



**RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL I. CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN
SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016.**

Acta 44 2016

Preside la presente sesión el Ing. Álvaro Castillo Aguirre, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Ibarra, siendo las 10:31 solicita se constate el Quórum para proceder a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo prevista para el 24 de noviembre del 2016, El I. Concejo Municipal de Ibarra avoca conocimiento de los asuntos presentados en la Municipalidad y el Cantón, de conformidad al siguiente texto.

Se cuenta con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

CUADRO DE ASISTENCIA SEÑORES(AS) CONCEJALES (AS)	
NOMBRES	PRESENTE
Ing. Carlos Arias	✓
Lic. Diana Harrington	✓
Ing. Hilda Herrera	✓
Msc. Juan Manuel Mantilla	✓
Lic. Carla Proaño	✓
Srta. Carina Rivadeneira	✓
Ing. Andrea Scacco	✓
Tcnlga. Carmen Luisa Zenhder	✓
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	✓
Ing. Álvaro Castillo Aguirre ALCALDE DEL GADMI	✓

Se aprueba el siguiente orden del día



1.- CONOCIMIENTO Y APROBACION DE LA RENUNCIA A LA DIGNIDAD DE CONCEJAL PRESENTADA POR EL ING. LAUREANO ALENCASTRO.

2.- APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2016. ACTA 43.

3.- DESIGNACION DEL PRESIDENTE (A) DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS Y CULTURA.

4.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.

5.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA DE URBANIZACIÓN “ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL FORJANDO AMIGOS”

6.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “PRADOS DE LA FLORIDA”.

7.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 57 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONOCIMIENTO Y APROBACION DE LA RENUNCIA A LA DIGNIDAD DE CONCEJAL PRESENTADA POR EL ING. LAUREANO ALENCASTRO.

➤ **RESOLUCIÓN 381**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, avoco conocimiento del Memorando N° CMI -2016-254-M, suscrito por el Ing. Laureano Alencastro Sarzosa, que expresa:

Por medio de la presente me dirijo a su Autoridad para darle a conocer mi renuncia a la dignidad de Concejel del Cantón Ibarra, por motivos de aceptar mi nominación en calidad de candidato a la Asamblea Nacional por Imbabura.

Expreso mi sentimiento de gratitud a usted Señor Alcalde por la confianza depositada en mi persona, al igual que a las señoritas y señores Concejales que aunaron esfuerzos para concretar acciones que contribuyan a mejorar las condiciones de vida de las y los Ibarreños.

Igualmente expreso mi predisposición, desde el lugar en el que me encuentre, de seguir prestando mi contingente en la búsqueda permanente de una sociedad más justa y equitativa.

Atentamente,. F) Ing. Laureano Alencastro Sarzosa, Concejel

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: dar por conocida ***LA RENUNCIA A LA DIGNIDAD DE CONCEJAL PRESENTADA POR EL ING. LAUREANO ALENCASTRO, dejando expresa constancia de agradecimiento por el contingente prestado y su contribución en la búsqueda peramente de una sociedad más justa.***

El Concejo en Pleno da la bienvenida a la Tecnóloga Carmen Luisa Zehnder Egas, quien se principalizó como Concejel del Cantón Ibarra en reemplazo del Ing. Laureano Alencastro, quien renunció a la Concejalía para presentarse como candidato a la Asamblea Nacional, se le desea el mejor de los éxitos en sus funciones como Concejel del cantón Ibarra

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- APROBACIÓN DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA. EN LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2016. ACTA 43.

➤ ***RESOLUCIÓN 382***

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: Aprobar el boletín de las Resoluciones adoptadas por el Ilustre Concejo Municipal de Ibarra en la sesión ordinaria del 14 de noviembre del 2016, Acta 43.

Con la siguiente observación:

ACTA 44
SESION ORDINARIA
24-NOVIEMBRE-2016
pág. 3

El Señor Alcalde da a conocer al pleno del Concejo que en el presupuesto considerado de los \$ 120.000 dólares para las festividades de navidad Se incrementa el 14% de IVA que es \$ 18.200 más el 10% utilidad de proveedor que es de \$10.000, dando un TOTAL DEL PRESUPUESTO APROBADO ES de \$ 148.200

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-.- DESIGNACION DEL PRESIDENTE (A) DE LA COMISIÓN DE TURISMO, FIESTAS Y CULTURA.

➤ **RESOLUCIÓN 383**

El Señor Alcalde solicita que por Secretaria se proceda con la lectura del **CAPITULO III.- Del presidente y vice presidente de la comisión**

“Artículo. 86.- Cada comisión contará con un Presidente y vicepresidente, quienes durarán dos años. El vicepresidente de la Comisión será nombrado en el seno de cada comisión, en la primera sesión de la misma.

En caso de ausencia temporal o licencia del Presidente titular será subrogado en sus funciones por el Vicepresidente.

El concejal suplente del Presidente se integrara a la Comisión como miembro titular de ella, más no con las facultades de Presidente.

En caso de ausencia temporal simultanea del presidente y del vicepresidente, asistirán sus respectivos suplentes, y será la comisión la que designara de entre sus miembros principales a quien presida la comisión y a su vicepresidente, mientras dure la ausencia de los titulares.

Si la presidencia de una comisión quedare vacante por renuncia o por ausencia definitiva del titular, el Concejo designará su nuevo presidente.”

MOCIONES PRESENTADAS:

La Concejala Srta. Carina Rivadeneira mociona el nombre del Ing. Carlos Arias para la Presidencia de la Comisión, moción cuenta con el apoyo necesario.

El Señor Vicealcalde Arq. Ramiro Páez mociona el nombre de la Tecnóloga Carmen Luisa Zehnder, la moción cuenta con el apoyo necesario.

Calificadas las mociones se procede a tomar la votación correspondiente: los Señores Concejales expresaron su voto razonado

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor del Concejal Ing. Carlos Arias	A favor de Concejala Tecnóloga Carmen Luisa Zenhder	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	x			
Lic. Diana Harrington		x		
Ing. Hilda Herrera		x		
Msc. Juan Manuel Mantilla	x			
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder		x		
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE		x		
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI		x		
VOTO DIRIMIENTE SR. ALCALDE		x		
TOTAL	05	06		

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis, votación, en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: designar a la Sra. Tecnóloga Carmen Luisa Zenhder, Concejala del Cantón Ibarra, Presidenta de la Comisión de Turismo Fiestas y Cultura.

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA.

➤ **RESOLUCIÓN 384**

El Señor Procurador Sindico de la Municipalidad procede a dar lectura al of. N° 08114 de fecha 10 de octubre del 2016, suscrito por Dr. Diego García Carrión, Procurador General del Estado respecto a la consulta formulada por la Municipalidad referente a la celebración de contratos de comodato de bienes municipales.

El Señor Concejal Msc. Juan Manuel Mantilla solicita que se haga constar en actas lo siguiente: “que este proyecto de ordenanza se archive, ya que se pueda generar un mecanismo para que directamente el señor Alcalde ponga en conocimiento del Concejo. No es que no se norme está proponiendo que la normativa no se base en libre albedrío al Alcalde por que los Concejales tienen la competencia fiscalizadora y que si se va a normar se la genere en base al mecanismo es decir si los comodatos pasa de los 300 mil dólares se los haga directamente en una sola sesión a través de una exposición del Señor Alcalde y se vote, aclara que al igual que cualquier Concejal estamos apresurados por la celeridad de la necesidad de responder a los ciudadanos pero tampoco está de acuerdo en que se no se pueda ejercer previo al acto administrativo una fiscalización porque una vez realizado el acto administrativo ya no se puede ejercer la fiscalización considera que este no es el mecanismo autorizando montos si no que sea a través de exposiciones directas en el Concejo

MOCION.- Presentada por la Concejala Ing. Hilda Herrera

Que en el *CAPITULO III DE LOS MONTOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE COMODATO Art. 7.- Procedencia para contratos de bienes muebles...*

Que los montos para la suscripción de contratos de comodato.- para los bienes muebles se fija un monto hasta de 100.000 dólares, (USD 100.000) para los bienes inmuebles un monto hasta de 300 mil dólares (USD 300.000).

Cuadro de votación por los montos para la suscripción de contratos de comodato.- para los bienes muebles de fija un monto hasta de 100.000 dólares, para los bienes inmuebles 300 mil dólares .-

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	-----			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla		x		
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			



Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI	x			
TOTAL	08	01		

OBSERVACIONES QUE SE AGREGARA EN LA ORDENANZA

- Los BIENES INMUEBLES QUE SUPEPREN LOS 300.000 MIL.- pasaran a conocimiento del Concejo previo informe de la Comisión de planificación y con los informes legal, técnico y de las unidades que correspondan con la celeridad que el caso amerite.
- Se agrega un artículo que en la parte pertinente diga que el señor Alcalde emitirá un informe semestral sobre los Comodatos legalizados y las acciones ejecutadas.
- Que cada medio tiempo se haga una evaluación del cumplimiento de los comodatos y se ponga en conocimiento del Concejo
- Que el tiempo máximo de utilización del comodato sean 1 a 5 años

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis, debate consideraciones formuladas por los Señores Concejales Concejales y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, **RESOLVIO APROBAR EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA QUE FIJA LOS CASOS Y MONTOS EN LOS CUALES EL ALCALDE O ALCALDESA REQUIERE LA AUTORIZACIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE IBARRA de conformidad a los siguientes cuadros o de votación.**

Cuadro de votación por la aprobación en 2º debate de la Ordenanza con las observaciones formuladas.



CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	-----			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla		x		
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	x			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI	x			
TOTAL	08	01		

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA DE URBANIZACIÓN “ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL FORJANDO AMIGOS”

➤ **RESOLUCIÓN 385**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: .- APROBAR EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA DE URBANIZACIÓN “ASOCIACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL FORJANDO AMIGOS”

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	-----			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla	-----			
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa	x			



Zenhder				
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	-----			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI	x			
TOTAL	07			

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “PRADOS DE LA FLORIDA”.

➤ **RESOLUCIÓN 386**

El Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Ibarra, previo análisis y en uso de las facultades establecidas en el artículo 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización RESUELVE: **APROBAR EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “PRADOS DE LA FLORIDA”.**

CUADRO DE VOTACIÓN				
Nombre	a favor	En contra	En blanco	ausente
Ing. Carlos Arias	-----			
Lic. Diana Harrington	x			
Ing. Hilda Herrera	x			
Msc. Juan Manuel Mantilla	-----			
Lic. Carla Proaño	x			
Srta. Carina Rivadeneira	x			
Ing. Andrea Scacco	x			
Tecnlg. Carmen Luisa Zenhder	x			
Arq. Ramiro Páez VICEALCALDE	-----			
Ing. Álvaro Castillo ALCALDE DEL GADI	x			
TOTAL	07			

SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME 57 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO.

SE PONE EN CONOCIMIENTO EL INFORME 2016 – 057 DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DE FECHA: 08 DE NOVIEMBRE DEL 2016

➤ **RESOLUCIÓN 397**

1.- La SRA. YOMAIRA LORENA MANOSALVAS VERDEZOTO, solicita el *Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar* del lote de terreno No. 12, Manzana 5, ubicado en la Pre- Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, parroquia “El Sagrario”. (13875-E)

La Dirección de Obras y Construcciones, a través de su informe mediante Memorando No.- DOC-2016-02028-M, manifiesta lo siguiente:

En atención a Memorando No. PS-2016-01259-M, mediante el cual solicita se emita informe técnico respecto al cumplimiento de las obras de infraestructura del lote 12, Mz 5 de la Pre-Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, de propiedad de la señora Yomaira Lorena Manosalvas Verdezoto; al respecto, me permito remitir el informe con Memorando No. DOC-2016-02004-M, elaborado por el Ing. Enrique Hinojosa, en el cual se determina que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes al lote antes indicado, incluido aceras y bordillos.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01432-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite Nro. 13875-E, en el cual la señora Yomaira Lorena Manosalvas Verdezoto, es propietaria de un Lote de terreno signado con el número 12 Manzana 5 y de la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, realiza que se levante la prohibición de enajenar de este predio, en el cual me permito informar lo siguiente;

1.- En la ciudad de Ibarra con fecha 09 de Mayo del 2013 se realiza una escritura de compraventa ante el Dr. Jorge Aníbal Erazo Ferigra, de un lote de terreno signado con el número 12 Manzana 5 y de la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles”, propiedad de la señora Yomaira Lorena Manosalvas Verdezoto, en la cual en su Cláusula Sexta se la realiza con segunda hipoteca a favor del Municipio de Ibarra de conformidad con la Resolución de Consejo Municipal de Ibarra de 22 de enero de 2002 y ratificada el 29 del mismo mes y año.

2.- De acuerdo al memorando Nro. DOC-2016-02004-M, mediante informe del Ing. Oliver Hinojosa, indica que de acuerdo a la inspección realizada al Lote de terreno signado con el número 12 Manzana 5 y de la Pre Cooperativa de Vivienda “Los Laureles” se pudo determinar que se encuentran realizadas todas las obras de infraestructura correspondientes a este lote propiedad de la señora Yomaira Lorena Manosalvas Verdezoto.

Con estos antecedentes expuestos me permito indicar que es favorable el levantamiento de la hipoteca que consta en este predio debido al informe enviado por la Dirección de Obras Públicas.

ACTA 44
SESION ORDINARIA
24-NOVIEMBRE-2016
pág. 10

Particular que pongo en su conocimiento para fines pertinentes.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, y los informes que anteceden que en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a la Sra. Yomaira Lorena Manosalvas Verdezoto, el Levantamiento de Gravámenes y Cancelación de Prohibición de Enajenar del lote de terreno No. 12, Manzana 5, ubicado en la Pre-Cooperativa de Vivienda Los Laureles, parroquia “El Sagrario”.

➤ **RESOLUCIÓN 388**

2. **El SR. MARLO JAVIER DELGADO SUÁREZ**, solicita la *Adjudicación en Venta*, del predio con clave catastral No. 04040496002000, ubicado en las calles Inés Hernández y Vicente Rocafuerte, parroquia “San Francisco”. (14063-E).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01108-M, manifiesta lo siguiente:

En contestación y con la finalidad de informarle sobre la petición realizada por el señor Marlo Delgado, el cual a través de la sumilla en el oficio presentado con fecha 14 de julio del 2016, solicitando un terreno para construir una vivienda debido a que es un deportista de Elite y de bajos recursos, la Dirección de Avalúos y Catastros luego de realizar la inspección de varios predios catastrados a nombre del GAD-Ibarra, que se adaptaban a las necesidades requeridas en coordinación y aceptación del peticionario se determinó como apto al predio que a continuación se detalla:

Clave Catastral: 100104040496002000

Tipo: Urbano

Dirección: Calle “Inés Hernández”

Área según catastro: 221.09m²

Valor m² : 95.87 USD

Valor Avalúo: 21195.10 USD

Se adjunta croquis de ubicación, ficha catastral y certificado de avalúo actual del predio en mención.

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02617-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando No. PS-2016-01367-M, relacionado al trámite No. 14063-E, en el cual el (la) Sr. (Sra.) DELGADO SUAREZ MARLO JAVIER, solicita la adjudicación de un predio, por lo que en cumplimiento a los establecido en el Código Orgánico De Organización Territorial,



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



Autonomías y Descentralización (COOTAD), en su artículo 481.- Compraventa de fajas o lotes.- *“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición. Por lotes se entenderá aquél terreno en el cual, de acuerdo con las ordenanzas municipales o metropolitanas, sea posible levantar una construcción independiente de las ya existentes o por levantarse en los terrenos vecinos□”*, adjunto encontrará usted la certificación otorgada por el Departamento de Gestión de Avalúos y Catastros mediante Memorando No. DAC-2016-01108-M para continuar con el trámite correspondiente de acuerdo a los siguientes datos:

Clave Catastral: 100104040496002000

Propietario: Ilustre Municipio San Miguel de Ibarra.

Tipo: Urbano

Dirección: Calle “Inés Hernández”

Área según catastro: 221.09m².

Valor m²: 95.87 USD.

Valor Avalúo: 21195.10 USD.

Linderos:

Norte: En 12.27m. con calle “Inés Hernández”.

Sur: En 6.40m. con propiedad de Luis Camacho.

Este: En 26.47m. con propiedad de Wilmer Valencia.

Oeste: En 23.32m. con propiedad de Luis Camacho.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-01501-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del Trámite Nro. 14063-E 2016, por el cual el señor Marlo Javier Delgado Suárez, ha solicitado la adjudicación en venta de un lote de terreno ubicado en la calle “Inés Hernández” y “Vicente Rocafuerte”, parroquia “San Francisco”, cantón “Ibarra”, cuya clave catastral es 04040496002000, me permito manifestar lo siguiente:

Del expediente adjunto, podrá verse que se cuenta con los informes señalados en los Arts. 436 y 437 del COOTAD; por lo que, se sugiere proceder favorablemente con la ADJUDICACION EN VENTA, a favor del señor Marlo Javier Delgado Suárez, el lote de terreno conforme áreas y linderos que constan del Memorando N° DPDUR-2016-02617-M.

El peticionario deberá proceder al pago de 21.195,10 USD valor fijado para el lote de terreno, conforme lo señala la Dirección de Avalúos y Catastros en Memorando DAC-2016-01108-M, previo a la legalización de la correspondiente escritura.

Lo que comunico a usted para los fines administrativos y legales del caso.

ACTA 44
SESION ORDINARIA
24-NOVIEMBRE-2016
pág. 12

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, y los informes que anteceden que en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR al Sr. Marlo Javier Delgado Suárez, la *Adjudicación en Venta*, del predio con clave catastral No. 04040496002000, ubicado en las calles “Inés Hernández” y “Vicente Rocafuerte”, parroquia “San Francisco”, de acuerdo al informe de la Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, previo a la legalización de la Escritura.

➤ **RESOLUCIÓN 389**

3.- EL BARRIO “EL BOSQUE”, solicita la Permuta de dos Áreas Verdes Municipales con claves catastrales No. 04040357004000 y 04040357033000, ubicadas en la Av. “Monseñor Leónidas Proaño” y Calle S/N, Barrio “El Bosque”, parroquia “San Francisco”. (15136-E).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- DAC-2016-01406-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite 15136-E, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite los datos que registran los predios.

Clave catastral:..... 04040357004000

Propietario:..... ☐ ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno:..... 3.736,11 m²

Valor del terreno:..... \$ 168.987,99 USD

Clave catastral:..... 04040357033000

Propietario:..... ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno:..... 1.546,94 m²

Valor del terreno:..... \$ 69.969,64 USD

*De acuerdo al plano de valores vigente, para el bienio 2016-2017

La Dirección de Gestión de Desarrollo Urbano y Rural, a través de su informe mediante Memorando No.- DPDUR-2016-02731-M, manifiesta lo siguiente:

Con relación al Memorando Nro. CMI-2016-1440-M, en el que se pone en conocimiento por parte de la Comisión de Planificación, el pedido del Barrio "El Bosque" quienes solicitan se realice la permuta de dos Áreas Verdes Municipales ubicadas en la Av. “Monseñor Leónidas Proaño” y Calle SN, sector del mismo barrio, me permito indicar los siguiente:

AREAS Y LINDEROS DE LOTES.

LOTE 1 AREA: 3736.11m² Clave Catastral 04040357004000

ACTA 44

SESION ORDINARIA

24-NOVIEMBRE-2016

pág. 13

LINDEROS:

NORTE: En 22.10m con Prop. de Sra. Nancy Umaquina y 20.0m con Prop. Sra. María Burbano

SUR: En 30.60m con Prop. del Sr. José Moncayo

ESTE: En 7.05m con Prop. de Sra. María Burbano; 44.85m, 44.55m con Calle Publica; 28.75m con Prop. Sr. José Moncayo.

OESTE: En 36.40m, 38.45m, 50.85 con Franja de Protección de Quebradilla.

LOTE 2 AREA: 1546.94m² Clave Catastral 04040357033000

LINDEROS:

NORTE: En 35.30m con Prop. Sra. Gisela Tinajero

SUR: En 34.20m y 1.20m con Prop. Sr. José Moncayo

ESTE: En 19.45m y 22.15m con Prop. Sr. José Moncayo

OESTE: En 31.25m con Calle Pública y 22.55m con Prop. Sr. José Moncayo.

Por estar ubicados estos predios en mención, dentro del mismo sector (Barrio “El Bosque”), además de que son Áreas Municipales, se considera que es factible, salvo mejor proceder a compensar estas áreas a este Barrio, por un espacio que ha sido permutado por la Loma de “Huataviro”. (Se adjunta plano del levantamiento planimétrico).

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, y los informes que anteceden que en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** AUTORIZAR la ocupación al Barrio “El Bosque” de dos Áreas Verdes Municipales con claves catastrales No. 04040357004000 y 04040357033000, ubicadas en la Av. “Monseñor Leónidas Proaño” y Calle S/N, parroquia “San Francisco”, para la construcción de canchas deportivas priorizadas con el presupuesto participativo del año 2016.

- **RESOLUCIÓN 390**

4.- LA SRA. ZAIDA EVITELIA TROYA PASQUEL, solicita *Legalización del Lote Municipal* No. 8, manzana E, Programa de Vivienda “Mirador de Azaya”, sector “Lomas de Azaya”, parroquia “Alpachaca”. (11097-E/2015).

La Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros, a través de su informe mediante Memorando No.- GAC-2015-00820-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al Memorando N°. SG-2015-00173-M, en el que se solicita el informe actualizado del avalúo de un predio a adjudicar a la señora Troya Pasquel Zaida Evitelia conforme a la Resolución

772-SG-201 de fecha 2 de diciembre del 2011, esta Dirección revisado el Catastro Predial del presente año remite la información solicitada:

Ubicación: Lote 8, Manzana “E”, calle “Manta”, Programa de Vivienda “Mirador de Azaya”, sector “Lomas de Azaya”, Parroquia “Guayaquil de Alpachaca” de la ciudad de “Ibarra”.

Clave catastral:..... 02020466012000

Registra a nombre de:.....ILUSTRE MUNICIPIO SAN MIGUEL DE IBARRA

Área de terreno:..... 74,40m²

Valor del terreno:..... \$ 3.314,52 USD

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2015-01607-M, manifiesta lo siguiente:

Mediante trámite N° 11097-E 2015, la señora Zaida Evitelia Troya Pasquel, solicita a esta municipalidad, la legalización mediante compraventa un lote de terreno municipal, signado con el N° 8 Manzana E, del Programa de Vivienda “Mirador de Azaya”, ubicado en el sector “Lomas de Azaya”, parroquia de “Alpachaca”, cantón “Ibarra”; vista la petición y documentación que consta del expediente, a usted digo:

Conforme copia fotostática de la Resolución de Concejo Municipal N° 772 del 16 de noviembre del 2011 y ratificada el 30 del mismo mes del 2011, el Municipio de Ibarra autorizó la legalización en compraventa del lote N° 8, Manzana E del “Mirador de Azaya” en favor de la señora Zaida Evitelia Troya Pasquel, la misma que no ha sido ejecutada; a la presente fecha y a petición de parte, considerando que en su momento se ha cumplido con el trámite administrativo, conforme consta de los informes que se agregan en concordancia con el Art. 436 reformado del COOTAD, me permito sugerir la ACTUALIZACIÓN DE LA RESOLUCION DE AUTORIZACION DE VENTA, del área de terreno, conforme áreas, linderos y dimensiones que constan del levantamiento topográfico realizado por el Departamento de Planificación. La beneficiaria deberá proceder a realizar el pago del valor del terreno, conforme al avalúo que consta del Memorando N° GAC-2015-00317-M, vigente para el bienio 2014-2015, esto es 3.314,52 USD, previo a la legalización de la correspondiente escritura de compraventa.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, y los informes que anteceden que en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR a la Sra. Zaida Evitelia Troya Pasquel, la *Legalización del Lote* Municipal No. 8, manzana E, Programa de Vivienda “Mirador de Azaya”, sector “Lomas de Azaya”, parroquia “Alpachaca”.

➤ **RESOLUCIÓN 391**

5.- EL SR. GUSTAVO BOADA CÓRDOVA, solicita se revise el cerramiento de la propiedad ubicada en la Av. “El Retorno” 24-11, Condominio “Balcones de El Retorno”, parroquia “**Caranqui**”. (DPDUR-2016-01743-M)

La Comisión de Planificación y Presupuesto, a través de la inspección en situ realizada conjuntamente con los Técnicos de la Dirección de Desarrollo Urbano y Rural, Dirección de Avalúos y Catastros, Dirección de Gestión de Obras y Construcción y Comisaría de Construcciones; manifestaron lo siguiente:

Que, de acuerdo al proyecto de fachada frontal presentado por el Sr. Gustavo Boada, el mismo que se encuentra dentro de los parámetros técnicos de cerramientos, es factible la aprobación de la petición para dar un mejor aspecto y ornato del lugar.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, y los informes que anteceden que en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR al Sr. Gustavo Boada Córdova, el cerramiento de la propiedad ubicada en la Av. “El Retorno” 24-11, Condominio “Balcones de El Retorno”, parroquia “Caranqui”, de acuerdo al plano adjunto.

➤ **RESOLUCIÓN 392**

6.- EL SR. CESAR ALBERTO PORTILLA ARTURO, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DE LA URBANIZACIÓN “RENATO PORTILLA”, solicita la *Aprobación del Proyecto Definitivo y la Protocolización de la Ordenanza de la Urbanización*, del predio con clave catastral No. 100105050410004000, ubicado en la Autopista “Yahuarcocha” y Callejón Público, barrio “Yahuarcocha”, parroquia “La Dolorosa del Priorato”.

El Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincial de Imbabura, a través de su informe mediante Memorando No.- IMI-CAE-2016-0218-M, manifiesta lo siguiente:

En atención al trámite No. 0725, en el cual el Sr. **CESAR ALBERTO PORTILLA ARTURO**, solicita la aprobación del proyecto definitivo de Urbanización, adjunto se servirá encontrar la ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN “RENATO PORTILLA”. Con la finalidad de que el CONCEJO MUNICIPAL DE IBARRA EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL Art. 57, literal a y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en concordancia con el Art. 9 y 60 literal d) del mismo cuerpo legal citado, apruebe dicha Ordenanza.

ANTECEDENTES:

Representación legal de la Urbanización “RENATO PORTILLA”.- Se halla representada legalmente para los efectos jurídicos que se originan por esta Ordenanza, **CESAR ALBERTO PORTILLA ARTURO** de cedula **1706795539**; en calidad de representantes de la Urbanización, “RENATO PORTILLA”, que en adelante se la denominará como "El Urbanizador"; quien se compromete a urbanizar de conformidad con la presente Ordenanza y con la sujeción a las disposiciones legales pertinentes.

La Urbanización que se aprueba en base al anteproyecto aprobado el 03 de junio de 2014. Con oficio No. PL-2014-00894-O. por el Concejo Municipal de Ibarra, se llevará a cabo con sujeción estricta a los planos debidamente sellados por la Dirección de Planificación y aprobados por el Ilustre Concejo Municipal los mismos que se deberán protocolizar en una de las Notarías Públicas del Cantón Ibarra, para que surtan los efectos legales; y de conformidad además con las especificaciones técnicas determinadas por el Departamento de Planificación y por las Empresas: Eléctrica, de Alcantarillado y Agua Potable, y de teléfonos, conforme lo estipula el Art. 151 de la Ordenanza de Uso de Suelo vigente en el Municipio de Ibarra.

La Urbanización se denominara “RENATO PORTILLA”, y el área promedio de cada uno de los lotes es de:

MANZANA 1 = 430.00 m² y MANZANA 2 = 370.00 m².

AREA TOTAL: 16.861,85 m²

LINDEROS GENERALES

MANZANA 1

NORTE: AUTODROMO INTERNACIONAL DE “YAHUARCOCHA” EN 4.98m, 7.87m, 1.52m Y 8.50m.

PROPIEDAD DE LAS SRAS.ERIKA GAVILIMA Y ELSA PERUGACHI EN 34.54m.

SUR: CALLE “YAHUARCOCHA” EN 16.22m, 7.19m Y 19.01m.

ESTE: CALLE S/N EN 31.40m, 10.93m, 10.69m, 10.27m, 12.52m, 13.14m, 10.00m, 5.16m Y 4.65m.

OESTE: PROPIEDAD DE LAS SRAS.ERIKA GAVILIMA Y ELSA PERUGACHI EN 20.01m PROPIEDAD PRIVADA EN 12.84m, 18.16m, 16.19m, 2.14m, 6.23m, 4.73m, 6.93m, 6.11m, 3.41m, 11.36m, 4.29m, 7.99m, 4.07m, 9.02m, 2.63m, 2.65m, 10.56m, 3.93m Y 1.52m. QUEBRADA EN 15.14m

MANZANA 2

NORTE: AUTODROMO INTERNACIONAL DE “YAHUARCOCHA” EN 5.50m, 10.67m, 7.84m, 8.02m, 5.26m, 4.76m, 15.07m, 15.01m, 20.08m, 16.93m, 11.68m, 12.70m Y 9.59m



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



SUR: CALLE “YAHUARCOCHA” en 4.59m, 4.77m, 13.35m, 13.06m, 16.86m, 16.80m Y 22.89m

ESTE: PROPIEDAD PRIVADA EN 40.02m

OESTE: CALLE S/N EN 45.43m, 13.32m, 12.13m, 16.46m Y 10.07m

ÁREAS Y LINDEROS DE ÁREA VERDE

ÁREA TOTAL: 2.157,95 m²

LINDEROS

Norte: AUTODROMO INTERNACIONAL DE “YAHUARCOCHA” EN 9.59m

LOTE 20 EN 17.09m

LOTE 16 EN 5.33m, 6.06m Y 3.46m

Sur: CALLE YAHUARCOCHA EN 51.56m

Este: LOTE 20 EN 17.00m

LOTE 17 EN 49.61m

Oeste: LOTE 16 EN 45.29m, 28.54m Y 5.15m

LOTE 15 EN 12.00m

ÁREA TOTAL DE ÁREA VERDE 2.157,95 m² correspondiente al 15% del área útil del terreno;
en cumplimiento con el Art. 424 del COOTAD.

ÁREAS Y LINDEROS CEDIDOS PARA APERTURA DE CALLES

ÁREA TOTAL: 2.234,19 M²

CALLE No. 1

ÁREA TOTAL: 1.282,31 m²

LINDEROS

Norte: FRANJA DE PROTECCION VIAL EN 20.00m

LOTE 10 EN 19.01m

LOTE 9 EN 16.22m

FRANJA DE PROTECCION en 7.19m

LOTE 14 EN 4.59m

LOTE 15 EN 9.48m Y 6.35m

Sur: CALLE “YAHUARCOCHA” en 40.48m, 14.74m, 17.16m Y 6.23m

Este: CALLE “YAHUARCOCHA” en 40.48m, 14.74m, 17.16m Y 6.23m

LOTE 13 EN 13.32m Y 12.13m

LOTE 14 EN 16.46m, 10.07m Y 4.77m

LOTE 14 EN 16.46m, 10.07m Y 4.77m

AFECTACION VIAL EN 1.23m

Oeste: LOTE 1 EN 7.87m Y 31.40m

LOTE 3 EN 10.93m

LOTE 4 EN 10.69m

LOTE 5 EN 10.27m

LOTE 6 EN 12.52m

LOTE 7 EN 13.14m

LOTE 8 EN 10.00m

ACTA 44
SESION ORDINARIA
24-NOVIEMBRE-2016
pág. 18



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
San Miguel de Ibarra



LOTE 10 EN 5.16m

CALLE No. 2

AREA TOTAL: 344,19 m2

LINDEROS

Norte: LOTE 15 EN 10.70m

AREA VERDE EN 51.56m

LOTE 17 EN 16.78m

LOTE 18 EN 16.78m

LOTE 19 EN 22.80m

Sur: CALLE “YAHUARCOCHA” en 1.84m, 2.16m, 2.79m, 27.85m, 9.56m, 6.65m, 8.54m, 17.67m, 16.36m, 10.73m y 14.62m

Este: CALLE “YAHUARCOCHA” en 1.08m

Oeste: AFECTACION VIAL EN 1.23m

CALLE No. 3

AREA TOTAL: 607.69 m2

LINDEROS

Norte: AUTODROMO INTERNACIONAL DE “YAHUARCOCHA” EN 126.20m

Sur: AFECTACION VIAL EN 20.00m

PROPIEDAD DE LAS SRAS. ERIKA GAVILIMA Y ELSA PERUGACHI EN 38.78m

LOTE 2 EN 1.52m Y 8.50m

LOTE 1 EN 4.98m

LOTE 12 EN 8.02m

LOTE 11 EN 5.50m Y 10.67m

LOTE 22 EN 12.70m

LOTE 21 EN 11.68m

LOTE 16 EN 5.26m

Este: ☐

Oeste: ☐

**TOTAL AREA QUE SE DEJA EN CALLES 2.234,19 M2 CORRESPONDIENTE AL 13.25%
AREA TOTAL DEL TERRENO: 16.861,85 m2.**

La I. Municipalidad por intermedio de sus representantes legales acepta la transferencia de dominio de las áreas antes mencionadas realizadas mediante escritura pública realizada ante la Registradora (E) ABG. SAMANTHA MANZANO con fecha de ingreso 18/02/2016, Certificado No. 371.576, cuyo uso comunitario o de beneficio social no podrá ser cambiado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

La Procuraduría Síndica, a través de su informe mediante Memorando No.- PS-2016-00922-M, manifiesta lo siguiente:

Dentro del trámite IMI-CAE-0525-E 2016, por el cual la “Urbanización Renato Portilla”, solicita la

ACTA 44
SESION ORDINARIA
24-NOVIEMBRE-2016
pág. 19

Aprobación del Proyecto definitivo de la Urbanización, del predio con clave catastral 100105050410004000, me permito hacer el siguiente alcance al informe jurídico que consta de memorando Nro.PS-2016-00754-M:

- 1.- Ratificar el informe jurídico antes referido en todo su contenido.
- 2.- Conforme el procedimiento administrativo para este tipo de trámites y de acuerdo a la normativa que aplica el Colegio de Arquitectos de Imbabura, una vez que la Comisión de Planificación emite su informe y pasa a conocimiento del Concejo Municipal, para su aprobación del proyecto definitivo; este expediente deberá remitirse al Colegio de Arquitectos para sellar los planos correspondiente y emitir el informe de aprobación de la urbanización, conforme consta del diagrama de flujo referente a la aprobación de urbanizaciones que consta del manual de funciones de esta municipalidad que me permito adjuntar.

Concluido este trámite administrativo el urbanizador o su representante deberán proceder a su protocolización en una de las Notarías del cantón y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.

- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, acogiendo el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto, y los informes que anteceden que en uso de las facultades establecidas en el artículo: 57 literales a) y d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización **RESUELVE:** APROBAR al Sr. Cesar Alberto Portilla Arturo, en calidad de Representante de la Urbanización “Renato Portilla”, la *Aprobación del Proyecto Definitivo y la Protocolización de la Ordenanza de la Urbanización*, del predio con clave catastral No. 100105050410004000, ubicado en la Autopista “Yahuarcocha” y Callejón Público, barrio “Yahuarcocha”, parroquia “La Dolorosa del Priorato”.

Una vez que se han debatido en torno a los puntos formulados en el Orden del Día, concluido de ese modo los temas a tratarse, se **clausura** la sesión ordinaria de Concejo Municipal realizada el 24 de noviembre del 2016, siendo las 12:44.