal virtud, el Banco Central del Ecuador de conformidad con los Arts. 79 y 81 de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Monetario y Banco del Estado acepta prestar los servicios de fiduciario, para lo cual la Prestataria, autoriza expresamente y de manera irrevocable para que se debiten diaria y automáticamente, en las proporciones debidas, los fondos necesarios que existieren en la Cuenta Corriente No. 47220004, o de cualquier otra cuenta que posea en el Banco Central del Ecuador, para realizar el pago de capital, intereses y comisiones, de acuerdo con el monto, plazo y condiciones financieras determinados en el Capítulo II de este contrato, de conformidad con el aviso de vencimiento remitido por la Coordinación Administrativa Financiera de la Sucursal Regional Quito del Banco del Estado al Banco Central del Ecuador, tomando en consideración la Tabla de Amortización Provisional agregada como parte integrante de este contrato.

15.3 CUENTA ESPECIAL DE FIDEICOMISO.- Los valores debitados de conformidad con el inciso anterior serán depositados por el Banco fiduciario en una cuenta especial que se denominará: "FIDEICOMISO-MUNICIPALIDAD DE IBARRA-BANCO DEL ESTADO", para ser acreditados a la cuenta No.0133007.4 que el Banco del Estado mantiene en el Banco Central del Ecuador, al momento en que se realice el débito.

P

15.4 COMISIÓN POR EL SERVICIO DE FIDUCIARIO.- Por los servicios de fiduciario que presta, el Banco Central del Ecuador cobrará la comisión que determine el Directorio del Banco Central del Ecuador.

15.5 RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO.- La responsabilidad del Banco Central del Ecuador cesará si los recursos destinados para la amortización y pago de intereses no fueren suficientes para el servicio, de conformidad al artículo 139 de la Ley Orgánica de Administración Financiera y Control; y, en general, en todos los casos en que el Banco Central del Ecuador se encontrare en imposibilidad física o legal de cumplir con el compromiso que adquiere por medio de este convenio.

Así mismo, el Banco Central del Ecuador no asume ninguna responsabilidad frente a las obligaciones contraídas por el Banco del Estado y por la Municipalidad de Ibarra en este contrato de crédito y su actuación se limita a la de agente fiduciario.

CAPÍTULO III

EJECUCIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO

DÉCIMO SEXTA.- MODALIDAD DE EJECUCIÓN.-

16.1 La ejecución de la obra civil se realizará por contratación pública, con personas naturales o jurídicas, de conformidad con el Régimen Legal vigente en el país.

Los procedimientos de contratación y la ejecución de la obra serán de exclusiva responsabilidad de la Prestataria.

16.2 La Prestataria se obliga a presentar al Banco copias certificadas del contrato de obra con sus respectivos informes de la Contraloría General del Estado y de la Procuraduría General del Estado, si fuere del caso, y copias certificadas de las respectivas garantías.

16.3 En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en esta cláusula, el Banco podrá dar por terminado el presente contrato y exigir el correspondiente reintegro de gastos, según lo previsto en este instrumento.

DÉCIMO SÉPTIMA.- CONTABILIDAD.-

Para facilitar el control y seguimiento financiero del crédito, la Municipalidad de Ibarra deberá mantener en su contabilidad general, auxiliares y anexos necesarios que registren la información detallada referente a ingresos y egresos de los recursos del presente préstamo, así como, los correspondientes a contraparte estipulada en el Informe de Evaluación, los mismos que, en cualquier momento podrán ser objeto de revisión por parte del Banco del Estado.

DÉCIMO OCTAVA.- SEGUIMIENTO Y CONTROL.-

18.1 La Prestataria faculta al Banco del Estado para realizar, en la forma que éste creyere conveniente, el seguimiento técnico, administrativo y financiero de la obra, financiada con este préstamo, en lo referente al cumplimiento de los términos, condiciones y obligaciones establecidos en el Contrato de Crédito y en el Informe de Evaluación, para lo cual le facilitará toda la información y medios necesarios.

P



18.2 El Banco ejercerá el control del proyecto financiado con el préstamo, y la Municipalidad dará las facilidades para que en cualquier momento pueda hacerse efectivo dicho control.

18.3 Cualquier incumplimiento u obstáculo a la aplicación de esta cláusula facultará al Banco para suspender los desembolsos.

DÉCIMO NOVENA.- NORMAS DE EJECUCIÓN.-

La Municipalidad de Ibarra se obliga a sujetarse al plan de inversiones, especificaciones técnicas, presupuestos, diseños, que serán aprobados y aceptados por el Banco del Estado.

VIGÉSIMA.- FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN.-

20.1 La Fiscalización de la construcción estará a cargo de la Municipalidad de Ibarra y se realizará por Administración Directa.

20.2 El Banco del Estado realizará labores de seguimiento del crédito mientras que la supervisión de la obra estará a cargo de la Municipalidad de Ibarra, en su calidad de Beneficiaria.

20.3 Para sus reportes, la Municipalidad de Ibarra utilizará los formularios modelo del Banco, sin perjuicio de que se adjunte cualquier otra información que, a juicio de la fiscalización, sea necesaria para complementar o aclarar el informe o que haya sido solicitada por el Banco.

20.4 Con el objeto de que el Banco pueda controlar el correcto empleo de los fondos, la Municipalidad de Ibarra se obliga a remitir el informe mensual de fiscalización de cada obra que debe ser completo e independiente y deberá contener básicamente los criterios de la fiscalización sobre el avance físico y financiero del proyecto y sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y normas contractuales. En caso de que el Banco no reciba este informe, podrá suspender los desembolsos.

20.5 La supervisión se encargará de hacer cumplir el objetivo de la presente operación crediticia, sobre la base del cronograma de ejecución del proyecto.

CAPÍTULO IV

OBLIGACIONES DE LA PRESTATARIA

VIGÉSIMO PRIMERA.- OBLIGACIÓN PRESUPUESTARIA.-

Para asegurar las obligaciones que la Prestataria contrae frente al Banco del Estado por este contrato, la Municipalidad de Ibarra compromete todas sus rentas, actuales y futuras, y se obliga expresa e irrevocablemente a establecer y mantener en sus presupuestos anuales los valores que sean necesarios para atender, en forma oportuna, los compromisos respectivos, hasta la total cancelación de la deuda.

VIGÉSIMO SEGUNDA.- RECURSOS ADICIONALES Y OBLIGACIONES DE LA PRESTATARIA.-

22.1 Financiar con recursos propios cualquier incremento en el costo del proyecto o requerimientos

financieros adicionales para la ejecución del mismo.

22.2 Consignar en el presupuesto del 2008 y los subsiguientes años los recursos necesarios para cubrir los costos de mantenimiento de las vías y para atender el servicio de la deuda correspondiente a la presente operación crediticia.

22.3 Cubrir con sus propios recursos, el correspondiente valor de contraparte por US \$ 820,970, que se genere en la ejecución de la obras.

22.4 Cumplir con las recomendaciones mencionadas en el Plan de Manejo Ambiental y en el componente de participación ciudadana.

22.5 Garantizar el mantenimiento preventivo, rutinario y periódico del proyecto a lo largo de su vida útil.

22.6 Coordinar con las empresas que brindan los servicios básicos a la ciudad, tales como la EMAPA-I, EMELNORTE y ANDINATEL, la oportuna intervención en las redes de alcantarillado, agua potable, instalación de sumideros y reparaciones de acometidas, luz y teléfonos, a fin de evitar demoras en la ejecución de las obras.

22.7 Remitir al Banco del Estado, hasta el 31 de marzo de cada año, la información financiera a fin de actualizar su cupo de endeudamiento y riesgo crediticio.

22.7 Adoptar mecanismos financieros y legales cuya aplicación permitan la recaudación de valores por concepto de cartera vencida a fin de evitar su crecimiento y su impacto negativo en las finanzas municipales

22.8 Para facilitar el control y seguimiento financiero del crédito, la Municipalidad se obliga a registrar en su contabilidad general, auxiliares y anexos necesarios que registren la información detallada referente a ingresos y egresos de los recursos del presente préstamo, así como lo correspondiente a la contraparte, los mismos que, en cualquier momento podrán ser objeto de revisión por parte del Banco del Estado.

VIGÉSIMO TERCERA.- EFECTIVIDAD DE LA RESOLUCIÓN Y AUTORIZACIONES.-

Para la plena efectividad de las obligaciones contraídas con el Banco del Estado, la Prestataria declara lo siguiente:

- a) Que ha cumplido con todas las disposiciones legales pertinentes para la celebración del presente contrato;
- b) Que mantendrá en plena vigencia y efecto la Resolución del Concejo Municipal, que aprobó el presente endeudamiento y otorgó las autorizaciones que se mencionan en este contrato; y,
- c) Que en este contrato intervienen funcionarios legalmente competentes para obligar a la Prestataria y que toda actuación en relación con el préstamo será efectuada también por funcionarios legalmente competentes para ello.

VIGÉSIMO CUARTA.- MODIFICACIONES.-

La Prestataria conviene en que cualquier cambio en el plan de inversiones, que sirvió de base para el informe referido en el párrafo 2.3 de la cláusula segunda del presente contrato, o en el plan de inversiones actualizado y aceptado por el Banco para la entrega de los desembolsos, deberá ser comunicado por escrito y requerirá de la aprobación del Gerente General del Banco del Estado, siempre que no implique modificación del objeto del préstamo, en los términos establecidos en el artículo 8 del Reglamento de Operaciones de Deuda Pública Interna y Externa del Gobierno Nacional y Demás Entidades y Organismos del Sector Público, expedido mediante Decreto Ejecutivo No. 3410, publicado en el Registro Oficial No. 5, de 22 de enero de 2003.

VIGÉSIMO QUINTA.- PUBLICIDAD.-

La Municipalidad de Ibarra deberá contratar bajo su exclusiva responsabilidad, la elaboración y colocación de los letreros publicitarios, en sitios visibles al público, en los que se resalte el apoyo financiero del Banco del Estado. Los respectivos costos de elaboración y/o fabricación de los letreros serán cubiertos por el Banco, los mismos que se imputarán al monto total del crédito.

Los letreros se confeccionarán de acuerdo al modelo y formato que para el efecto proporcionará el Banco del Estado, inmediatamente después de suscrito el contrato de crédito.

La Municipalidad de Ibarra se obliga a mantener permanentemente en buen estado los letreros, a repararlos y/o reponerlos de manera inmediata, en caso de destrucción, deterioro o pérdida, producido por cualquier causa.

CAPÍTULO V DESEMBOLSOS

VIGÉSIMO SEXTA.- PLAZOS PARA TRAMITAR LOS DESEMBOLSOS.-

26.1 El Plazo máximo para la entrega del primer desembolso es de tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato. El plazo máximo para entregar el último desembolso es de quince (15) meses contados a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.

26.2 Los desembolsos que efectúe el Banco, con cargo al presente crédito se sujetarán a los montos y categorías de inversión establecidos en el esquema general de costos y financiamiento determinado en el Informe de Evaluación.

26.3 Si, al efectuarse los desembolsos respectivos, no se llega a utilizar la totalidad de los recursos del crédito, éste deberá liquidarse por el monto utilizado, sin que se de paso a reprogramaciones de ninguna índole, para la utilización del saldo.

26.4 Luego de la entrega del primer desembolso, el Banco del Estado verificará el avance de la obra, de acuerdo con el cronograma respectivo, antes de realizar los siguientes desembolsos.

VIGESIMO SEPTIMA.- REQUISITOS PREVIOS AL PRIMERO Y ULTIMO DESEMBOLSOS

27.1 Los desembolsos que efectúe el Banco del Estado se realizarán de acuerdo con los valores asignados a cada una de las categorías de inversión, que constan en el numeral 6.2 del presente contrato.

Av. Atahualpa 0e1-109
y 10 de Agosto
P.B.X.: 260 723
FAX: 250 320
Casilla: 17-01-00373
Email: www.bancoestado.com



27.2 Previo a la entrega del primer desembolso, que podrá ser hasta el 40% del monto del contrato de construcción, la Municipalidad de Ibarra presentará al Banco del Estado: *en anexo*

- ✓ Copia certificada de cada uno de los contratos de obra y de las garantías de Ley, con la documentación anexa debidamente legalizada;
- Certificado de la Unidad de Fiscalización consignando los nombres y cargos del personal técnico que fiscalizarán el proyecto;
- El proyecto de ordenanza para el cobro de contribución especial de mejoras que permita la recuperación del servicio de la deuda del presente proyecto.
- Certificación de la apertura de la partida presupuestaria con los recursos que garanticen el cumplimiento oportuno de las obligaciones derivadas del presente crédito y las necesidades de mantenimiento de la obra a ejecutarse.

Previo a la entrega de los restantes desembolsos la Municipalidad de Ibarra deberá remitir al Banco las planillas de avance de obra y los respectivos informes de fiscalización debidamente legalizados, así como copias de las facturas y comprobante de retención del impuesto a la renta.

27.4 Previo a la entrega del último desembolso, la Prestataria presentará:

- Copia del acta entrega recepción provisional de la obras;
- Certificación de haber cumplido con la contraparte por un monto mínimo del 10% del costo del proyecto.

VIGÉSIMO OCTAVA.- REQUISITOS PARA TODO DESEMBOLSO.-

Para todo desembolso se requerirá:

- a) Que la Prestataria presente por escrito al Banco la solicitud de desembolso/ acompañada de los documentos justificativos de las inversiones realizadas y del informe de supervisión;
- b) Que la Prestataria presente los documentos determinados en las cláusulas décimo sexta, numeral 16.2 y vigésimo séptima de este contrato y aquellos que el Banco considere razonablemente necesarios para efectuar el seguimiento y control del proyecto financiado con el presente crédito; y,
- c) Que no haya surgido ninguna de las circunstancias establecidas en este contrato como causales para dar por terminado el mismo o para la suspensión de los desembolsos.

VIGÉSIMO NOVENA.- PROCEDIMIENTO PARA LOS DESEMBOLSOS.-

29.1 Los desembolsos con cargo a este préstamo serán realizados por el Banco del Estado previa solicitud escrita de la Prestataria, ocho días después de la fecha en que pide el desembolso y una vez que se haya dado cumplimiento a los requisitos y condiciones exigidos en este contrato.

29.2 El Banco, si las circunstancias de liquidez que tenga así lo exigieren, podrá fijar un plazo máximo para atender el desembolso solicitado.

29.3 El Banco efectuará los desembolsos en forma directa a nombre del contratista.

TRIGÉSIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS DESEMBOLSOS.-

El Banco podrá suspender los desembolsos, ocho días después de comunicar por escrito su decisión a la Prestataria en tal sentido, si éste, dentro de dicho plazo no ha subsanado cualquiera de las siguientes causales de incumplimiento:

- a) Si la Prestataria no pagare a sus respectivos vencimientos cualesquiera de los dividendos del capital, o intereses, derivados del presente contrato o de cualquier otro celebrado con el Banco;
- b) Si, por cualquier causa, inclusive ajena a la decisión de la Prestataria, la totalidad o parte del préstamo no se destinare al objeto mencionado en este contrato;
- c) El incumplimiento de los requisitos establecidos para el primero y siguientes desembolsos;
- d) Si la Prestataria no invirtiere en la ejecución del proyecto los recursos adicionales previstos en la cláusula vigésimo segunda;
- e) Si la Prestataria impidiere que el Banco realice el control previsto en este contrato;
- f) Si, por cualquier causa, resultaren insuficientes las rentas o ingresos de la Prestataria destinados a cubrir el servicio de las obligaciones contraídas a favor del Banco del Estado, de acuerdo con los términos de este contrato;
- g) La retención de fondos desembolsados por el Banco y la consiguiente demora en la atención de los requerimientos económicos del proyecto o la falta de justificativos por más de 60 días en la utilización de los recursos.
- h) Si la Prestataria fuere demandada o si se produjeran circunstancias, de la naturaleza que fueren, que tengan o pudieren tener efectos significativos adversos en las operaciones, propiedades o condición financiera de la Municipalidad.
- i) Cualquier otra circunstancia extraordinaria que, luego de las conversaciones con la Prestataria, a juicio del Banco le impida cumplir con los compromisos adquiridos por este contrato o no le permita satisfacer los propósitos u objetivos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

CAPÍTULO VI TERMINACIÓN DEL CONTRATO

TRIGÉSIMO PRIMERA.- LIQUIDACIÓN Y CANCELACIÓN DEL CRÉDITO.-

El Banco del Estado podrá dar por terminado el contrato de préstamo, por cualquiera de las siguientes causas:

- a) Que la Prestataria haya cumplido con la liquidación y pago total del crédito;

b) El prepago por el que el Banco del Estado acepta la liquidación anticipada, si la Prestataria cancela la totalidad de su deuda antes del vencimiento, en este caso, el Banco realizará la reliquidación respectiva de intereses; y,

c) Que la Prestataria voluntariamente renuncie a la totalidad o parte del crédito y esta renuncia haya sido aceptada por el Banco. Caso contrario se procederá conforme lo determina el numeral 14.3 de la cláusula décimo cuarta y cláusula trigésimo tercera del presente contrato.

TRIGÉSIMO SEGUNDA.- CASOS DE TERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL BANCO.-

32.1 Son causas para que el Banco pueda declarar la terminación unilateral del presente contrato de préstamo, las siguientes:

- a) La falta reiterada de la Prestataria en el cumplimiento de las obligaciones contractuales;
- b) La pérdida o extinción de la personería jurídica de la Prestataria;
- c) La incapacidad administrativa de la Prestataria para llevar a efecto el proyecto;
- d) La incapacidad financiera de la Prestataria para cumplir con las obligaciones contraídas con el Banco;
- e) La falta de pago por parte de la Prestataria de más de dos dividendos consecutivos del préstamo;
- f) La renuencia comprobada de la Prestataria a cumplir con los requerimientos del Banco, establecidos en el presente contrato y cuyo cumplimiento haya sido requerido con oportunidad.

32.2 Para los casos en que, por falta de cumplimiento de los requisitos previstos para la realización de los desembolsos o por voluntad de la Prestataria, no se hicieren desembolsos dentro del plazo señalado en la cláusula vigésimo sexta, concluirán y se darán por terminadas y sin efecto las obligaciones del Banco a favor de la Prestataria, dimanadas de este contrato, y en especial la de efectuar desembolsos con cargo al presente préstamo.

En este evento, la Prestataria pagará al Banco los valores que éste liquide por la realización de estudios técnicos, gastos administrativos, movilización de personal y gastos similares efectuados con ocasión de la presentación y trámite de la solicitud de préstamo, más el interés legal vigente a la fecha de liquidación.

32.3 Si alguna de las circunstancias previstas en otra estipulación de este instrumento, se prolongare o no fuere remediada en el plazo de sesenta días o si las aclaraciones o informaciones adicionales solicitadas por el Banco, a su juicio no fueren satisfactorias, se entenderá que la Prestataria no hará uso del préstamo que estuviere por desembolsarse.

Al efecto, el Banco comunicará por escrito a la Prestataria que no se realizarán más desembolsos, en virtud de que los hechos mencionados implican la renuncia del préstamo no desembolsado y la Prestataria se obliga al pago en favor del Banco, de los gastos a los que se refiere el párrafo segundo del numeral 32.2 de esta cláusula y los que se hubieren ocasionado con motivo del control del proyecto.

TRIGÉSIMO TERCERA.- VENCIMIENTO.-

33.1 En el evento de que se haya desembolsado la totalidad del préstamo, el Banco del Estado podrá declarar de plazo vencido y, en consecuencia, exigir, la cancelación de la totalidad o de la parte del préstamo que estuviere pendiente de pago, cuando la Prestataria dejare de pagar dentro de los sesenta días posteriores a la fecha de vencimiento o dentro de los sesenta días posteriores a tal fecha, uno cualquiera de los dividendos mensuales.

33.2 Si el Banco no aceptare la renuncia al préstamo, según lo previsto en la cláusula décimo cuarta, y la Prestataria no continuare con la ejecución del proyecto objeto del préstamo, el Banco del Estado podrá declarar el crédito de plazo vencido y exigir la cancelación de los valores que estuvieren pendientes de pago, más los gastos y la multa contractual a los que se refiere la cláusula anterior como si toda la deuda se encontrara de plazo vencido.

TRIGÉSIMO CUARTA.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-

El pago total de capital, intereses y de todas las obligaciones económicas adeudadas por la Prestataria dará por cumplido y finiquitado el presente contrato, con todas sus obligaciones.

TRIGÉSIMO QUINTA.- COMUNICACIONES.-

Todo aviso, solicitud, comunicación o notificación que las partes deban dirigirse en virtud del presente contrato, se efectuará por escrito, mediante oficio, télex, carta certificada o en la forma que la Ley señale, según el caso, a las siguientes direcciones:

BANCO DEL ESTADO

Av. Atahualpa No.628 y 10 de Agosto
Quito-Ecuador

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Av. Amazonas entre Av. Atahualpa y
Juan Pablo Sanz.
Quito-Ecuador

MUNICIPALIDAD DE IBARRA

Ibarra- Provincia de Imbabura
Ecuador

Todo cambio de dirección será notificado inmediatamente por las partes contratantes.

TRIGÉSIMO SEXTA.- DECLARACIONES.-

Las partes contratantes dejan expresa constancia de que la adjudicación y contratación de las obras son de exclusiva responsabilidad de la Prestataria, deslindando al Banco cualquier vínculo sobre el particular.

Av. Atahualpa Ocl-109
y 10 de Agosto
P.B.X.: 260 723
FAX: 260 320
Casilla: 17-01-00373
Email: www.bancoestado.com



TRIGÉSIMO SÉPTIMA.- IMPUESTOS.-

De conformidad con lo establecido en el Art.10 de la Ley de Electrificación Rural y Urbano-Marginal, publicada en el Registro Oficial No.221 de 29 de junio de 1993, el presente contrato de préstamo está exento de toda clase de impuestos fiscales, provinciales y municipales, sean éstos de carácter especial o general.

TRIGÉSIMO OCTAVA.- DOMICILIO Y TRÁMITE.-

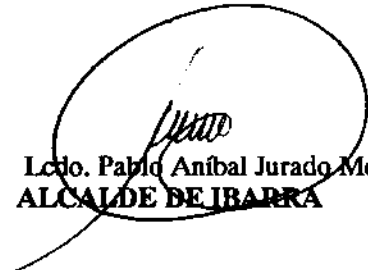
Para el caso de producirse divergencias derivadas de este contrato, las partes señalan como domicilio la ciudad de Quito, a cuyos jueces competentes se someten y al trámite del juicio verbal sumario, sin perjuicio del ejercicio de la jurisdicción coactiva del Banco.

Las partes se ratifican en el contenido del presente instrumento y para constancia lo suscriben en unidad de acto.


Econ. Leonardo Vicuña Izquierdo
GERENTE GENERAL
BANCO DEL ESTADO


Ing. John Arroyo J.
DIRECTOR SERVICIOS BANCARIOS NACIONALES
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

11 ABR. 2008


Ldo. Pablo Aníbal Jurado Moreno
ALCALDE DE IBARRA


Abg. Santiago Acosta Villacís
PROCURADOR SÍNDICO

