



# **SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA, REALIZADA EL LUNES 14 DE NOVIEMBRE DEL 2016.**

---

**ACTA: 43-2016**

---

**LUGAR: SALA DE SESIONES DEL I. CONCEJO  
MUNICIPAL**

---

**HORA: 17H28**

---

**IBARRA-ECUADOR**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**IBARRA**  
avanzamos juntos

Preside la presente sesión el Ing. Álvaro Castillo Aguirre, del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 17:28 solicita se constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 14 de noviembre del 2016, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

- 1.- Que se cuenta con la presencia de los concejales:

LISTA DE LOS SEÑORES CONCEJALES		
CONCEJALES	ASISTENTE	AUSENTE
Ing. Laureano Alencastro	✓	
Ing. Carlos Arias	✓	
Lic. Diana Harrington	✓	
Ing. Hilda Herrera	✓	
Msc. Juan Manuel Mantilla	✓	
Lic. Carla Proaño	✓	
Srta. Carina Rivadeneira	✓	
Ing. Andrea Scacco	✓	
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓	
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GADMI	✓	

- 2.- Se cuenta con la asistencia de los siguientes Funcionarios Municipales:

- 3.- Existiendo Quórum el Señor Alcalde del Cantón Ibarra procede a dar inicio a la Sesión de Concejo prevista para el 14 de noviembre del 2016.

- 4.- Puesto a consideración el Orden del Día de la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, es aprobado por unanimidad.

#### **El Concejo Municipal atiende las siguientes Audiencias Ciudadanas**

PETICIONARIO	SOLICITUD
Sr. SIMON BOLIVAR PASPUEL	Agradece al Concejo Municipal por recibirle en audiencia y solicita se le ayude solucionando un problema que tiene por la afectación de un área de terreno por la ampliación para el mantenimiento de la quebrada ubicada en la calle d, urbanización FEPCOMI.  RECOMENDACIÓN.- Se recabara toda la información y se emitirá un informe jurídico para conocimiento del Concejo
ING. AMABLE CHACHALO	Expresa su saludo y agradecimiento por ser



PRESIDENTE COMUNA ZULETA	<p>recibidos en Audiencia en el seno del Concejo Municipal, solicita se considere la transferencia directa y gratuita ( donación ) a la comuna Zuleta, el inmueble denominado “Carlosama”, donde con esfuerzo comunitario y el apoyo de ONGs y de la misma municipalidad se construyó una “Hostería Ecoturística”, como alternativa para el desarrollo de capacidades sociales y económicas.</p> <p>Petición que la realizan al amparo de lo que determina el Art. 104 del Código de Planificación y Finanzas Públicas en concordancia con el Art. 89 del Reglamento al Código de Planificación y Finanzas Públicas.</p> <p>RECOMENDACIÓN.- El Señor Alcalde les solicita que el día de mañana martes 15 de noviembre del 2016 asistan a las audiencias ciudadanas y se reúnan con los técnicos de avalúos y Procuraduría Síndica y se busque las alternativas para atender la petición planteada</p>
LIC. VÍCTOR HUGO GUEVARA MIEMBRO DE LA COORDINADORA DE LA RESTAURACIÓN Y DEFENSA DEL PATRIMONIO DEL COLEGIO TEODORO GÓMEZ DE LA TORRE	<p>Desean dar a conocer las resoluciones adoptadas en el foro Historia e Identidad Teodorista.</p> <p>Por Consenso el Concejo Municipal, Resuelve que este tema sea tratado como punto específico en el Orden del día.</p> <p>Intervendrá en el uso de la Silla Vacía el Dr, Gerardo Machado, Presidente de la Coordinadora Pro-Defensa del Edificio Antiguo de la Unidad Educativa Teodoro Gómez de la Torre</p>

El Concejo Municipal Aprueba el siguiente Orden del día.

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- CONOCIMIENTO Y ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA UNIDAD EDUCATIVA TEODORO GÓMEZ DE LA TORRE
- 2.- APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2016. ACTA 42.
- 3.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 55 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO.
- 4.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 56 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO.
- 5.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA ORDENANZA QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA

REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.

6.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 42 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS Y CULTURA.

4

## **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

### **CONOCIMIENTO Y ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA UNIDAD EDUCATIVA TEODORO GÓMEZ DE LA TORRE**

El Dr. Gerardo Machado, Presidente de la Coordinadora Pro-Defensa del Edificio Antiguo de la Unidad Educativa Teodoro Gómez de la Torre, manifiesta que en su calidad de Defensores de los derechos de la Unidad Educativa Teodoro Gómez de la Torre se encuentran muy preocupados por la situación actual por la que está atravesando el antiguo edificio de la indicada Institución Educativa; y, más aún cuando INMOBILIAR está tomando a su cargo para que pase a manos del mismo esta propiedad que por ley le corresponde a la ahora Unidad Educativa, por lo que solicitan al GADMI tome a su cargo en el ejercicio de su competencia de conformidad al Art. 144 del COOTAD la reconstrucción del Edificio y evitar de esta manera la pretensión de llevarse como propiedad del Estado.

Se indicó que se han conmemorado 132 años de la creación del Centenario Colegio Nacional Teodoro Gómez de la Torre, que hablar de esta noble Institución es hablar de la historia de la ciudad, que ha sido construida por hombres y mujeres que en sus aulas se ha cultivado mente y espíritu y se han forjado los más altos valores cívicos y patrióticos legados por el Patrono Coronel Teodoro Gómez de la Torre.

Que el edificio antiguo, más conocido como el torreón, por los registros legales e históricos es y debe ser considerado Patrimonio Institucional del Colegio Teodoro Gómez de la Torre.

El Señor Alcalde del GADMI, Ing. Álvaro Castillo, informo que ha realizado un llamado a las autoridades del Ministerio de Educación y del Colegio Teodoro Gómez de la Torre para que den una respuesta para lograr la restauración del edificio antiguo ubicado en pleno centro de la ciudad.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Indico que tienen los recursos para el estudio de rehabilitación del torreón y del Teodoro, pero que mientras no exista una voluntad política del Ministerio de Educación no puede invertir recursos en propiedad ajena, sueño de los ibarreños de tener a su ex colegio rehabilitado puede verse truncado por este tipo de retrasos que están sucediendo.

#### ➤ RESOLUCIÓN 362

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis, debate consideraciones, expresiones de los Señores Concejales y Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: que una vez que se ha realizado un primer análisis sobre el tema se prepare un informe jurídico con todos los argumentos legales y técnicos que será conocido y tratado en una próxima sesión de Concejo a la que le invitara al Dr. Machado para sea parte del análisis y debate del asunto planteado, también se verá la posibilidad de una convocatoria a un cabildo ampliado.

5

### **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2016. ACTA 42.**

#### ➤ RESOLUCIÓN 363

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en la sesión ordinaria del 31 de octubre del 2016, Acta 42. Salva el voto la Concejala Lic. Carla Proaño.

### **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 55 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.**

**SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 2016 - 055 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2016**

**1.- El CONSEJO PARROQUIAL DE “SAN FRANCISCO”,** solicita el *Comodato* de las instalaciones del antiguo UPC, ubicado en la esquina de la Av. “Atahualpa” y “Tobías Mena”, sector “La Bola Amarilla”, para que se implemente un taller productivo y almacén de exhibición y ventas.

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-01658-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Trámite N° AC-2016-01337-E; al Memorando N° PS-2016-00433-M, referente a la solicitud para el levantamiento planimétrico del antiguo UPC para entregar en Comodato cuenta con lo siguiente:

### **CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS**

#### **Nivel Área**

Planta baja 22.50 m<sup>2</sup>

Planta alta 26.98 m<sup>2</sup>

Área total de construcción 49.48 m<sup>2</sup>

Área total del terreno 22.50 m<sup>2</sup>

#### **Linderos Descripción**

Norte Av. “Tobías Mena”

Sur Propiedad privada

Este Propiedad privada

Oeste Av. “Atahualpa”

La Dirección de Gestión de Participación Ciudadana, a través de su informe mediante Memorando No.- GPC-2016-00528-M, manifiesta lo siguiente:

Estimado Doctor, en atención al memorando No PS-2016-00285-M el que solicita un Informe técnico; al respecto me permito informar que según informe del Sr. Técnico, las instalaciones del ex UPC ubicado en la esquina de la Av. “Atahualpa” y “Tobías Mena”, sector “La Bola Amarilla” de la Parroquia “San Francisco”, este bien se encuentra sin funcionamiento hasta la actualidad, mismo que ha venido deteriorándose con el pasar del tiempo quedando sin los servicios básicos, por lo que es necesario realizar un arreglo interno y externo del bien.

Mediante este informe, se realizó un diálogo con los moradores que solicitan estas instalaciones, mismos que se comprometen a realizar los arreglos que el bien necesita para ser utilizado, y así continuar con los talleres que tienen previsto realizar en beneficio de los moradores del barrio y la parroquia.

Con esto, me permito solicitar muy comedidamente se proceda con el trámite correspondiente para la elaboración del comodato de las instalaciones del ex UPC.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-00797-M, manifiesta lo siguiente:

Mediante Oficio No. 003-P-CPSF-2015, el Arq. Ramiro Páez, Presidente Encargado del Consejo Parroquial “San Francisco”, solicita se entregue en COMODATO al referido Consejo, el espacio físico e instalaciones del antiguo UPC, ubicado en el Barrio “Bola Amarilla”, Avenidas “Atahualpa” y “Tobías Mena” (esquina), parroquia “San Francisco”, cantón “Ibarra”, provincia de “Imbabura”, con una superficie de veinte y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados y cuyos linderos son los siguientes:

NORTE, Av. “Tobías Mena” SUR, Propiedad Privada; ESTE, Propiedad Privada; y, OESTE, Av. “Atahualpa”, conforme al levantamiento planimétrico que consta en el expediente, donde funcionaba la UPC, con la finalidad de que las mujeres organizadas de esa Parroquia implementen un taller productivo y un almacén de exhibición y venta de productos aptos para la comercialización.

Mediante Memorando No. GPC-2016-00528-M la Dirección de Participación Ciudadana emite su informe favorable para la elaboración del Contrato de Comodato de las instalaciones de la ex UPC.

Con estos antecedentes y al no observar inconvenientes de orden legal para la suscripción del Contrato, remito a usted la Resolución Administrativa de Autorización de Comodato o Préstamo de Uso No. 0113-2016 y demás documentación de respaldo a efecto de que se digne analizarla; y, de considerarlo pertinente legalizarla, de conformidad con la facultad establecida en el Art. 60, literales:

i) y n) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, luego de lo cual, se continuaría con el trámite legal para la suscripción del correspondiente Contrato de Comodato.

La Comisión acogió los informes que anteceden y a fin de atender la petición

#### ➤ **Resolución 364**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Consejo Parroquial de “San Francisco”, el *Comodato* de las instalaciones del antiguo UPC, ubicado en la





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



esquina de la Av. “Atahualpa” y “Tobías Mena”, sector “La Bola Amarilla”, para que se implemente un taller productivo y almacén de exhibición y ventas, por un lapso de tres años.

**2.- EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE “SANTA CATALINA DE SALINAS”**, solicita la *Donación o Comodato* de un Chasis Cabinado, tipo camión, marca Chevrolet, color blanco, el mismo que está siendo utilizado como Chiva Turística y fue adquirido con Presupuesto Participativo en el año 2009.

8

La Administración de Existencias, a través de su informe mediante Memorando No.- DA-2016-03274-M, manifiesta lo siguiente:

Con un cordial saludo, en atención al Oficio 118-2016-GAD-SALINAS del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Salinas”, relacionado al pedido de donación o comodato del vehículo Chiva Turística a efecto de legalizar e ingresar el referido vehículo en los activos fijos de dicha institución, en atención a observaciones realizada por la Contraloría General del Estado, por medio del presente me permito informar, que la Municipalidad adquirió un Chasis Cabinado CAMION CHEVROLET NQR71L, modelo 2009, Chasis 9GDN1R7119B173210, Motor 737281, COLOR BLANCO, con Presupuesto Participativo del GAD Rural de “Salinas” de acuerdo a Proyecto presentado por esta parroquia y fue transformado en CHIVA Turística con el aporte del GAD Rural de SALINAS, mediante convenio de Transferencia entre el Ilustre Municipio de Ibarra y la Junta Parroquial de “Salinas”.

Previo trámite pertinente y autorización con fecha 02 de Junio de 2009 la Unidad de Bienes realizó la entrega-recepción del bien en mención mediante Acta Entrega Vehículo, copia adjunta.

Al respecto el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD indica: “Artículo 436.- Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el Registro o Catastro Municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.”

En caso de que la Máxima Autoridad, considere que no es pertinente la donación, me permito sugerir de la manera más comedida que a través de Asesoría Jurídica se realice el respectivo convenio de Comodato o Préstamo de Uso.



La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01098-M, manifiesta lo siguiente:

Pongo en su conocimiento que el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Santa Catalina de Salinas”, ha solicitado la Donación o el Comodato de un Chasis Cabinado, tipo Camión, marca Chevrolet, clase NQR71L, modelo 2009, Chasis 9GDN1R7119B173210, Motor 737281, color blanco, que fuera adquirido con Presupuesto Participativo del GAD Rural de “Santa Catalina de Salinas” y transformado en Chiva Turística, con la finalidad de legalizar la transferencia e ingresar el referido vehículo en los activos fijos de dicha institución.

El artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, que trata de la Autorización de transferencia, establece en la parte pertinente a este asunto que: “Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación trueque y prenda de los bienes muebles con el voto de los dos tercios de los integrantes. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público”.

Concordante con lo anterior, el segundo inciso del artículo 90 del Reglamento General para la Administración, utilización, manejo y control de los bienes y existencias del sector público, determina que cuando intervengan dos personas jurídicas distintas no habrá traspaso sino donación y en este evento existirá transferencia del dominio que se sujetará a las normas especiales de la donación y demás disposiciones legales pertinentes respecto de la materia.

Por lo expuesto y en virtud de la facultad legal antes señalada, corresponde al I. Concejo Municipal conocer el pedido y autorizar la donación del vehículo antes referido a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Santa Catalina de Salinas”.

Es importante considerar que el vehículo materia de este asunto, se encuentra bajo la responsabilidad del GAD Parroquial Rural de “Santa Catalina de Salinas”, desde el mes de junio del 2009, razón por la cual, en caso de que la Resolución del Concejo no fuere favorable para la donación, podría considerarse la posibilidad de suscribir un Contrato de Comodato o préstamo de uso, para legalizar el uso y goce de este bien municipal.

La Comisión acogió los informes que anteceden y a fin de atender la petición

### ➤ **Resolución 365**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, los informes que anteceden; y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico



de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Santa Catalina de Salinas”, la *Donación* de un Chasis Cabinado, tipo camión, marca “Chevrolet”, color blanco, el mismo que está siendo utilizado como Chiva Turística y fue adquirido con Presupuesto Participativo en el año 2009.

Recomendar la entrega del vehículo en un Acto Oficial por parte del señor Alcalde.

3.- Las señoras **CONSUELO ELIZABETH CHACÓN REYES Y MARÍA ALEXANDRA CHACÓN REPRESENTANTES DE LA URBANIZACIÓN “PRADOS DE LA FLORIDA”**, solicitan la *Aprobación del Proyecto Definitivo y la Ordenanza de la Urbanización*, del predio con clave catastral No. 04040830416000, ubicado en el sector “La Florida”, parroquia de “San Francisco”, en Primer Debate y la *Protocolización de la misma*.

El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2016-0261-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 0667, en el cual la Sra. CONSUELO ELIZABETH CHACÓN REYES Y MARÍA ALEXANDRA CHACÓN, solicita la aprobación del proyecto definitivo de Urbanización, adjunto se servirá encontrar la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “**PRADOS DE LA FLORIDA**”. Con la finalidad de que el CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL Art. 57, literal a y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal d) del mismo cuerpo legal citado, apruebe dicha Ordenanza.

#### **ANTECEDENTES:**

Representación legal de la Urbanización “PRADOS DE LA FLORIDA”, se halla representada legalmente para los efectos jurídicos que se originan por esta Ordenanza, **CONSUELO ELIZABETH CHACÓN REYES** con CI. 1001577780 Y **MARÍA ALEXANDRA CHACÓN** con CI. 1001860327 en calidad de representante de la Urbanización, “**PRADOS DE LA FLORIDA**”, que en adelante se la denominará como “El Urbanizador”; quien se compromete a urbanizar de conformidad con la presente Ordenanza y con la sujeción a las disposiciones legales pertinentes.

La Urbanización que se aprueba en base al anteproyecto aprobado el 25 de marzo del 2014, con oficio Nro. PL-2014-00401-O, por el Departamento de Planificación, se llevará a cabo con sujeción estricta a los planos debidamente sellados por la Dirección de Planificación y aprobados por el Colegio de Arquitectos de Imbabura los mismos que se deberán protocolizar en una de las Notarías Públicas del Cantón Ibarra, para que surtan los efectos legales; y de conformidad además con las especificaciones técnicas determinadas por el Departamento de Planificación y por

las Empresas: Eléctrica, de Alcantarillado y Agua Potable, y de teléfonos, conforme lo estipula el Art. 151 de la Ordenanza de Uso de Suelo vigente en el Municipio de Ibarra.

La Urbanización se denominara “PRADOS DE LA FLORIDA”, y el área promedio de cada uno de los lotes es de 419.90m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL:** 21.425,55m<sup>2</sup>

**Norte:** CALLEJÓN DE ENTRADA DE VARIOS CONDUEÑOS, EN CIENTO SESENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y UN CENTÍMETROS;

**Sur:** LOTES “LLANO GRANDE NUEVO”, DEL SR. GUMERSINDO REYES, EN CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTÍMETROS;

**Este:** LOTE PROPIEDAD SRA. LUCILA REYES, EN CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS, SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS;

**Oeste:** TERRENO DE LUPE VÁSQUEZ, EN SESENTA Y TRES METROS, OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS.

#### **ÁREAS Y LINDEROS DE ÁREA VERDE**

**ÁREA TOTAL:** 2.445,63 m<sup>2</sup>

##### **Linderos:**

Lindero Norte= 16,74 m (dieciséis metros con setenta y cuatro centímetros) con calle 2.

Lindero Sur= 16,28 m (dieciséis metros con veintiocho centímetros) con calle 1.

Lindero Este= 150,48 m (ciento cincuenta metros con cuarenta y ocho centímetros) con calle C.

Lindero Oeste= 117,69 m (ciento diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros) con calle B.

#### **ÁREAS Y LINDEROS CEDIDOS PARA APERTURA DE CALLES**

**ÁREA TOTAL:** 2.835,97m<sup>2</sup>

##### **CALLE A.-**

Área = 795,76 m<sup>2</sup> (setecientos noventa y cinco metros cuadrados con setenta y seis decímetros cuadrados).

Lindero Norte= 16,24 m (dieciséis metros con veinticuatro centímetros) con calle 2.

Lindero Sur= 17,17 m (diecisiete metros con diecisiete centímetros) con calle 1.



Lindero Este= 84,67 m (ochenta y cuatro metros con sesenta y siete centímetros) con los lotes 5, 6, 7, 8 y 9.

Lindero Oeste= 78,90 (setenta y ocho metros con noventa centímetros) con los lotes 1, 2, 3 y 4.

#### **CALLE B.-**

Área = 956,61 m<sup>2</sup> (novecientos cincuenta y seis metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados).

Lindero Norte= 13,04 m (trece metros con cuatro centímetros) con la calle 2.

Lindero Sur= 13,89 m (trece metros con ochenta y nueve centímetros) con la calle 1.

Lindero Este= 117,69 m (ciento diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros) con el área verde.

Lindero Oeste= 114,26 m (ciento catorce metros con veintiséis centímetros) con los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16.

#### **CALLE C.-**

Área = 1083,60 m<sup>2</sup> (mil ochenta y tres metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados).

Lindero Norte= 14,82 m (catorce metros con ochenta y dos centímetros) con la calle 2.

Lindero Sur= 13,80 m (trece metros con ochenta centímetros) con la calle 1.

Lindero Este= 134,41 m (ciento treinta y cuatro metros con cuarenta y un centímetros) con los lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24.

Lindero Oeste= 150,48 m (ciento cincuenta metros con cuarenta y ocho centímetros) con el área verde.

### **ÁREAS Y LINDEROS DE AFECTACIONES VIALES**

#### **AFECTACIÓN A.-**

**Área = 1522,76 m<sup>2</sup> (mil quinientos veintidós metros cuadrados con setenta y seis decímetros cuadrados).**

Lindero Norte= 128,58 m (ciento veintiocho metros con cincuenta y ocho centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 43,90 m (cuarenta y tres metros con noventa centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 15,35 m (quince metros con treinta y cinco centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n).

Lindero Sur= 22,54 m (veintidós metros con cincuenta y cuatro centímetros) con lote 1; 16,24 m (dieciséis metros con veinticuatro centímetros) con calle A; 52,88 m (cincuenta y dos metros con ochenta y ocho centímetros) con lotes 9 y 10; 13,04 m (trece metros con cuatro centímetros) con calle B; 16,74 m (dieciséis metros con

setenta y cuatro centímetros) con área verde; 14,82 m (catorce metros con ochenta y dos centímetros) con calle C; 36,14 m (treinta y seis metros con catorce centímetros) con lotes 24 y 25.

Lindero Este= 21m (veintiún metros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 33,60 m (treinta y tres metros con sesenta centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 14 m (catorce metros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 18,05 m (dieciocho metros con cinco centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n). Lindero Oeste= 6,05 m (seis metros con cinco centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 84,50 m

(Ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros con lotes 25, 26, 27, 28 y 29.

#### **AFECTACIÓN B.-**

**Área = 847,86 m<sup>2</sup> (ochocientos cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados).**

Lindero Norte= 20,47 m (veinte metros con cuarenta y siete centímetros) con lote 4; 17,17 m (diecisiete metros con diecisiete centímetros) con calle A; 48,05 m (cuarenta y ocho metros con cinco centímetros) con lotes 5 y 16; 13,89 m (trece metros con ochenta y nueve centímetros) con calle B; 16,28 m (dieciséis metros con veintiocho centímetros) con área verde; 13,80 m (trece metros con ochenta centímetros) con calle C; 64,92 m (sesenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros) con lotes 17, 33 y 32.

Lindero Sur= 179,30 m (ciento setenta y nueve metros con treinta centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 17,05 m (diecisiete metros con cinco centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 5,20 m (cinco metros con veinte centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n).

Lindero Este= 40,35 m (cuarenta metros con treinta y cinco centímetros) con Ingreso (Calle Pública

s/n); 25,55 m (veinticinco metros con cincuenta y cinco centímetros) con Ingreso (Calle Pública s/n)

Lindero Oeste= 3 m (tres metros) con Ingreso (Calle Pública s/n); 61,73 m (sesenta y un metros con setenta y tres centímetros) con lotes 29, 30, 31 y 32.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 21.508,92m<sup>2</sup>.**

La I. Municipalidad por intermedio de sus representantes legales acepta la transferencia de dominio de las áreas antes mencionadas realizadas mediante Escritura Pública realizada en la Notaría Primera del Cantón Ibarra el 15 de Abril del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra bajo la partida

Nro. 2699 del 10 de Junio del 2015; cuyo uso comunitario o de beneficio social no podrá ser cambiado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01126-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del trámite IMI-CAE-667-E 2016, por el cual la Urbanización “Prados de la Florida”, solicita la Aprobación del Proyecto definitivo de la Urbanización, del predio con clave catastral 04040830416000, me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

1.- Del informe técnico que consta de memorando IMI-CAE-2016-0261-M, se tiene que la Urbanización “Prados de la Florida” tiene aprobado el anteproyecto y solicita la aprobación del proyecto definitivo; por lo que se nos hace llegar la Ordenanza correspondiente para su revisión.

2.- Vista la Ordenanza, se desprende que la misma, ha sido elaborada considerando todos los parámetros técnicos legales amparados en el Cootad y Ordenanza de Uso de Suelo, como área mínima de lote, obras de infraestructura, directrices viales, áreas verdes, entre otros.

El área verde que consta del Art. 424 del Cootad se constituye en bien público conforme el Art. 417 del cuerpo legal antes citado, el cual pasa a ser propiedad del Municipio de Ibarra conforme lo señal el Art. 163 de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo.

Con estos antecedentes, en atención a lo que prescribe el Art. 150, de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo, en concordancia con el Art. 57, literal a) del Cootad, me permito sugerir la Aprobación mediante ordenanza el Proyecto Definitivo de la Urbanización “Prados de la Florida”; ordenándose la protocolización en una de las notarías públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

### ➤ **Resolución 366**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, los informes que anteceden y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR *el Proyecto Definitivo y en Primer debate la Ordenanza de la Urbanización “Prados de la Florida”, con clave catastral No. 04040830416000, ubicado en el sector “La Florida”, parroquia de “San Francisco”, a las señoras Consuelo Elizabeth Chacón Reyes y María Alexandra Chacón representantes de la Urbanización, y que se*





proceda a la Protocolización de la misma una vez que se apruebe en segundo debate.

- **RESOLUCIÓN 367**

4.- La **“URBANIZACIÓN ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL FORJANDO AMIGOS”**, solicitan la *Aprobación del Proyecto Definitivo y en Primer Debate la Ordenanza de la Urbanización*, del predio con clave catastral No. 01010326002000, ubicado en la calle Sin Nombre, sector “Ejido de Caranqui”, Camino de los Galeanos, parroquia “Caranqui”, así como también *la Protocolización de la misma*.

15

El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2016-0258-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 0564, en el cual la Sra. **MARTHA ELIZABTH GUZMAN GOYES**, solicita la aprobación del proyecto definitivo de Urbanización, adjunto se servirá encontrar la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL “FORJANDO AMIGOS”. Con la finalidad de que el CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL Art. 57, literal a y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal d) del mismo cuerpo legal citado, apruebe dicha Ordenanza.

#### **ANTECEDENTES:**

Representación legal de la Urbanización ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL “FORJANDO AMIGOS”.

Se halla representada legalmente para los efectos jurídicos que se originan por esta Ordenanza, **MARTHA ELIZABTH GUZMAN GOYES** de cedula **060387970-1**; en calidad de representantes de la Urbanización, ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL “FORJANDO AMIGOS”, que en adelante se la denominará como “El Urbanizador”; quien se compromete a urbanizar de conformidad con la presente Ordenanza y con la sujeción a las disposiciones legales pertinentes.



La Urbanización que se aprueba en base al anteproyecto aprobado el 29 de Mayo del 2014, con OFICIO No. PL-2014-00863-O, por el Departamento de Planificación, se llevará a cabo con sujeción estricta a los planos debidamente sellados por la Dirección de Planificación y aprobados por el Ilustre Concejo Municipal los mismos que se deberán protocolizar en una de las Notarías Públicas del Cantón Ibarra, para que surtan los efectos legales; y de conformidad además con las especificaciones técnicas determinadas por el Departamento de Planificación y por las Empresas: Eléctrica, de Alcantarillado y Agua Potable, y de teléfonos, conforme lo estipula el Art. 151 de la Ordenanza de Uso de Suelo vigente en el Municipio de Ibarra.

16

La Urbanización se denominara ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL "FORJANDO AMIGOS", y el área promedio de cada uno de los lotes es de 287.82m<sup>2</sup>.

## **ÁREAS Y LINDEROS DE LA URBANIZACION**

**AREA TOTAL:** 63.795,53m<sup>2</sup>

**NORTE:** En 80.56; 51.10; 68.42; 28.65; 83.31m; con Camino de los Galeanos.

**SUR:** En 19.33; 11.94; 11.84, 11.07; 30.27;12.09; 27.35; 19.46; 10.00; 10.50; 10.57; 11.37,11.56; 12.99; 35.65, 20.26;24.75; 30.56m con propiedad privada.

**ESTE:** En 3.96; 23.52; 3.57; 5.44; 4.53m con Calle publica B, En 21.06; 13.14; 12.40; 8.50; 9.04; 25.67; 10.52;10.48; 10.50; 10.50;10.58, 10.43;10.50;12.49; 31.55m con propiedad Privada.

**OESTE:** En 43.32; 8.21; 22.24; 19.17; 20.03; 3.03;14.96; 29.09; 11.19; 17.02; 15.05; 11.89; 5.44; 31.96; 18.95; 37.64; 3.99; 5.74m con Quebrada las Flores, en 73.50; 4.78; 6.87;2.45m con propiedad privada.

### **ÁREA VERDE**

#### **Área VERDE 1**

**ÁREA TOTAL** = 2987.97m<sup>2</sup>

#### **LINDEROS**

**Norte:** Termina en punta de Rēja

**Sur:** En 30.45m con lote 1 Mz L

**Este:** En 122.48m con Calle Marquesa de Solanda

**Oeste:** En 134.10m con Franja de Protección Quebrada 1

#### **ÁREA VERDE 2**

**ÁREA TOTAL** =1309.71m<sup>2</sup>

#### **LINDEROS**



**Norte:** En 57.48m con Camino de los Galeanos

**Sur:** En 20.52m con Calle Publica A

**Este:** En 23.58m con Calle Publica B

**Oeste:** En 11.15 con lote 8 Mz F

En 11.15 con lote 7 Mz F

En 11.15 con lote 6 Mz F

En 11.15 con lote 5 Mz F

En 11.15 con lote 4 Mz F

En 11.15 con lote 3 Mz F

En 5.71 con lote 2 Mz F

## **ÁREAS Y LINDEROS AFECTACIONES DIRECTRICES**

### **CAMINO DE LOS GALEANOS**

**ÁREA TOTAL =2021,99m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 5.74; 80.56; 51.10; 68.42; 28.65; 83.31; 3.96m con Camino de los Galeanos

Sur: En 11.56m franja de protección Quebrada 1

En 12.00m con calle Marquesa de Solanda

En 14.01m con lote 14 Mz A

En 15.35m con lote 15 Mz A

En 19.45m con lote 1 Mz A

En 10.49m con Calle 1

En 26.99m con lote 10 Mz C

En 18.77m con lote 1 Mz C

En 13.35m con Calle Rita Lecumberry

En 36.23m con lote 1 Mz E

En 10.37m con lote 2 Mz E

En 10.99m con Calle 2

En 31.14m con lote 1 Mz F

En 6,46m con lote 2 Mz F

En 57.48m con Area Verde N° 2

En 4.54m con Calle Pública B

Este: Termina en Punta de Reja

Oeste: Termina en Punta de Reja

### **CALLE MARQUESA DE SOLANDA**

**ÁREA TOTAL =3339,12m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 12,00m con Camino de los Galeanos

Sur: En 12,09m con Prop. Privada

Este: En 21.13m con lote 14 Mz A



En 11.70m con lote 13 Mz A  
En 11.70m con lote 12 Mz A  
En 11.70m con lote 11 Mz A  
En 11.70m con lote 10 Mz A  
En 11.70m con lote 9 Mz A  
En 11.70m con lote 8 Mz A  
En 6.00m con Pasaje 1  
En 12.00m con lote 12 Mz B  
En 12.00m con lote 11 Mz B  
En 12.00m con lote 10 Mz B  
En 12.00m con lote 9 Mz B  
En 24.26m con lote 8 Mz B  
En 12.00m con calle Pública A  
En 24.13m con lote 1 Mz I  
En 12.00m con lote 24 Mz I  
En 12.00m con lote 23 Mz I  
En 12.00m con lote 22 Mz I  
En 12.00m con lote 21 Mz I  
En 12.00m con lote 20 Mz I  
En 13.33m con lote 19 Mz I  
Oeste: En 3.12m con franja de protección Quebrada 1  
En 122.48m con Área Verde N° 1  
En 10.00m con lote 1 Mz L  
En 10.00m con lote 2 Mz L  
En 24.32m con lote 3 Mz L  
En 12.00m con Calle Pública A1  
En 14.48m con lote 4 Mz K  
En 14.30m con lote 5 Mz K  
En 12.75m con lote 6 Mz K  
En 12.75m con lote 7 Mz K  
En 9.10m con Pasaje 4  
En 10.00m con lote 4 Mz J  
En 10.00m con lote 5 Mz J  
En 12,30m con lote 6 Mz J

### **CALLE RITA LECUMBERRY**

**ÁREA TOTAL =1717.40m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 13,35m con Camino de los Galeanos  
Sur: En 12,00m con Calle Publica A  
Este: En 13,94m con lote 1 Mz E  
En 13,00m con lote 19 Mz E  
En 13,00m con lote 18 Mz E



En 13,00m con lote 17 Mz E  
En 13,00m con lote 16 Mz E  
En 13,00m con lote 15 Mz E  
En 13,00m con lote 14 Mz E  
En 13,00m con lote 13 Mz E  
En 12.75m con lote 12 Mz E  
En 12.69m con lote 11 Mz E  
Oeste: EN 14.00m con lote 1 Mz C  
EN 16,76m con lote 2 Mz C  
EN 15,93m con lote 3 Mz C  
EN 15,27m con lote 4 Mz C  
En 6.00 con Pasaje 2  
En 15.58m con lote 1 Mz D  
En 14.87m con lote 2 Mz D  
En 14,27m con lote 3 Mz D  
En 13,72m con lote 4 Mz D  
En 13,35m con lote 5 Mz D  
Norte: Termina en punta de reja  
Sur: Termina en punta de reja  
Este: En 21.06; 13.14m con Propiedad Privada  
Oeste: En 26.04m con Lote 5 Mz G  
En 7.80m con Lote 6 Mz G  
Norte: Termina en punta de reja  
Sur: En 0.56m con Pasaje 3  
Este: En 8.50m con Propiedad Privada  
Oeste: En 8.30m con Lote 6 Mz G  
Norte: En 0.57m con Pasaje 3  
Sur: Termina en punta de reja  
Este: En 25.67m con Propiedad Privada  
Oeste: En 25.68m con Lote 5 Mz H

### **CALLE PÚBLICA A1**

**ÁREA TOTAL =681.06m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 10.39m con Franja de Protección Quebrada 1  
En 16.82m con lote 5 Mz L  
En 12.30m con lote 4 Mz L  
En 12.50m con lote 3 Mz L  
Sur: En 8.37m con Franja de Protección Quebrada 2  
En 10.50m con lote 1 Mz K  
En 10.50m con lote 2 Mz K  
En 10.50m con lote 3 Mz K  
En 21.00m con lote 4 Mz K



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Este: En 12.00m calle Marquesa de Solanda

Oeste: EN 14.96m con Quebrada las Flores

### **CALLE PÚBLICA A**

**ÁREA TOTAL =2676.55m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 12.00m con lote 8 Mz B

En 12.00m con lote 7 Mz B

En 12.00m con lote 6 Mz B

En 12.00m con lote 5 Mz B

En 10.00m con Calle 1

En 13.95m con lote 7 Mz D

En 13.95m con lote 6 Mz D

En 21.80m con lote 5 Mz D

En 12.00m con Calle Rita Lecumberry

En 23.10m con lote 11 Mz E

En 23.10m con lote 10 Mz E

En 10.25m con Calle 2

En 27.25m con lote 8 Mz F

En 20.52m con Área Verde 2

Sur: En 12.00m con lote 1 Mz I

En 12.00m con lote 2 Mz I

En 12.00m con lote 3 Mz I

En 12.00m con lote 4 Mz I

En 10.00m con Calle 1

En 10.30m con lote 1 Mz G

En 10.30m con lote 2 Mz G

En 10.30m con lote 3 Mz G

En 10.30m con lote 4 Mz G

En 9.24m con lote 5 Mz G

En 35.65; 20.26; 24.75; 30.56m con propiedad Privada

Este: En 4.53; 5.44; 4.26m con Calle Publica B

Oeste: EN 12.00m con calle Marquesa de Solanda

### **CALLE PUBLICA B**

**ÁREA TOTAL =99.53m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 4.54m con comino de los Galeanos

Sur: En 3.51m con Calle Publica B

Este: En 23.52m con Calle Publica B

Oeste: EN 4.26m con calle Publica A

En 23.58m con Área Verde 2



## **VIAS PROPUESTAS**

### **CALLE 1**

**ÁREA TOTAL =1598.73m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 10.49m con Camino de los Galeanos

Sur: En 10.00m con calle Publica A

Este: En 17.70m con lote 10 Mz C

En 12.38m con lote 9 Mz C

En 12.38m con lote 8 Mz C

En 12.38m con lote 7 Mz C

En 12.38m con lote 6 Mz C

En 12.38m con lote 5 Mz C

En 6.00m con Pasaje 2

En 10.26m con lote 12 Mz D

En 10.26m con lote 11 Mz D

En 10.26m con lote 10 Mz D

En 10.26m con lote 9 Mz D

En 10.26m con lote 8 Mz D

En 20.65m con lote 7 Mz D

Oeste: En 12.64m con lote 1 Mz A

En 11.70m con lote 2 Mz A

En 11.70m con lote 3 Mz A

En 11.70m con lote 4 Mz A

En 11.70m con lote 5 Mz A

En 11.70m con lote 6 Mz A

En 11.70m con lote 7 Mz A

En 6.00m con Pasaje 1

En 12.00m con lote 1 Mz B

En 12.00m con lote 2 Mz B

En 12.00m con lote 3 Mz B

En 12.00m con lote 4 Mz B

En 24.00m con lote 5 Mz B

### **CALLE 1a**

**ÁREA TOTAL =964.95m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 10.0m con calle Publica A

Sur: En 10.00m con Propiedad Privada

Este: En 29.15m con lote 1 Mz G

En 28.50m con lote 10 Mz G

En 9.00m con Pasaje 3

En 29.34m con lote 1 Mz H

Oeste: En 24.38m con lote 4 Mz I



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



En 12.00m con lote 5 Mz I  
En 12.00m con lote 6 Mz I  
En 12.00m con lote 7 Mz I  
En 12.00m con lote 8 Mz I  
En 12.00m con lote 9 Mz I  
En 12.00m con lote 10 Mz I

## **CALLE 2**

**ÁREA TOTAL =1086.77m<sup>2</sup>**

### **LINDEROS**

Norte: En 10.99m con Camino de los Galeanos  
Sur: En 10.25m con calle Publica A  
Este: En 21.10m con lote 1 Mz F  
En 11.15m con lote 2 Mz F  
En 11.15m con lote 3 Mz F  
En 11.15m con lote 4 Mz F  
En 11.15m con lote 5 Mz F  
En 11.15m con lote 6 Mz F  
En 11.15m con lote 7 Mz F  
En 13.29m con lote 8 Mz F  
Oeste: En 8.45m con lote 2 Mz E  
En 13.00m con lote 3 Mz E  
En 13.00m con lote 4 Mz E  
En 13.00m con lote 5 Mz E  
En 13.00m con lote 6 Mz E  
En 13.00m con lote 7 Mz E  
En 13.00m con lote 8 Mz E  
En 12.75m con lote 9 Mz E  
En 12.50m con lote 10 Mz E

## **PASAJE 1**

**ÁREA TOTAL =288.01m<sup>2</sup>**

### **LINDEROS**

Norte: En 24.00m con lote 8 Mz A  
En 24.00m con lote 7 Mz A  
Sur: En 24.00m con lote 12 Mz B  
En 24.00m con lote 1 Mz B  
Este: En 6.00m con Calle 1  
Oeste: En 6.00m con Calle Marquesa de Solanda

## **PASAJE 2**

**ÁREA TOTAL =274.09m<sup>2</sup>**

### **LINDEROS**

Norte: En 24.90m con lote 5 Mz C





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



En 20.62m con lote 4 Mz C  
Sur: En 27.90m con lote 12 Mz D  
En 17.94m con lote 1 Mz D  
Este: En 6.00m con Calle Rita Lecumberry  
Oeste: En 6.00m con Calle 1

### **PASAJE 3**

**ÁREA TOTAL =501.80m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 10.70m con lote 10 Mz G  
En 10.70m con lote 9 Mz G  
En 10.70m con lote 8 Mz G  
En 10.70m con lote 7 Mz G  
En 11.63m con lote 6 Mz G  
En 0.56m con Prolongación calle Rita Lecumberry  
Sur: En 10.50m con lote 1 Mz H  
En 10.50m con lote 2 Mz H  
En 11.30m con lote 3 Mz H  
En 11.55m con lote 4 Mz H  
En 11.20m con lote 5 Mz H  
En 0.57m con Prolongación calle Rita Lecumberry  
Este: En 9.04m con Propiedad Privada  
Oeste: En 9.00m con Calle 1a

### **PASAJE 4**

**ÁREA TOTAL =576.05m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 14.84m con lote 10 Mz K  
En 11.75m con lote 9 Mz K  
En 11.75m con lote 8 Mz K  
En 23.50m con lote 7 Mz K  
Sur: En 11.32m con lote 1 Mz J  
En 11.70m con lote 2 Mz J  
En 10.90m con lote 3 Mz J  
En 30.00m con lote 4 Mz J  
Este: En 9.10m con Calle Marquesa de Solanda  
Oeste: En 9.33m con Franja de Protección Quebrada 2

**FRANJA DE PROTECCION QUEBRADA LAS FLORES** – El urbanizador se compromete a ceder esta área para uso comunal de la urbanización.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



### **FRANJA DE PROTECCION QUEBRADA 1**

**ÁREA TOTAL =1825.69m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 11.56m con Camino de los Galeanos

Sur: En 10.39m con Calle Publica A1

Este: En 3.12m con Calle Marquesa de Solanda

En 134.10m con Área verde 1

En 10.58 con lote 1 Mz L

En 10.12 con lote 2 Mz L

En 25.98 con lote 5 Mz L

Oeste: En 29.09; 11.19; 17.02; 15.05; 11.89; 5.44; 31.96; 18.95; 37.64; 3.99m con Quebrada las Flores

24

### **FRANJA DE PROTECCION QUEBRADA 2**

**ÁREA TOTAL =1387.52m<sup>2</sup>**

#### **LINDEROS**

Norte: En 8.37m con calle Publica A1

En 2.05m con Lote 1 Mz J

Sur: En 19.33m con propiedad Privada

Este: En 28.76m con lote 1 Mz K

En 26.54m con lote 10 Mz K

En 9.33 con Pasaje 4

En 23.07m con lote 1 Mz J

En 31.55m con propiedad privada

Oeste: En 43.32; 8.21; 22.24; 19.17; 20.03; 3.03m con Quebrada las Flores

**TOTAL AREA QUE SE DEJA EN CALLES 15826.05m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE AL 24.80%**

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 63.795,53 m<sup>2</sup>.**

La I. Municipalidad por intermedio de sus representantes legales acepta la transferencia de dominio de las áreas antes mencionadas realizadas mediante Escritura Pública realizada en la Notaría Primera del Cantón Ibarra el 27 de Mayo del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra bajo la partida Nro. 2230 del 9 de Junio del 2014; cuyo uso comunitario o de beneficio social no podrá ser cambiado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01147-M, manifiesta lo siguiente:

Por el presente me permito hacer referencia al trámite IMI-CAE-0564-E 2016, de la Urbanización Asociación de Desarrollo Social e Integral "Forjando Amigos", quien



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



solicita la Aprobación del Proyecto Definitivo de la Urbanización, del predio con clave catastral 01010326002000, me permito hacer las siguientes puntualizaciones:

1.- Visto el informe técnico en memorando IMI-CAE-2016-0218-M, se tiene que la Urbanización Asociación de Desarrollo Social e Integral “Forjando Amigos” la cual cuenta con el Anteproyecto aprobado por el Concejo Municipal de Ibarra el 29 de mayo del 2014 con oficio PL-2014-00863-O; por lo que, solicita la Aprobación del Proyecto Definitivo, para lo cual se hace llegar la Ordenanza correspondiente para su revisión e informe.

2.- Revisada la Ordenanza, se observa que la misma, ha sido elaborada considerando todos los parámetros técnicos legales amparados en el Cootad y Ordenanza de Uso de Suelo, como son: área mínima de lote, obras de infraestructura, directrices viales, áreas verdes, entre otros.

El área verde que consta del Art. 424 del Cootad se constituye en bien público conforme el Art. 417 del cuerpo legal antes citado, el cual pasa a ser propiedad del Municipio de Ibarra conforme lo señala el Art. 163 de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo.

Con estos antecedentes, en atención a lo que prescribe el Art. 150, de la Ordenanza de Uso y Ocupación de Suelo, en concordancia con el Art. 57, literal a) del Cootad, me permito sugerir la Aprobación mediante Ordenanza el Proyecto Definitivo de la Urbanización Asociación de Desarrollo Social e Integral “Forjando Amigos”; ordenándose la protocolización en una de las Notarías Públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra.

La Comisión acogió los informes que anteceden y a fin de atender la petición

#### ➤ **RESOLUCIÓN 367**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE: APROBAR el Proyecto Definitivo y en primer debate la Ordenanza** de la Urbanización Asociación de Desarrollo Social e Integral “Forjando Amigos”, con clave catastral No. 01010326002000, ubicado en la calle Sin Nombre, sector “Ejido de Caranqui”, Camino de los Galeanos, parroquia “Caranqui”, y que se proceda a *la Protocolización de la misma* una vez aprobada en segundo debate.

**5.- EL AB. ÁNGEL CHAMORRO, REPRESENTANTE DE LA LOTIZACIÓN “LOS TULIPANES”**, solicita el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar de los predios de la Lotización “Los Tulipanes”*, ubicados en la Av. “17 de Julio”, parroquia “El Sagrario”.

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-01902-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-01087-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura de los lotes No. 14,18,19,22,y 23 de la Urbanización “Los Tulipanes”.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-1897-M, elaborado por al Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura de los lotes antes indicados.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01308-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 12454-E del 2016, mediante el cual se tramita la cancelación de prohibición de enajenar de los lotes 14, 18, 19, 22 y 23 de la Urbanización “Los Tulipanes”, me permito manifestar lo siguiente:

Conforme memorando N° DOC-2016-01902-M del 26 de septiembre del 2016, el Departamento de

Obras Públicas, informa que se ha procedido a realizar la inspección a los lotes antes referidos de la

Urbanización “Los Tulipanes” y CERTIFICA que las obras de infraestructura correspondientes a los lotes Nros: 14, 18, 19, 22 y 23, están totalmente terminadas.

Visto el informe de Obras Públicas ya referido, en razón del cumplimiento de las obras de infraestructura, sugiero la autorización de cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar de los lotes materia de este trámite.

La Comisión acogió el informe que antecede a fin de atender la petición.

#### ➤ **RESOLUCIÓN 368**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Ab. Ángel Chamorro, Representante de la Lotización “Los Tulipanes”, el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar de los predios de la Lotización “Los Tulipanes”*, ubicados en la Av. “17 de Julio”, parroquia “El Sagrario”.



**6. El SR. JOSÉ CADENA PASPUEL, PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA “ALFREDO OBANDO LUNA”,** solicita se *analice la propuesta de Permuta*, ubicada en la Cooperativa de Vivienda “Alfredo Obando Luna”, sector “Yuyucocha”, parroquia “San Francisco”.

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-00831-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando N°. CMI-2016-0822-M, en el que se solicita el informe Técnico para posible permuta Urbanización “Obando Luna”, y de acuerdo al plano adjunto, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registran los predios.

27

#### **LOTE R-8**

Clave catastral:..... 04041016021000

Registra a nombre de: LOTIZACION “OBANDO LUNA”

Área:..... 519,16 m<sup>2</sup>

Valor afectación:..... \$ 19.143,51 USD

#### **LOTE R-13**

Clave catastral:..... 04041042008000

Registra a nombre de: LOTIZACION “OBANDO LUNA”

Área:..... 1.376,03 m<sup>2</sup>

Valor afectación:..... \$ 54.558,90 USD

#### **LOTE COMUNAL MUNICIPAL**

Clave catastral:..... 04041042006000

Registra a nombre de: ILUSTRE MUNICIPIO “SAN MIGUEL DE IBARRA”

Área:..... 5.805,69 m<sup>2</sup>

Valor afectación:..... \$ 220.891,99 USD

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-01358-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando CMI-2016-0645-M, en el que solicita el Informe técnico sobre la propuesta de permuta del Lote R-8 en conflicto, de la urbanización Obando Luna, tengo a bien informar lo siguiente:

Mediante Memorando GDUR-2015-02630-M, la dirección de Planificación de Desarrollo Urbano y Rural, envió las propuestas de afectación por la vía del lote R-8 para proveer de acceso directo a los predios afectados en el lindero ESTE.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



En el mes de marzo, la Comisión de Planificación realizó la inspección al predio y el presidente actual de la lotización se comprometió en presentar una propuesta de permuta de dicho lote para terminar con los reclamos de los colindantes.

Mediante oficio CVRAOL-2016, la Cooperativa de Vivienda presenta la propuesta de permuta, bajo los siguientes términos:

El lote R-8 de 543,86m<sup>2</sup>, se permuta por un espacio (N1) en el área verde comunal con la nueva área de 327.57m<sup>2</sup>.

El lote R-13 de 1376.03m<sup>2</sup>, se divide en los lotes N2, N3 y N4, de 466,04m<sup>2</sup>, 441,04m<sup>2</sup> y 423,09m<sup>2</sup> respectivamente, al cual se accede desde un pasaje de 6,00 de ancho y de 450,15m<sup>2</sup>.

Concluyendo que:

#### **PLANO APROBADO DE LOTIZACIÓN "OBANDO LUNA"**

##### **LOTE ÁREA m<sup>2</sup>**

LOTE R-8 543,86

LOTE R-13 1376,03

**SUBTOTAL ÁREA DE LOTES 1919,89**

**ÁREA VERDE COMUNAL PÚBLICA 4661,76m<sup>2</sup>**

#### **PROPUESTA DE PERMUTA DE LOTES DE LOTIZACIÓN "OBANDO LUNA"**

##### **LOTE ÁREA m<sup>2</sup>**

LOTE N1 (antiguo R-8) 327,57

LOTE N2 ( antiguo R-13) 466,04

LOTE N3 ( antiguo R-13) 441,04

LOTE N4 ( antiguo R-13) 423,09

**SUBTOTAL AREA DE LOTES 1657,74**

#### **TOTAL DE ÁREA PÚBLICA COMUNAL DE LA PROPUESTA**

**PASAJE DE ACCESO A N2, N3 Y N4 y al Área Verde 450,15**

**ÁREA VERDE COMUNAL 3939,04**

**ÁREA VERDE PERMUTADA (antiguo R-8) 543,86**

**SUBTOTAL ÁREA PÚBLICA 4933,05**

#### **RECOMENDACIÓN:**

Es factible la permuta ya que el GADI no se afecta con la propuesta en razón de que el área pública comunal aumenta y se regulariza, además de dar solución al conflicto sobre el acceso de los colindantes al lindero ESTE del lote R-8.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2015-01746-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al informe requerido por sumilla impuesta en el memorando N° GDUR-2015-02630-M de 29 de septiembre del 2015, trámite N° 14924-E de fecha 21 de septiembre del 2015, referente a la petición formulada por el señor José Arcenio Cadena Paspuel, Presidente de la Cooperativa de Vivienda Rural “Alfredo Obando Luna”, me permito informar lo siguiente:

1. De la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Ibarra y que obra del expediente, se conoce que los señores representantes legales de la citada Cooperativa compraron un lote de terreno de la superficie de ciento un mil cuarenta metros cuadrados, situado en el sector rural de la parroquia de “San Francisco”, del cantón Ibarra.
2. El 11 de julio del 2006, la Dirección de Planificación de la Municipalidad, aprueba el Proyecto Modificadorio de la Cooperativa de Vivienda “Alfredo Obando Luna”, mismo que ha sido actualizado el 22 de enero del 2010, de cuyo plano se obtiene el lote R-8.
3. La Arq. Dianelys Reyes Responsable de Desarrollo Urbano con memorando N° GDUR-2015-002630-M de 29 de septiembre del 2015, con la intención de solucionar problemas con los colindantes y una vía que afecta al lote R-8, remite a la Comisión tres posibles variantes para solucionar el pedido de la Cooperativa “Obando Luna”, señalando además, que se debe tomar en cuenta, que si se afecta el lote R-8, para la vía, éste se reubicaría en el área verde comunal dejada por la propia lotización. En el caso de la variante 3, habría que expropiar e indemnizar a los vecinos colindantes, quienes solicitan la apertura de la vía.

Según el Art. 129 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, el ejercicio de la competencia de vialidad atribuida en la Constitución a los distintos niveles de gobierno, se cumplirá de la siguiente manera: ☐Al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana. En el caso de las cabeceras de las parroquias rurales, la ejecución de esta competencia se coordinará con los gobiernos parroquiales rurales☐.





El inciso tercero del Art. 424 del COOTAD (Sustituido por el Art. 32 de la Ley s/n, R.O. 166-S,21-I-2014), señala, En las áreas consolidadas, los bienes de dominio y uso público destinados a áreas verdes y comunales, podrán ser cambiados de categoría exclusivamente a favor de instituciones públicas para consolidar equipamientos tales como seguridad, educación y salud de conformidad con los casos y porcentajes, que establezca en su normativa el Gobierno Autónomo Descentralizado. La institución pública beneficiaria tendrá la obligación de compensar el equivalente al valor del bien que recibe

De acuerdo a lo señalado en el Art. 439 de la citada normativa, será permitida la permuta de bienes del dominio privado en los siguientes casos: b) Cuando deba tomarse todo o parte del inmueble ajeno para aumentar las áreas de predios destinados a servicios públicos, para la construcción, ensanche o prolongación de plazas, avenidas, calles, entre otros; o, para proyectos de interés social y contemplado en el plan de desarrollo, de acuerdo al ámbito de competencia de cada gobierno autónomo descentralizado.

Por lo expuesto y en atención a la normativa señalada, en especial por lo determinado en el literal b)

del Art. 439 del COOTAD, considero, que es factible permutar el lote de terreno R-8 de propiedad de la Cooperativa de Vivienda “Alfredo Obando Luna”, de la superficie de 538,50 afectado para la vía, con una área de terreno de propiedad municipal de la misma superficie (538,50) que resulte de la restructuración y levantamiento topográfico de la superficie total del área verde y que lo establezca técnicamente la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, en lo que tiene relación a los linderos y superficie del área a permutarse.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

### ➤ RESOLUCIÓN 369

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Sr. José Cadena Paspuel, Presidente de la Cooperativa de Vivienda “Alfredo Obando Luna” la *propuesta de Permuta*, ubicada en la Cooperativa de Vivienda “Alfredo Obando Luna”, sector “Yuyucocha”, parroquia “San Francisco”.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**7.-EL SR. CARLOS MARCIAL PANTOJA SOLARTE**, solicita la *Adjudicación en Venta*, del predio con clave catastral No. 100153560156246000, ubicado en la Comunidad Rocafuerte, parroquia “La Carolina”.

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01048-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite N° 09949-E, con memorando N° DPDUR-2016-02133-M, con el asunto de emisión de avalúo para posible adjudicación del predio catastrado a nombre del ILUSTRE MUNICIPIO “SAN MIGUEL DE IBARRA”, con clave catastral 100153560156246000, me permito informar el avalúo del predio de acuerdo al siguiente detalle:

CLAVE CATASTRAL : 100153560156246000

PROPIETARIO : ILUSTRE MUNICIPIO “SAN MIGUEL DE IBARRA”

ÁREA DEL PREDIO : 226.77 m<sup>2</sup>

VALOR TERRENO : \$ 270.07

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02301-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite N° 09949-E, en el cual el Sr. PANTOJA SOLARTE CARLOS MARCIAL, solicita la legalización del predio catastrado a nombre del ILUSTRE MUNICIPIO DE “SAN MIGUEL DE IBARRA” con clave catastral 1001 53560156246000, por lo que en cumplimiento a los establecido en el COOTAD, en su artículo 481.- Artículo 481.- Compraventa de fajas o lotes.- *“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos”*, adjunto encontrará usted el avalúo otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros mediante Memorando No. DAC-2016-01048-M para continuar con el trámite correspondiente de acuerdo a los siguientes datos.

CLAVE CATASTRAL: ..... 1001 53560156246000

REGISTRA A NOMBRE DE: ILUSTRE MUNICIPIO “SAN MIGUEL DE IBARRA”

ÁREA DEL PREDIO:..... 226.77 m<sup>2</sup>

VALOR DEL TERRENO:..... \$ 270.07 USD

### **Linderos**

Norte: En 23.30 m con Calle Pública S/N.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Sur: En 22.00m con Propiedad de Ilustra Municipio de Ibarra  
Este: En 10.00m con Propiedad de Manuel Mesías Farinango.  
Oeste: En 10.10m con Calle Pública S/N.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01276-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del Trámite Nro. 09949-E 2016, por el cual el señor Carlos Marcial Pantoja Solarte, ha solicitado la adjudicación en venta de un lote de terreno ubicado en la Comunidad "Rocafuerte" de la Parroquia "La Carolina", Cantón "Ibarra", cuya clave catastral es 100153560156246000, me permito manifestar lo siguiente:

Del expediente adjunto, podrá verse que se cuenta con los informes señalados en los Arts. 436 y 437 del COOTAD; por lo que, se sugiere proceder favorablemente con la AUTORIZACION DE VENTA, en favor del señor Carlos Marcial Pantoja Solarte, el lote de terreno conforme áreas y linderos que constan del Memorando N° DPDUR-2016-02301-M.

El peticionario deberá proceder al pago de 270.07 USD valor fijado para el lote de terreno, conforme lo señala la Dirección de Avalúos y Catastros en Memorando DAC-2016-01048-M, previo a la legalización de la correspondiente escritura.

La Comisión acogió el informe que antecede a fin de atender la petición.

### ➤ RESOLUCIÓN 370

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Sr. Carlos Marcial Pantoja Solarte, la *Adjudicación en Venta*, del predio con clave catastral No. 100153560156246000, ubicado en la Comunidad Rocafuerte, parroquia "La Carolina", de acuerdo al informe de la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, previo a la legalización de la Escritura.

**8.-EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE "LITA"**, solicita la *Donación de una Camioneta* No. 96, marca Mazda, Modelo 2008, color azul, Placa IMD-060 y fue adquirido con Presupuesto Participativo.

La Administración de Existencias, a través de su informe mediante Memorando No.- DA-2016-03527-M, manifiesta lo siguiente:



Con un cordial saludo, en atención al Oficio No. 127/JPL-Ext. del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Lita”, relacionado al pedido de donación de una Camioneta IMD-60 para el GAD Parroquial de “Lita”, por medio del presente me permito informar, que la Municipalidad adquirió una Camioneta MAZDA, modelo 2008, Chasis 8LFUNYO688M000400, Motor G6366346, Color Azul, Placas IMD-60 con Presupuesto Participativo del GAD Rural de “Lita”.

Previo trámite pertinente y autorización en el mes de Mayo del año 2009, la Unidad de Bienes realizó la entrega-recepción del bien en mención mediante Acta de Entrega-Recepción del Vehículo, con código interno 0005-001-006-00026, Ingreso 6144 copia adjunta, cabe indicar que al momento este bien cumplió con su vida útil de cinco años.

Al respecto el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD indica: “Artículo 436.- Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.”

En caso de que la Máxima Autoridad, considere que no es pertinente la donación, me permito sugerir de la manera más comedida que a través de Asesoría Jurídica se realice el respectivo convenio de Comodato o Préstamo de Uso.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01281-M, manifiesta lo siguiente:

Pongo en su conocimiento que el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Lita”, ha solicitado la Donación de la Camioneta No. 96, Marca Mazda, modelo 2008, Chasis 8LFUNYO688M000400, Motor G6366346, color azul, Placa IMD-060 que fuera adquirida según la información con presupuesto participativo del GAD Rural de Lita.

El artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, que trata de la Autorización de transferencia, establece en la parte pertinente a este asunto que: “Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación trueque y prenda de los bienes muebles con el voto de los dos tercios de los integrantes. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público”.

Concordante con lo anterior, el segundo inciso del artículo 90 del Reglamento General para la Administración, utilización, manejo y control de los bienes y existencias del sector público, determina que cuando intervengan dos personas jurídicas distintas no habrá traspaso sino donación y en este evento existirá transferencia del dominio que se sujetará a las normas especiales de la donación y demás disposiciones legales pertinentes respecto de la materia.

Por lo expuesto y en virtud de la facultad legal antes señalada, corresponde al I. Concejo Municipal conocer el pedido y autorizar la donación del vehículo antes referido a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Lita”.

Es importante considerar que el vehículo materia de este asunto, se encuentra bajo la responsabilidad del GAD Parroquial Rural de “Lita”, desde el mes de mayo del 2008, razón por la cual, en caso de que la Resolución del Concejo no fuere favorable para la donación, podría considerarse la posibilidad de suscribir un Contrato de Comodato o préstamo de uso, para legalizar el uso y goce de este bien municipal.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

#### ➤ **RESOLUCIÓN 371**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de “Lita”, la *Donación de una Camioneta* No. 96, marca “Mazda”, Modelo 2008, color azul, Placa IMD-060 que fue adquirido con Presupuesto Participativo.

Recomendar la entrega del vehículo en un Acto Oficial por parte del señor Alcalde.

**9.- EL SR. JORGE MESÍAS MORALES PAZMIÑO**, solicita se *autorice* el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del Lote No. 111, ubicados en la Cooperativa de Vivienda “Popular No.1”, sector “Cananvalle”, parroquia “El Sagrario”.

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-01825-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-01079-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 111 de la Cooperativa de Vivienda “Popular No. 1” del sector “Cananvalle” de la parroquia “El Sagrario”, lote de propiedad de la “Cooperativa de Vivienda Popular No. 1”.

Al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-01813-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes a dicho lote, incluido la construcción de aceras y bordillos.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01232-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite número 12275-E del 2016, mediante el cual el señor Jorge Mesías Morales Pazmiño, en su calidad de propietario del lote N° 111, ubicado en la Cooperativa de Vivienda “Popular N° 1”, solicita la autorización de cancelación de la hipoteca y prohibición de enajenar, que pesan sobre dicho lote de terreno, me permito manifestar lo siguiente:

Conforme memorando N° DOC-2016-01825-M del 13 de septiembre del 2016, el Departamento de Obras Públicas, informa que se ha procedido a realizar la inspección al sitio de ubicación de la Cooperativa de Vivienda “Popular N° 1” y CERTIFICA que las obras de infraestructura correspondiente al lote Nro. 111, están totalmente terminadas.

Visto el informe de Obras Públicas ya referido, y en cumplimiento al Art. 12 de la Ordenanza de la Cooperativa de Vivienda “Popular N° 1”, en razón del cumplimiento de las obras de infraestructura, sugiero la autorización de cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar del lote N° 111.

Me permito hacer conocer que, anteriormente el Concejo Municipal mediante Resolución N° 128-SG-2013 del 13 de marzo y ratificada el 20 del mismo mes del 2013 y Resolución N° 197 SG-2014 del 7 de mayo del 2014, ya atendió favorablemente este requerimiento para otros lotes.

La Comisión acogiendo el informe que antecede y a fin de atender la petición.

### ➤ **RESOLUCIÓN 372**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y los informes que anteceden en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR





al Sr. Jorge Mesías Morales Pazmiño, el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del Lote No. 111, ubicado en la Cooperativa de Vivienda “Popular No.1”, sector “Cananvalle”, parroquia “El Sagrario”.

### ➤ RESOLUCIÓN 373

**10.-La SRA. EVELYN VALENCIA ARCINIEGA**, solicita el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del predio, ubicado en el Programa de Vivienda “San Francisco”, lote Nro. 9, en la manzana 24, en el sector “Lomas de Azaya”, parroquia “Alpachaca”.

36

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-01637-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-00890-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote No. 09 de la Mz 24 del sector “Lomas de Azaya”, de propiedad de la Srta. Evelyn Alexandra Valencia Arciniega; al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-01632-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas las obras de infraestructura de alcantarillado, agua potable y red de energía eléctrica, faltando por realizar aceras, bordillos y el empedrado de la calle, razón por la cual no están realizadas todas las obras de infraestructura.

La Lic. Fanny Peralta, Trabajadora Social de la Municipalidad, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-AGI-2016-1144-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a trámite 09745-E y Memorando N°.PS-2016-01048-M perteneciente a la señorita Evelyn Alexandra Valencia Arciniega, quien solicita a la Municipalidad de Ibarra cancelación de gravamen y prohibición de venta de un lote de terreno de su propiedad ubicado en las “Lomas de Azaya”.

De los datos proporcionados, se obtiene lo siguiente

#### **Datos de Identificación**

**Nombre y apellidos:** Evelyn Valencia Arciniega

**Nº Cedula Identidad:** 1002666285

**Fecha de nacimiento:** 27 agosto de 1994

**Edad:** 22 años

**Estado civil:** soltera

**Instrucción:** bachillerato

**Dirección domicilio:** “Lomas de Azaya”.

**Teléfono referencia:** 2546-921/ 0997934293



## **Antecedente**

El Municipio de Ibarra otorgo en venta un lote de terreno a la señorita Evelyn Valencia Arciniega, ubicado en las “Lomas de Azaya”, programa de vivienda “San Francisco”, Manzana 24, Lote 9 en cuyo lugar está construida una casa de habitación, ocupada por su familia.

La señorita Evelyn Arciniega, ha cancelado el valor total de la deuda, correspondiente al Programa de Vivienda “San Francisco de Azaya”, ejecutado por la Diócesis de Ibarra, en la parroquia de “Azaya”, sector “Lomas de Azaya”.

El lote en mención consta con obras de alcantarillado, red de energía eléctrica y agua potable, faltando aceras, bordillos y empedrado.

Este trabajo no se ha realizado por carecer de recursos económicos, situación por la que le obliga a dar en venta el inmueble a la señora Luz Ramírez Betancourt, con el dinero obtenido, se compromete a realizar las obras de infraestructura faltantes y cubrir varias necesidades de índole familiar.

## **Situación Familiar**

El hogar de Evelyn Valencia se conforma por tres personas: Dos mayores de edad, una hija de nueve años y actualmente se encuentra en el cuarto mes de embarazo; situación por la que dejó su trabajo como expendedora de gasolina; los gastos de manutención diaria solventa su conviviente.

En base a las condiciones de la petición considero, podría ser acogido favorablemente.

Lo que me permito informar para los fines administrativos del caso.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01325-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del Trámite Nro. 09745-E 2016, por el cual la señora Evelyn Valencia Arciniega, ha solicitado el levantamiento de prohibición de enajenar que graba sobre un lote de terreno de su propiedad signado con el Nro. 9 de la manzana 24, ubicado en “Lomas de Azaya”, Parroquia “Alpachaca” del Cantón “Ibarra”, me permito manifestar lo siguiente:

1.- El Ilustre Municipio de “Ibarra”, mediante Resolución Nro. 703- SG-2010, expedida por la Honorable Cámara con fechas 04 de noviembre y Ratificada el 10 del mismo mes del 2010 tiene a bien dar mediante compraventa a favor de la señora Evelyn Alexandra Valencia Arciniega un lote de terreno signado con el Nro.

9 y ubicado en el sector de “Lomas de Azaya”, Programa de Vivienda “San Francisco” del Cantón “Ibarra”, Provincia de “Imbabura” de propiedad Municipal.

2.- Dentro de la cláusula Quinta de la escritura de compraventa celebrada en esta ciudad de Ibarra el

10 de diciembre del año 2010 y que adjunto como documento habilitante indica que se transfiere a favor de la compradora el inmueble caracterizado, con todos sus usos, costumbres y más derechos reales, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, estableciendo y quedando vigente la prohibición de enajenar a terceros DURANTE EL PLAZO DE CINCO AÑOS conforme el Art. 281 de la Ley de Régimen Municipal vigente en ese entonces, a partir de la protocolización de la presente escritura.

3.-De la misma manera mediante informe socio económico emitido por la trabajadora social de la Municipalidad con memorando Nro. IMI-AGI-2016-1144-M, informa que en base a la situación de embarazo, y la situación económica por falta de empleo que atraviesa la peticionaria, podría ser acogido favorablemente su petición de levantamiento de prohibición de enajenar del lote de terreno de su propiedad.

Con estos antecedentes expuestos y en vista que no existe disposición legal que permita continuar con dicha prohibición me dirijo a usted para informarle que es procedente el levantamiento de prohibición de enajenar de este predio en vista que ha transcurrido más de cinco años de acuerdo a lo estipulado en la cláusula quinta de la escritura de compraventa.

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición.

### ➤ RESOLUCIÓN 372

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR a la Sra. Evelyn Valencia Arciniega, el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del predio ubicado en el Programa de Vivienda “San Francisco”, lote Nro. 9, en la manzana 24, en el sector “Lomas de Azaya”, parroquia “Alpachaca”, en vista que ha transcurrido más de cinco años de acuerdo a lo estipulado en la cláusula quinta de la escritura de compraventa.

**11.- LA SRA. LAURA MARIANA SANTANDER MORALES**, solicita el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del predio, ubicado en la

Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, lote Nro. 53, en la manzana 6, en el sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”.

La Lic. Fanny Peralta, Trabajadora Social de la Municipalidad, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-AGI-2016-0962-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando N° PS-2016-00800-M y tramite 09148-E perteneciente a la señora Laura Mariana Santander Morales con cedula de identidad 1711069763, quien solicita a la Municipalidad autorización para levantar el gravamen que pesa sobre un lote de terreno de su propiedad, ubicado en la parroquia “San Antonio de Ibarra”.

39

De los datos proporcionados se obtiene la siguiente información

### **ANTECEDENTE**

La señora Laura Santander Morales, adquiere un lote de terreno en compraventa ubicado en “San Antonio de Ibarra”, Cooperativa Universitaria “El Olivo”, sector “Santa Clara”, signado con el número cincuenta y tres de la manzana seis, sobre el que pesa un gravamen de prohibición de enajenar impuesto por la Municipalidad de Ibarra, debido a que la urbanización no ha cumplido con obras de infraestructura, como son aceras y calles.

Hasta la fecha, las obras de infraestructura no se han ejecutado, por los escasos recursos económicos con los que cuenta la persona en mención, quien percibe un ingreso mensual de 300,00 dólares, obtenidos de una pequeña tienda de víveres, mismos que se destinan a manutención de su persona, tratamiento médico y medicina por padecer de varias dolencias como lo avala el certificado médico adjunto.

Por el problema suscitado ve la necesidad de vender la propiedad al señor Fausto David Velastegui Ríos, quien acepta se transfiera el gravamen de enajenar a su persona, comprometiéndose a colaborar con la directiva de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo” para que se cumpla con la obra requerida por la Municipalidad.

### **DATOS DE IDENTIFICACION**

Nombre y Apellido: Laura Mariana Santander Morales  
Fecha de nacimiento: 01 septiembre de 1967  
Edad: 49 años  
N° Cedula de Identidad: 1711069763  
Estado civil: soltera  
Dirección domicilio: Otavalo

Teléfono referencia: 0985209824(Jesica Chauza, familiar)

## CONCLUSIÓN

En base a las condiciones de la petición considero, podría ser acogido favorablemente, tomando en cuenta que el dinero obtenido por la venta será utilizado para continuar con el tratamiento de su enfermedad y adquisición de medicina.

Lo que me permito informar para los fines administrativos del caso.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01327-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite administrativo N° 09148-E del 2015, por el cual la señora Laura Mariana Santander Morales, solicita la cancelación de prohibición de enajenar y autorización de venta, del lote 53, manzana 6 de la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, ubicada en “Santa Clara” de la parroquia de “San Antonio”, me permito manifestar lo siguiente:

1.- De la copia fotostática de la escritura que se agrega, puede observarse que la señora Laura Mariana Santander Morales, es propietaria del lote de terreno ya especificado, el mismo que lo adquirió mediante Adjudicación por Remate , mediante la cual el Juzgado Provincial de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme escritura protocolizada en la Notaría Sexta de este cantón, a cargo del Dr. Hugo Ligdano Beltrán Proaño, el 07 de octubre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad bajo las partidas N° 3456 y 1493 de los Libros Registro de Propiedad y Prohibiciones de Enajenar del Cantón, del 01 de septiembre del 2014.

2.- El Concejo Municipal de Ibarra en sesión ordinaria del 13 de mayo y ratificada el 20 del mismo mes del 2008, autorizó la escrituración individual a los socios de la Cooperativa, con el gravamen de prohibición de enajenar a favor de la Municipalidad para garantizar la construcción de las obras de aceras, bordillos y empedrado.

3.- Visto la solicitud enviada al Señor Alcalde con fecha 14 de junio del 2016 por parte de la señora Laura Mariana Santander Morales en la que indica que las obras de infraestructura como son aceras, calles y bordillos no se encuentran ejecutadas.

4.- Del certificado médico que se agrega, se desprende que la señora Laura Mariana Santander Morales padece de enfermedades como HIPERTENSIÓN ARTERIAL, CARDIOMEGALIA Y MENOPAUSIA, lo cual mantiene un tratamiento continuo, por

lo que requiere de egresos económicos permanentes para tratamiento médico y medicinas.

5.- Con Memorando Nro. IMI-AGI-2016-0962-M, emitido por la Licenciada Fanny Peralta, trabajadora social de la Municipalidad considera que podría ser acogido favorablemente este pedido, tomando en cuenta que el dinero obtenido por la venta de este lote de terreno será utilizado para continuar con el tratamiento de su enfermedad y adquisición de medicinas.

Con estos antecedentes y considerando la calamidad doméstica por enfermedad expuesta, me permito sugerir, que la petición puede ser acogida favorablemente; es decir, se autorice la cancelación del gravamen y autorizar la venta; con la condición que el gravamen de prohibición de enajenar para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura faltantes, se traslade al nuevo propietario.

La Comisión acogió los informes que anteceden y a fin de atender la petición.

➤ **RESOLUCIÓN 372**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: NEGAR a la Sra. Laura Mariana Santander Morales, el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del predio ubicado en la Cooperativa de Vivienda Universitaria “El Olivo”, lote Nro. 53, en la manzana 6, en el sector “Santa Clara”, parroquia “San Antonio”; por no estar realizadas las obras de infraestructura en su propiedad.

## **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 56 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO.**

**SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 2016 – 056 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE FECHA: 27 de octubre del 2016**

1. El Sr. **BYRON HERNÁN GALLEGOS RODRÍGUEZ** propietario del predio ubicado en la calle S/N, sector Bellavista, Parroquia “**San Antonio**”, el cual solicita el *Cambio De Uso de Suelo*. (08384-E)

LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE DESARROLLO URBANO Y RURAL, A TRAVÉS DE SU INFORME MEDIANTE MEMORANDO NO.- DPDUR-2016-00610-O, MANIFIESTA LO SIGUIENTE:



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



En atención al trámite No. 08384-E, en el cual el (la) Sr. (a) GALLEGOS RODRIGUEZ BYRON HERNAN, propietario del predio ubicado en la calle S/N, sector "BELLAVISTA" de la parroquia de "SAN ANTONIO", en el cual solicita el cambio de Uso de Suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación de 1.000,00 m<sup>2</sup> a 300,00 , en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona AR-A1002-45 (Lote Mínimo 1.000,00 m<sup>2</sup>.), cabe indicar que el predio mencionado se encuentra en el lado sur junto a la zonificación AR-A303-60 (Lote Mínimo 300,00 m<sup>2</sup>.). Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION** = AR-A303-60

**USO PRINCIPAL** = AGRICOLA

**LOTE MINIMO** = 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE MINIMO** = 12.00 m

**RETIROS:**

**FRONTAL** = 3

**POSTERIOR** = 3

**LATERAL** = 3

**DISTANCIA ENTREBLOQUES** = 6

**FORMA DE OCUPACION** = A

**ALTURA** = 9m.

**NUMERO DE PISOS** = 3

**COS TOTAL** = 180%

**COS PLANTA BAJA** = 60%

La Comisión acogiendo el informe que antecede y a fin de atender la petición

➤ **RESOLUCIÓN 375**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Sr. Byron Hernán Gallegos Rodríguez el *Cambio De Uso de Suelo* con un Lote Mínimo de 300,00 m<sup>2</sup>., en el predio ubicado en la calle S/N, sector Bellavista, Parroquia "San Antonio".

**2. EL SR. WILMAN HERIBERTO GALLEGOS RODRÍGUEZ**, solicita el *cambio de Uso de Suelo* del predio con clave catastral No. 57600124914005, ubicado en el pasaje S/N, sector "Bellavista", parroquia "**San Antonio**".





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02616-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 10527-E, en el cual el (la) Sr. (a) GALLEGOS RODRIGUEZ WILMAN HERIBERTO, propietario del predio con clave catastral 57600124914005 ubicado en la calles/N, sector "BELLAVISTA" de la parroquia de "SAN ANTONIO", en el cual solicita el cambio de Uso de Suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación, en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona AF-A2502-20 (Lote mínimo = 2500m<sup>2</sup>.), cabe indicar que la zona donde se encuentra el predio mencionado colinda hacia el lado este con la zonificación AR-A1002-40 (Lote mínimo 1000,00 m<sup>2</sup>.); según el plano de zonificación que se adjunta. Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo en relación al lote mínimo de 2500m<sup>2</sup>. a 1000m<sup>2</sup>., con los siguientes parámetros de edificación:

#### **ZONIFICACION AR-A1002-40**

**USO PRINCIPAL**= AGRICOLA,

**LOTE MINIMO**= 1000,00 m<sup>2</sup>.,

**FRENTE MINIMO**= 20.00 m.,

**RETIROS: FRONTAL**= 3,

**POSTERIOR**= 3,

**LATERAL**= 3,

**DISTANCIA ENTREBLOQUES**= 6,

**FORMA DE OCUPACION**= A (Aislado),

**ALTURA**= 6m.,

**NUMERO DE PISOS**= 2,

**COS TOTAL**= 80%,

**COS PLANTA BAJA**= 40%.

#### **➤ RESOLUCIÓN 376**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Sr. Wilman Heriberto Gallegos Rodríguez el *Cambio De Uso de Suelo* con un Lote Mínimo de 1000,00 m<sup>2</sup>., en el predio con clave catastral No. 57600124914005, ubicado en el pasaje S/N, sector "Bellavista", parroquia "San Antonio"



3. El **SR. DAVID BOLÍVAR CHÁVEZ**, informa sobre problemas de un fraccionamiento en el **Barrio “Chichaval”**, junto a la “Ciudadela Municipal”, por no respetarse la delimitación en el año 2005. (13268-E)

La Comisión de Planificación y Presupuesto, a través de la inspección en situ realizada conjuntamente con los Técnicos de la Dirección de Desarrollo Urbano y Rural, Dirección de Avalúos y Catastros, Comisaría de Construcciones y Dirección de Gestión de Obras y Construcción, manifestaron lo siguiente:

Que, el Sr. David Bolívar Chávez, solicita la devolución de la calle que no fue afectada por la apertura, la misma que en la aprobación de la Urbanización el Sr. Chávez donó a la Municipalidad de Ibarra; por tal razón sugirieron que de existir un remate forzoso se beneficien los frentistas de cada lote; ya que la mayoría están vendidos a otras personas.

➤ **RESOLUCIÓN 377**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: NEGAR al Sr. David Bolívar Chávez la devolución de los terrenos de la calle que no fue afectada y de ser pertinente se procederá con un remate forzoso, siendo los frentistas beneficiarios directos.

4. **EL SR. RENÉ EDISON YÉPEZ ALMEIDA**, solicita el *cambio de Uso de Suelo* del predio con clave catastral No. 04040830432000, ubicado en el barrio “La Florida”, parroquia **“San Francisco”**.

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02333-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 12601-E, en el cual el (la) Sr. (a) YEPEZ ALMEIDA EDISON RENE, propietario del predio con clave catastral 04040830432000 ubicado en la calle “C”, sector “LA FLORIDA” de la parroquia de “SAN FRANCISCO”, en el cual solicita el cambio de Uso de Suelo en referencia al lote mínimo establecido en la zonificación, en razón que en la actualidad se encuentra dentro de la zona R-D403-70 (Lote mínimo = 400m<sup>2</sup>.), cabe indicar que la zona donde se encuentra el predio mencionado colinda hacia el lado oeste con la zonificación R-D303-80 (Lote mínimo 300,00 m<sup>2</sup>.). Por lo anteriormente expuesto sugerimos que es procedente el cambio de Uso de Suelo en relación al lote mínimo de 400m<sup>2</sup>. a 300m<sup>2</sup>., con los siguientes parámetros de edificación:

**ZONIFICACION = R-D303-80**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



**USO PRINCIPAL = AGRICOLA**

**LOTE MINIMO = 300,00 m<sup>2</sup>.**

**FRENTE MINIMO = 10.00 m**

**RETIROS:**

**FRONTAL = 0**

**POSTERIOR = 3**

**LATERAL = 0**

**DISTANCIA ENTREBLOQUES = 6**

**FORMA DE OCUPACION = D (A línea de fábrica)**

**ALTURA = 9m.**

**NUMERO DE PISOS = 3**

**COS TOTAL = 240%**

**COS PLANTA BAJA = 80%**

45

La Comisión acogió el informe que antecede y a fin de atender la petición

➤ **RESOLUCIÓN 378**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR al Sr. René Edison Yépez Almeida el *Cambio De Uso de Suelo* con un Lote Mínimo de 300,00 m<sup>2</sup>., en el predio con clave catastral No. 04040830432000, ubicado en el barrio “La Florida”, parroquia “San Francisco”.

## **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA ORDENANZA QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.**

## CUADRO DE VOTACIÓN

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Laureano Alencastro	x			
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	-----			
Msc. Juan Manuel Mantilla			x	
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira			x	
Ing. Andrea Scacco	-----			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI	x			
TOTAL	06		2	

### ➤ RESOLUCIÓN 379

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de Procuraduría Síndica, previo análisis debate y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: APROBAR EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA, DE CONFOMIDAD AL SIGUIENTE CUADRO DE VOTACIÓN.

## **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 42 DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS Y CULTURA.**

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME INFORME 042-2016 CTFYC DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS, CULTURA, Y DEPORTE DE FECHA: VIERNES 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

47

La Comisión trata el siguiente **ORDEN DEL DÍA**

- 1. CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**
- 2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA AGENDA DE NAVIDAD, INOCENTES Y AÑO VIEJO 2016.**

- 1. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA AGENDA DE NAVIDAD, INOCENTES Y AÑO VIEJO 2016.**

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Saluda a los presentes y pone en consideración el acta del Comité Permanente de Fiestas que fue aprobada el día 11 de noviembre 2016, donde el Comité de Fiestas ha establecido que, en primer lugar se retome y se potencialice todas las expresiones Culturales y Tradicionales de la ciudad como:

- Pases del niño.
- La Novena
- Festivales de Villancicos
- Bailes de Inocentes
- Concurso Años Viejos
- Video Mapping y Juegos Pirotécnicos
- Ferias Gastronómicas
- Ferias Artesanales Navideñas

En este sentido se ha preparado señores Concejales una agenda que ha sido entregada a ustedes con anterioridad elaborada por el Sr. Miguel García Coordinador de Espectáculos Públicos y con el aval de la Dirección de Cultura.

**Interviene Arq. Ramiro Páez.** Solicito se informe cuanto es el presupuesto asignado a la Navidad, para saber realmente que es lo que podemos hacer.

Personalmente creo que siempre hay que tratar de ser poco más pragmático conservador con la realidad social.

No sé si, más bien antes de analizar las fechas podamos modificar que no sean tantos festivales, hacemos la mitad y los realizamos mejor, porque en términos generales si concentramos las cosas nos saldrán de buena, eso es lo que me preocupa, quisiera saber cuánto dinero se tienen disponible dentro de lo que está marcado para lo que es Fiestas de Navidad.

**Interviene Ing. Carlos Arias.** Saluda a los presentes. “Quisiera hacer un análisis general de lo que se nos han presentado en esta tarde, hay que ser consecuentes con lo que expresa Ramiro en relación a la crisis que se vive a nivel general, al ver la cifra que se nos ha propuesto yo me quedo muy asombrado y preocupado, en mi caso personal yo no estaría dando mi voto a favor de una actividad con este valor. Yo me sumaría a que mantengamos el valor del año anterior.

Incluso hoy se nos propone la realización de dos actividades que en el año anterior no las tuvimos que es la realización de los años viejos y también las fechas de inocentes pero aquí jugaría un papel fundamental la Dirección de Cultura en vista que en Inocentes podemos de tener un trabajo en conjunto con los barrios y lo único que necesitaríamos es la posibilidad de buscar un poco de recursos económicos para lo que sean los premios, dependiendo la coordinación que tengamos desde la Dirección de Cultural.

En la última sesión de Concejo que yo recuerde el Alcalde expresó que tenemos un nuevo recorte presupuestario, entonces nosotros debemos cuidar un poco los intereses de la Municipalidad porque no sabemos de aquí en adelante que vaya a suceder.

He buscado la copia del año anterior a costado ochenta mil dólares y me permito Sr. Presidente solicitarle muy comedidamente antes de aprobar la agenda mantengamos el presupuesto o tal vez lo que expresa Ramiro buscar la posibilidad de adicionar algo que verdaderamente sea un atractivo para la Ciudad. En este caso yo concuerdo en el tema de los Inocentes como digo con la coordinación de la Dirección de Cultura y ahí tal vez se pueda incrementar ese rubro a lo gastado el año anterior.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Hay que aclarar algunas cosas, voy a comenzar por el tema del Concejal Ramiro Páez, los presupuestos aprobados al inicio de la Gestión hablemos del mes de diciembre que se aprueba el presupuesto

para el año sub siguiente, fijan un rubro general. Esto significa que el presupuesto de fiestas de Navidad tiene un saldo

Esto si fuéramos estrictamente técnicos en la materia, pero también sabemos que a través de la reforma presupuestaria que se puede hacer mediante tres métodos: un suplemento de crédito, un traspaso de crédito y una reforma aprobada al interior del Concejo se mueve partidas presupuestarias para cumplir con determinados efectos. Eso se lo hace a través de una Reforma Presupuestaria. Por lo tanto el tema presupuestario dejemos que manejen los técnicos.

49

El Festival de los villancicos está coordinado con el Distrito de Educación para que tengan la autorización. En este van diez escuelas cantan y de las diez escogen a dos o tres mejores y esas van en la tarde al terminal, yo no tengo ningún inconveniente porque esto es prácticamente una actividad que no es nueva por eso es XXIII Festival de Villancicos.

Cuando hablamos de la novena la novena viene de NONO nueve y la novena Católica tienen nueve días, claro porque son los pasos desde la anunciación hasta que nace Jesús en la, “Noche Buena” y una de las decisiones del Comité es potencializar los conceptos de la navidad tradicional y su gran mayoría de la población de Ibarra es estrictamente católico, no podemos dejarla en cinco ni en cuatro, esto está coordinado inclusive con la parte religiosa, con la Curia, con Monseñor Geovanny Paz y el padre Bolívar Batallas.

Cuando hablamos de la feria yo quiero hablarles señores Concejales que en esta semana he tenido que reunirme con la Cámara de Comercio y con todos los comerciantes y establecimientos turísticos de la calle Bolívar desde la Atahualpa, y algunas calles transversales estableciéndose ciertos compromisos la Cámara de Comercio va a elaborar cinco pancartas gigantes en las cuales van a poner a Ibarra de oferta, es decir, que los establecimientos comerciales se comprometen ya a establecer determinados porcentajes de rebajas en los productos que expenden, a la par nuestros emprendedores que trabajan con la Dirección de Desarrollo Económico Local van a realizar ferias para expender por una parte la gastronomía navideña y la artesanías navideñas que también elaboran y que en la mayoría son manualidades.

Hemos considerado que en la calle Bolívar a partir de las diecisiete horas se plantea semipeatonizar desde la Avenida Atahualpa toda la calle Bolívar, en donde funcionará un carril de circulación. Los locales comerciales presentan sus ofertas, disfruten de las feria navideñas y estén abiertos los locales hasta las veinte y un horas o son los compromisos mutuos establecidos por la Municipalidad y con la Cámara de Comercio y los Comerciantes de este sector.



Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



El Video Mapping es una actividad que la pueden revisar, los que pudieron ver el año anterior el video mapping es refilar los perfiles de un edificio patrimonial o cualquier edificio con robótica con un proyector de alta resolución y ahí proyectar varias imágenes al ritmo de cierta música en este caso música navideña.

Hay un ciclo paseo la “Ruta Navideña de los Templos” que es una actividad que tiene su propia connotación y hay la posibilidad de que ahí haya un concierto navideño por ejemplo aquí está el nombre de Jesús Fichamba es un artista Ecuatoriano, hoy en la sesión de Comité se habló de Margarita Lazo, etc. porque desgraciadamente en Ibarra no hay un artista de ese nivel, pueden eliminarlo y ya estaríamos también con un gasto menos porque el presupuesto inicial de cualquiera de estos artistas en un concierto navideño con el marco musical de Paco Godoy y su Orquesta es de cinco mil dólares.

Vamos a los dos actividades que hemos impulsado implementado el año anterior, el evento de inocentes que tiene un costo quince mil dólares.

El tema de los años viejos, que tienen un costo de cuatro mil dólares para los premios.

La Dirección de Cultura está elaborando los Reglamentos respectivos.

Los recursos son para la contratación de ciertas ampliaciones, de las bandas de pueblo y los otros premios de la final y semifinal.

Un pedido de la Cámara de Comercio de los comerciantes de Ibarra del Comité es que se cree un presupuesto o se cree una partida presupuestaria de difusión y promoción de Ibarra como destino en esta fechas, es decir, esta partida que se sugiere se lo cree administrativamente los veinte mil dólares tendría por objetivo el difundir los eventos planificados o los que aquí se recomienden al Concejo, sería difundido a nivel Nacional, de tal manera que en otras localidades también se sepa lo que va a ver en Ibarra, y cómo Ibarra esta de oferta.

De tal forma podamos llegar a una recomendación para el Concejo Municipal queda abierto el debate señores Concejales.

**Interviene Arq. Ramiro Páez:** Un poco analizando el tema yo vuelvo a insistir en que si bien todos los eventos pueden justificarse también podemos reducir los eventos.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Cual le quitaríamos.

**Interviene Arq. Ramiro Páez:** Eso ya es algo operativo administrativo yo en este



momento no le voy a decir quitemos en San Antonio quítele de Salinas o Lita no le puedo decir es, es operativo nosotros los Concejales no estamos para eso.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Hay dos cosas Ramiro el uno es en las entidades Educativas y el otro es en terminal y en el mal de pronto usted plantea que quiten los malls.

**Interviene Arq. Ramiro Páez:** Yo planteo que sea al revés porque generalmente en las escuelas siempre en Navidad se hacen los festivales organizados por las propias escuelas pensaría que tiene que ser al revés y que debemos potencializar tenemos que hacerlo a lo mejor en el Cuartel en los centros comerciales en el Parque en ese tipo de cosas pensaría.

La Novena del Niño cuestan dos mil ochocientos porque cuestan ese valor no sé a qué novenas se refiere delo que yo me acuerdo el año anterior llamaban a las empresas y se les pedía colaboración y ellos se encargaban es decir no había gasto en mi concepto, y aquí dice dos mil ochocientos por cada novena, hay que verificar esos temas.

Igual los conciertos navideños precisemos es bonito, pero recuerdo que un año lo hicimos igual en las iglesias los concierto y lo único que se alquilo es una amplificación y un piano porque la mismas escuelas iban y se ofrecían a participar.

En eso del Video Mapping a mí también me llamo la atención no soy un experto en el tema y sería bueno que tu cheques Juan Carlos el valor de mil doscientos y hoy ya cuesta la mitad será que hoy ya hay más oferentes y ahí obviamente el precio del mercado baja a la oferta y la demanda, el ciclo paseo perdonen estamos hablando de Navidad yo sé que algunos nos gusta el deporte, nos vamos a gastar cinco mil dólares en el ciclo paseo porque no somos más imaginativos puedo hacer el ciclo paseo sin que le cueste al Municipio, porque no nos hacemos ese reto de los concursos de los años viejos porque nos gastamos cuatro mil dólares en el concurso del año viejo me dicen del premio en mi Parroquia hace dos años yo hice un concurso no de años viejos sino de pesebres navideños y fue muy bonito porque cada barrio se esmeró en hacer su pesebre navideño, obviamente con algunas reglas y sacamos valores en premios no económicos si no valores en premios del mismo presupuesto participativo en la cual en vez de darle en valor le dimos en una obra, y eso nosotros le cargamos al presupuesto siguiente y les entregamos, nos tardamos un poco pero todo mundo quedo satisfecho porque cumplimos y no estamos gastando, eso serviría para incentivarles un poco más de las Instituciones no sé qué podamos hacer pero el caso de los barrios cuando se dice si les vamos a dar un premio, pero en una obra además el presupuesto normal que le toca a cada barrio le vamos adicionar el valor del premio.



Lo de los inocentes tradicionales que lo hacen hasta hoy el Caranqui y Bola Amarilla, no podríamos hacer en otros sitios porque no repotenciamos esos donde es lo tradicional y lo mejoramos; yo no quiero que se suspendan todos los eventos pero si tratemos de ir precisando o concentrando y a lo mejor eso nos lleve a abajar el presupuesto y eso podamos informar en el Concejo porque probablemente cuando uno va al Concejo el resto de Concejales no conoce el tema explicamos que al principio estaba planificado y que después de un análisis hemos hecho los reajustes respectivos y que se ha llegado algún valor.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** El Sr. García nos acaba de indicar que las novenas esta dos mil ochocientos es el valor para confeccionar un pesebre gigante de figuras de tres metros, doce figuras de fibra de vidrio que estarían ubicadas en el parque La Merced y que obviamente ya sería parte de los activos de la Municipalidad para que sean utilizados año tras año por eso es ese costo que esta nueve novenas a dos mil ochocientos, porque de pronto si lo ponemos en la adquisición de un pesebre no va a ser justificado.

**Interviene Ing. Carlos Arias.** Una Consulta cada novena es dos mil ochocientos.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Si porque el juego de doce figuras de fibra de vidrio cuesta veinte y cinco mil dólares eso es lo que nos acaban de informar.

Puede ser quitado del presupuesto simplemente no se elaboraría, nos acaban de manifestar, en cuanto los villancicos de los centros comerciales y las entidades educativas, yo les apuesto a las entidades Educativas indudablemente, yo no creo que se deba suspender con nuestras escuelas, con nuestros jardines y llevar los villancicos a los malls.

**Interviene Ing. Carlos Arias.** Sr. Presidente disculpe tengo una propuesta concreta nosotros tenemos ochenta mil dólares invertidos el año anterior yo pienso que hay que repotenciar el tema de las luces , a veces no es bueno lanzar cifras por lanzar, lo que dice Ramiro es una gran verdad como nos ponemos a decir este momento eliminen este evento, en algunas actividades de aquí yo pude ver y hubo muy buena acogida en las calles la gente sale a las fotografías bueno si en relación al primer año mire una diferencia en las luces me parece que el primer año hubo más luz, a esta cifra de año anterior repotenciamos eso e incrementemos yo me acojo al tema de inocentes que sea la Municipalidad que organice, mi propuesta es clara yo digo que se mantenga el presupuesto del año anterior, sumemos repotenciamos el tema de las luces y esta actividad nueva que ustedes la proponen yo no tengo problema creo que suma diez mil dólares entre inocentes y año viejo podemos incluirle y tenemos una cifra acorde a lo que necesitamos.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Carlitos usted propone que se mantenga los ochenta mil y se sume tres.

**Interviene Ing. Carlos Arias.** Sería más dieciocho eso es lo que manifiesto no se la cifra que le pueda decir para potencializar el tema de luces porque, tuvimos mejor presentación el primer año, estaba muy bien hecho nos fue excelentemente bien yo siempre tengo que valorar el trabajo que se realiza desde los funcionarios de la Municipalidad yo no estoy poniendo en tela de duda eso, lo que digo es que repotenciemos y mejoremos, las luces no se la cifra porque no puedo decir al ojo y aumentamos las cifras de lo que ustedes están proponiendo hoy tema de inocentes, muy bueno sería acá está el economista Santacruz en vez de hacer el tema del año viejo la feria que proponen para dar oportunidad a la gente que realmente necesita eso podríamos re potencializar.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro .**Vamos cuadrando el tema aquí hay un rubro de diez mil ochocientos que es el tema Video Mapping esto podría ser suspendido y eso re potencializar o eliminamos ese rubro. Tome votación Señorita Secretaria.

CUADRO DE VOTACIÓN		
SEÑORES(as) CONCEJALES (as)		
Nº	NOMBRES	ASISTENCIA
1	Ing. Laureano Alencastro	A FAVOR
2	Ing. Carlos Arias	A FAVOR
3	Arq. Ramiro Páez	A FAVOR

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Pienso que hay que valorar el tema de la construcción de estas figuras gigantes quienes han visitado seguramente otras ciudades pueden ver como en, los parques la gran atracción de fotografías y todo son estas figuras si hacemos un pesebre de doce elementos de tres metros de altura esa va a ser una atracción no solo para los ibarreños porque atreves de una adecuada difusión yo creo que la gente van a venir a ver, este rubro le mantendría.

**Interviene Arq. Ramiro Páez.** Con la explicación que nos da se mantendría.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Claro nos dice la novena pero como ya nos explican la técnica de que se trata, pero no puede ser puesto en ese sentido en el



documento, también se elimina los festivales de villancicos en el terminal y en el mall, en los lugares comerciales, la pregunta es Carlitos este festival de villancicos que está tomado en cuenta para el terminal y para el malls se mantiene Ramiro este costo ha sido para la amplificación porque los aguinaldos obviamente los va a dar el terminal y el malls, estamos hablando de un valor de dos mil doscientos cincuenta dólares hay que tomar en cuenta que es el mensaje navideño del villancico donde la gente suele asistir, señores Concejales lo quitamos o lo dejamos. Tome votación Señorita Secretaria.

Se mantiene los festivales.

CUADRO DE VOTACIÓN		
SEÑORES(as) CONCEJALES (as)		
Nº	NOMBRES	ASISTENCIA
1	Ing. Laureano Alencastro	A FAVOR
2	Ing. Carlos Arias	A FAVOR
3	Arq. Ramiro Páez	A FAVOR

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Cual es otro rubro que lo rebajamos, posiblemente a los ochenta mil del año anterior Carlitos aumentamos los catorce mil que esta de Inocentes y Años Viejos.

**Interviene Ing. Carlos Arias.** Saldría un presupuesto de noventa y ochenta mil dólares más o menos trece mil dólares más cinco mil dólares que se le utilizaría, podría ser ala feria, o luces, no puedo dar una cifra de cuanto nos costaría re potencializar las luces, porque el año anterior si bajamos la presencia de iluminación.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Estamos hablando de cien mil dólares, se mantendría las ferias gastronómicas. Tome votación Señorita Secretaria

CUADRO DE VOTACIÓN		
SEÑORES(as) CONCEJALES (as)		
Nº	NOMBRES	ASISTENCIA
1	Ing. Laureano Alencastro	A FAVOR
2	Ing. Carlos Arias	A FAVOR
3	Arq. Ramiro Páez	A FAVOR

**Interviene Arq. Ramiro Páez.** Señor Presidente si me permite solamente yo quisiera que por lo menos presupuestariamente dentro de la propuesta se suspenda lo del Vídeo Mapping que esta el valor del ciclo paseo, y el valor del concurso de años viejos, no estoy diciendo que no se hagan esos eventos solo sugiero que se vea la forma de hacerlo desde otro lugar el concurso de los Años Viejos puede ser promocionado sin costo me parece a mí porque quien gasta en hacer el año viejo los barrios y las instituciones que quieran participar si es por premios o digo tendría que verse los premios que no estén cargados a este presupuesto que se haga unos premios que se puedan cargarse al presupuesto mejor del año que viene en el caso de los barrios una obra.

**Interviene Ing. Laureano Alencastro.** Analicemos el tema es cuatro mil dólares, si planificamos en el inter barrial una obra no puede ser una obra mejor de diez mil, pero esto significaría un mayor compromiso, el contrato que se realiza desde la gestión pública debe tener una disponibilidad presupuestaria y la disponibilidad tiene que ser entregada el momento que se firma el contrato, no posterior es decir es ilegal, está penado por ley el hecho cuando usted firma un contrato sin tener una partida.

**Interviene Arq. Ramiro Páez.** El primer año que estuvo el Sr. Alcalde se realizó un concurso y en el cual ganó una familia un premio y se le pago al año y como era una obra la familia espero y se quedó agradecida.

**Interviene Ing. Laureano.** Realizaríamos una recomendación para que el premio sea entregado de esta manera, que le parece Carlos, está planteando Ramiro que los premios de los años viejos sean una obra para los Barrios pero que no conste presupuestariamente aquí, que sea presupuestada y posteriormente debitada en el presupuesto de inversiones del año 2017, deberíamos fijar aquí los premios tienen que ser tres para tres barrios veinte mil dólares para los tres premios eso lo



recomendaríamos, y el premio institucional cual sería, les parece el préstamo del bus tres días para que pueda viajar.

**Interviene Ing. Carlos Arias.** Excelente idea.

**Interviene Ing. Laureano.** El presupuesto de estas festividades planteadas quedaría en cien mil dólares.

**Interviene Arq. Ramiro Páez.** Yo propondría para no entrar en detalles de valores, un valor mejor global de ciento veinte mil dólares.

**Interviene Ing. Laureano.** Esos veinte mil sería la parte para la difusión, estaríamos hablando que cien mil dólares parte de festividades y que se cree administrativamente la partida de difusión y promoción por un monto de veinte mil dólares, estamos de acuerdo señores Concejales. Tome votación Señorita Secretaria

CUADRO DE VOTACIÓN		
SEÑORES(as) CONCEJALES (as)		
Nº	NOMBRES	ASISTENCIA
1	Ing. Laureano Alencastro	A FAVOR
2	Ing. Carlos Arias	A FAVOR
3	Arq. Ramiro Páez	A FAVOR

### CUADRO DE VOTACIÓN

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Laureano Alencastro	x			
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	-----			
Msc. Juan Manuel Mantilla	x			
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			



Ing. Andrea Scacco	-----			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI	x			
TOTAL	08			

➤ **RESOLUCIÓN 379**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Turismo Fiestas y Cultura, previo análisis, debate consideraciones y observaciones formuladas por los señores Concejales (as) y en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE:

- Aprobar la agenda Navidad Ibarreña, con los siguientes ítems.
  - Recomendar la aprobación de presupuesto de cien mil dólares para las Festividades de Navidad, en las actividades de la agenda y veinte mil dólares Partida de Difusión y Publicidad.
  - Realizar el Concurso Inter-Barrial de Años Viejos entregando como premio el valor de veinte mil dólares que serán repartidos para los tres primeros lugares, los cuales serán entregados en obras para cada Barrio ganador, este premio será debitado de la partida de presupuestos de inversiones del año 2017.
  - Se realice el Concurso Inter-Institucional de Años Viejos entregando como premio el préstamo del Bus Municipal para un paseo.
  - Se aprueba todas las piezas Comunicacionales presentadas por el diseñador del GAD para las Festividades Navideñas.
  - que se realice el concurso interparroquial de pesebres que se reajuste el presupuesto asignado a las Festividades de Navidad, se fija un rubro de 1500 dólares que serán distribuidos entre los ganadores y entregados en materiales que vayan en beneficio de las parroquias.





Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal  
San Miguel de Ibarra



Una vez que se han debatido en torno a los puntos formulados en el Orden del Día, concluido de ese modo los temas a tratarse, se **clausura** la sesión ordinaria de Concejo Municipal realizada el 14 de noviembre del 2016, siendo las 20:28

**EL SEÑOR ING. ÁLVARO CASTILLO AGUIRRE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN IBARRA, UNA VEZ QUE SE HAN DEBATIDO EN TORNO A LOS PUNTOS FORMULADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, CONCLUIDO DE ESE MODO LOS TEMAS A TRATARSE, SE CLAUSURA LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2016 SIENDO LAS 18:29.**

58

CERTIFICO: Sra. Zoila Villamil Tafur.  
SECRETARIA GENERAL DEL I. CONCEJO